

ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка за услуги

№

Днес,, в гр. София, между:

МИНИСТЕРСТВОТО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА, с адрес гр. София 1000, ул. „Дядко Игнатий“ № 9, с ЕИК 000695388, ДДС № BG000695388 представявано от Иван Марков – главен секретар на министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията и Иван Иванов – директор на дирекция „Финанси“, наричано за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна,

и

„ИНФРАПРОЕКТ КОНСУЛТ“ ЕООД, представлявано от Розалипа Козлева-Рибарова, в качеството ѝ на управител, със седалище и адрес на управление: гр. София 1164, ул. „Цанко Церковски“ № 3, с ЕИК 130349902, наричано по-нататък **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**);

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Заповед № РД 14-2/20.01.2020 г. на главния секретар на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** по Обособена позиция № 6: „Изготвяне на правен, технически, финансово-икономически и екологични концесионни анализи, проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Фериботен терминал Варна“ на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне и актуализация на концесионни анализи (технически, финансово-икономически, правен и екологичен анализ) за възлагане на държавни концесии на обекти – публична държавна собственост със следните обособени позиции: Обособена позиция № 1: „Пристанищен терминал Видин-център“, Обособена позиция № 2: „Пристанищни терминали Русе Изток 1 и Русе Изток 2“, Обособена позиция № 3: „Пристанищен терминал Русе Запад“, Обособена позиция № 4: „Пристанищен терминал Бургас Изток 1“, Обособена позиция № 5: „Пристанищни терминали Варна Изток и Варна Запад“ и Обособена позиция № 6: „Фериботен комплекс Варна“, и

проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК“, се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

Раздел I

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, следните услуги:

1. Изготвяне на концесионни анализи (технически, финансово-икономически, правен и екологичен анализ) за възлагане на държавна концесия за „Фериботеп терминал Варна“;

2. Изготвяне на проекти на документи в съответствие с изискванията на Закона за концесиите (ЗК): проект на обосновка на концесията по т. 1, съгласно изискванията на чл. 58, ал. 1 от ЗК, проект на документация за концесията по т. 1 съгласно изискванията на чл. 58, ал. 1 от ЗК, проект на концесионен договор, съгласно изискванията на чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура съгласно изискванията на чл. 71 от ЗК.

наричани за краткост „Услугите“.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя Услугите в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Обособена позиция № 6: „Изготвяне на правен, технически, финансово-икономически и екологични концесионни анализи, проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Фериботен терминал Варна“ и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Обособена позиция № 6: „Изготвяне на правен, технически, финансово-икономически и екологични концесионни анализи, проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Фериботен терминал Варна“ и чрез лицата, посочени в Списък на екипа, който ще изпълнява поръчката по Обособена позиция № 6: „Изготвяне на правен, технически, финансово-икономически и екологични концесионни анализи, проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Фериботен терминал Варна“, съставляващи съответно Приложения № № 1, 2, 3 и 4 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

Чл. 3. В срок до 5 (пет) дни от датата на сключване на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 5 (пет) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

Раздел II

СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 4. Договорът влиза в сила от датата, на която е подписан от Страните и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора, но не повече от три години.

Чл. 5. Сроковете за изпълнение на отделните дейности са, както следва:

1. Срокът за изготвяне на концесионните анализи (технически, финансово-икономически, правен и екологичен) по Обособена позиция № 6: „Изготвяне на правен, технически, финансово-икономически и екологични концесионни анализи, проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Фериботен терминал Варна“ е до 60 (шестдесет) дни от датата, следваща тази на писменото уведомление на Възложителя, което се изпраща до 24 (двадесет и четири) месеца от сключването на договора.

2. Срокът за изготвяне и представяне на проектите на документи в съответствие с изискванията на ЗК по чл. 1, т. 2: обосновка на концесията, документация за концесията, концесионен договор и решение за откриване на процедура е до 20 (двадесет) дни от датата, следваща тази на писменото уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане без забележки на Услугите по чл. 1, т. 1.

Чл. 6. Мястото на изпълнение на Договора е гр. София.

Раздел III

ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 7. (1) За предоставянето на Услугите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер на 112 000 (сто и дванадесет хиляди) лева без ДДС и 134 400 (сто тридесет и четири хиляди и четиристотин) лева с ДДС наричана по-нататък „Цената“, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Обособена позиция № 6: „Изготвяне на правен, технически, финансово-икономически и екологични концесионни анализи, проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Фериботен терминал Варна“, съставляващо Приложение № 3 към този Договор.

(2) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на Услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащането на каквито и да е други разходи, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Цената за услугите по чл. 1, т. 1 и Цената за услугите по чл. 1, т. 2, свързани с изпълнението на Услугите, посочени в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Обособена позиция № 6: „Изготвяне на правен, технически, финансово-икономически и екологични концесионни анализи, проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Фериботен терминал Варна“, са фиксирани за времето на

изпълнение на Договора и не подлежат на промяна, освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената по този Договор, както следва:

1. плащане в размер на 80 640 (осемдесет хиляди шестстотин и четиридесет) лева без ДДС и 96 768 (деветдесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и осем) лева с ДДС за изготвяне на концесионните анализи (технически, финансово-икономически, правен и екологичен) – в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата, следваща тази на изпращането до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на писменото уведомление на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане без забележки на изпълнението на услугите по чл. 1, т. 1 от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

2. окончателно плащане в размер на 31 360 (тридесет и една хиляди триста и шестдесет) лева без ДДС и 37 632 (тридесет и седем хиляди шестстотин тридесет и два) лева с ДДС за изготвяне на проски на обосновка на концесията, документация за концесията, концесионен договор, обявление за откриване на процедурата и решение за откриване на процедура – в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата, следваща тази на изпращането до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на писменото уведомление на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане без забележки на изпълнението на услугите по чл. 1, т. 2 от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 9. (1) Всяко плащане по този Договор се извършва въз основа на следните документи:

1. писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на изпълнението на съответните Услуги по чл. 1, т. 1 или чл. 1, т. 2;

2. приемо-предавателен протокол за приемане на съответните Услуги по чл. 1, т. 1 или т. 2, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI „Предаване и приемане на изпълнението“ от Договора;

3. фактура за дължимата сума за извършването на съответните Услуги по чл. 1, т. 1 или чл. 1, т. 2, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извърши всяко дължимо плащане по чл. 8 в срок до 30 (тридесет) дни след получаването на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при спазване на условията по ал. 1.

Чл. 10. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: Общинска банка АД
BIC: SOMBBGSF
IBAN: BG61SOMB91301027140601.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 2 (два) дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 11. (1) Когато за частта от Услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Услуги, подизпълнителят представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отчет за изпълнението на съответната

част от Услугите, заедно с искане за плащане на изпълнената част пряко на подизпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчета по ал. 1 и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от Услугите, предоставени от подизпълнителя при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI „Предаване и приемане на изпълнението“ от Договора, и заплаща възнаграждение за изпълнената част на подизпълнителя в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да извърши плащането, когато искането на подизпълнителя за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Раздел IV ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 12. При подписването на този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на 3% (три на сто) от цената на Договора без ДДС, а именно 3 360 (три хиляди триста и шестдесет) лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора.

Чл. 13. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирани на Цената, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 5 (пет) дни от подписване на допълнителното споразумение за изменението на Договора.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при спазване на изискванията на чл. 14 от Договора;

2. предоставяне на документ за съответното изменение на сумата на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 15 от Договора;

3. предоставяне на документ за съответното изменение на сумата на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 16 от Договора.

Чл. 14. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Банка: Българска народна банка
IBAN: BG77 BNBG 9661 3300 1248 01
BIC код на БНБ: BNBG BGSD – в лева.

Чл. 15. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена във форма, предварително съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни, считано от датата, следваща тази на прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на първоначално издадената банкова гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от нея от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличие на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 16. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да бъде във форма, предварително съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни, считано от датата, следваща тази на прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и тези по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличие на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 17. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателното приемане от Възложителя на Услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е част от сумата по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 10 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава съответна част от Гаранцията за изпълнение след приключване и приемане по реда на чл. 28 и 29 от Договора на всеки отделен етап, предвиден в чл. 1, т. 1 и 2. В такъв случай, освобождаването се извършва за сума, пропорционална на частта от Стойността на Договора за съответния етап и посочена в

чл. 8, т. 1 или 2. При необходимост, във връзка с постапното освобождаване на Гаранцията за изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от своите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнението на Договора в срок до 10 дни от датата на уведомлението на Възложителя, посочено в Раздел V. Изисквания за изпълнение на услугата, А. Общи изисквания, т 6.2. от Техническата спецификация и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато изпълнението на Услугите не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали Договора на това основание;

3. при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 20. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и за неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 21. Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 5 (пет) дни да допълни размера на Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 12 от Договора.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времсто, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

Раздел V

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 23. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

ОБЩИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията на чл. 7–11 от Договора;

2. да иска и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие при изпълнение на задълженията си по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнението на предмета на Договора.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предоставя Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора, Приложенията към него и действащото законодателство;

2. да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разработките и да извърши преработване и/или допълване в указания от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е поискал това;

3. да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания и/или съдействие за отстраняването им;

4. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

5. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 42 от Договора;

6. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП;

7. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;

8. да не променя състава на персонала (екипа си по Приложение № 4), който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**; промяна на състава на персонала (екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Приложение № 4) може да бъде одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, само ако:

а) експертът от екипа не може да продължи работа по обособената позиция, поради изключително основателни причини, които се представят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмен вид на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

и

б) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е осигурил експерта да бъде заместен от друг експерт, който притежава поне същото образование, професионален опит и квалификация и специфичен професионален опит като заменения експерт; **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да докаже образованието, професионалния опит и квалификацията и специфичния професионален опит на предложения нов експерт с писмени доказателства, които представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

9. да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в Списъка към офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 5 (пет) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата му подизпълнител, да изпрати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие на договора или на допълнителното споразумение заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП;

10. да изпълни възложената обществена поръчка с грижата на добър стопанин, като спазва принципите за ефективност, прозрачност и качество в съответствие с най-добрите практики в съответната област;

11. да осигури всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за пълното и точно изпълнение на предмета на Договора;

12. да спазва всички действащи нормативни актове, регламентиращи съответната дейност от предмета на обществената поръчка;

13. да уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всяко обстоятелство, което води или може да доведе до възникване на конфликт на интереси по смисъла на чл. 52 от Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, и да предприеме всички необходими мерки за избягване на подобен конфликт;

14. да следи и да докладва за всяка нередност при изпълнението на договора;

15. да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице чрез внасяне в Деловодството на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията разработките по чл. 1, предмет на този Договор в съответствие с изискванията, посочени от Възложителя в Раздел V от Техническата спецификация, Б. Допълнителни изисквания на Възложителя относно елементите, структурата и съдържанието на концесионните анализи и проектите на обосновка на концесията, решение за откриване на процедурата, документация на концесията и концесионен договор, в 3 (три) еднообразни екземпляра, изготвени на български език в word формат и представени на хартиен, и на електронен носител;

16. да отстрани установените недостатъци и/или несъответствия в разработките в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, който не може да бъде по-дълъг от 10 работни дни, считано от датата, следваща тази на получаване на уведомлението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. След отстраняване на допуснатите недостатъци и/или несъответствия при изпълнението на Услугите по чл. 1, коригираните разработки се предават на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по реда на т. 15.

17. всяка от Услугите по чл. 1 ще се счита за изпълнена след изпращане на писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за приемане на изпълнението без забележки по съответните разработки.

18. да определи писмено упълномощени свои представители, които да осъществяват взаимодействие по всички въпроси, свързани с изпълнението на Договора.

ОБЩИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предоставянето на Услугите по чл. 1 в уговорените срокове, количество и качество;

2. да контролира изпълнението на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;

3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изготвените от него разработки или на съответна част от тях;

5. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преработване или доработване на всяка от разработките и/или на определени части от тях, в съответствие с уговореното в Договора;

6. да се откаже от изготвянето на разработките по чл. 1, т. 2 и да прекрати Договора в случай, че разработките, изготвени в изпълнение на Услугата по чл. 1, т. 1 не бъдат пристигли от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на Услугите, когато те отговарят на договореното, като писмено уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за приемането на представените разработки, изготвени в изпълнение на Услугите по чл. 1, когато няма забележки по тях, в срок до 25 (двадесет и пет) работни дни, считано от датата следваща тази на предаване на съответните разработки;

2. да представи писмено своите възражения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 25 (двадесет и пет) работни дни, считано от датата следваща тази на предаване на съответните разработки, когато бъдат констатирани недостатъци и/или несъответствия при изпълнението на Услугите по чл. 1 и определи срок за коригирането или допълването им;

3. да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Цената по чл. 7 в размера, по реда и при условията, предвидени в чл. 8-11 от този Договор;

4. да предостави и осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;

5. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 42 от Договора;

6. да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поиска това;

7. да освободи представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по чл. 12 Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. 17-22 от Договора;

8. да определи писмено упълномощени свои представители, които да осъществяват взаимодействие по всички въпроси, свързани с изпълнението на договора.

Раздел VI

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 28. Предаването на изпълнението на Услугите по този договор се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“).

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;

2. да поиска преработване и/или допълване на разработките в определен от него срок, като преработването и/или допълването се извършва в указан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок и е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци в съдържанието на разработките, с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отказва да приеме изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им, което с за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното.

(2) Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписване на Приемо-предавателен протокол съгласно чл. 28, подписан от Страните в срок до 10 (десет) дни след писменото уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на Услугите по чл. 1, т. 2.

Раздел VII САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 30. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и две на сто) от Цената по чл. 7, ал. 1 за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет на сто) от същата.

Чл. 31. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническата спецификация, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на дейността и на услугата е некачествено, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи Гаранцията за изпълнение и да прекрати Договора.

Чл. 32. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 15% (петнадесет на сто) от Цената по чл. 7, ал. 1.

Чл. 33. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи размера на всяка дължима по този Договор неустойка, чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение или нейния пълен размер, като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

Чл. 34. Плащането на сумите по неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси от неизправната реално изпълнение и/или обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

Раздел VIII ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 35. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРСЛ).

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните.

Чл. 36. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация и Техническото си предложение по Обособена позиция № 6: „Изготвяне на правен, технически, финансово-икономически и екологични концесионни анализи, проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Фериботен терминал Варна“.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се извърши непременно в уговореното време.

Чл. 37. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписани от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 38. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическото лице на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без правопримемство:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания, и

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б) да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички разработки, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предмета на Договора.

Чл. 39. При предсрочно прекратяване на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** реално изпълнените и приети по установения договорен ред Услуги.

Раздел IX ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 40. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията към него, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

Чл. 41. При изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 42. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, Цената и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено съгласие от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване.

В случаите по т. 2 или т. 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 43. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършването на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде неоснователно отказано или забавено.

Авторски права

Чл. 44. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в същия обем, в който биха принадлежали на автора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи, разработки и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи, разработки или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да направи възможно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** използването им:

1. чрез промяна на съответния документ, разработка или материал, или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 15 (петнадесет) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** привлича **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 45. Някоя от Страните няма право да прехвърля което и да е от правата и задълженията си, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 46. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 47. (1) Някоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 2 (два) дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нисхожност на отделни клаузи

Чл. 48. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 49. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс или електронна поща.

(2) Лицата за контрол по Договора и за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 9

Тел.: 02/ 9409 420/419

Факс:

e-mail: alazarova@mtitc.government.bg

Лице за контакт: Албена Лазарова

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

2.1. За осъществяване на контакт относно цялостната координация на изпълнението на Услугите:

Адрес за кореспонденция: гр. София 1111, ж.к. „Гео Милев“, ул. „Голаш“ № 12

Тел.: . 02/983 61 88; 0888 83 19 50

Факс: 02/983 61 92

e-mail: rozalina@infrapro.com; office@infrapro.com

Лице за контакт: Д-р икон. Розалина Козлева; Даниела Петкова

2.2. За осъществяване на контакт относно цялостното съдействие и комуникация с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с право да получават информация и документи, необходими при изготвянето на концесионните анализи и проектите, предмет на Услугите:

тел.: 02/ 9409 420/419

e-mail: alazarova@mtitc.government.bg

Лице за контакт: Албена Лазарова

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането – при изпращане по факс;
5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна писмено да уведоми другата в срок до 2 (два) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, както и при промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 2 (два) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език

Чл. 50. Този Договор се сключва на български език.

Приложимо право

Чл. 51. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 52. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Обработване на лични данни

Чл. 53. (1) Обработването на личните данни, по повод изпълнението на настоящия Договор, следва да се осъществява единствено когато това е необходимо за дейностите по договора и в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година, относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО („Регламента за личните данни“) и на Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД).

(2) За целите на ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** имат правата и задълженията на администратор на лични данни, съответно на обработващ лични данни по смисъла на Регламента за личните данни.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да дава достъп на лица под неговото ръководство до обработваните лични данни (Приложение № 4 към настоящия договор), единствено, при спазване принципа “необходимост да се знае“ и на тези, които са поели ангажимент за поверителност или имат подходящо законово задължение за поверителност.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури достъп на субектите на лични данни от Списъка на екипа, който ще изпълнява поръчката до информацията, която се отнася до обработването на лични им данни.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури достъп до личните данни на субектите от Списъка на екипа, който ще изпълнява поръчката при извършване на одити и/или проверки на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от компетентни органи.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** обработва лични данни по Договора само по писмено нареждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при спазване на дадените от него указания, освен в случаите, когато задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за обработването на данните не произтича от нормативен акт. Когато задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за обработване на лични данни по Договора произтича от нормативен акт, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за наличието на това основание за обработване, освен ако в същия или друг нормативен акт не е предвидено друго.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира, че лицата, посочени в Списъка на екипа и подизпълнителите, посочени в Офертата, оправомощени от него да обработват лични данни по Договора, са поели ангажимент за поверителност или са задължени по закон да спазват поверителност на данните.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага технически и организационни мерки, включително посочените в чл. 32 от Регламента за личните данни, които гарантират съответствие на обработването на лични данни по Договора с изискванията на регламента и ЗЗЛД и осигуряване на необходимото ниво на сигурност.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да превъзлага обработването на лични данни по Договора на друг обработващ лични данни само след предварително писмено разрешение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пълна отговорност за изпълнението на задълженията на обработващия лични данни по предходното изречение.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съдейства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с всички подходящи и възможни средства за изпълнението на задълженията на последния по Регламента за личните данни, включително с оглед гарантирането на правата на субектите на данни.

(11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен по решение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да изтрие или да върне на последния незабавно всички лични данни, включително да изтрие всички съществуващи техни копия, след приключване на съответната дейност по Договора, за изпълнението на която е обработвал данните, освен ако съхранението на данните не се изисква съгласно нормативен акт.

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява достъп на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до цялата информация, необходима за доказване на изпълнението на своите задължения, свързани с обработването на лични данни по Договора, включително при извършване на проверки от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или оправомощени от него лица. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако според него далено нареждане или указание на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е в нарушение на изискванията на Регламента за личните данни и ЗЗЛД.

Екземпляри

Чл. 54. Този Договор се състои от 19 (деветнадесет) страници и е изготвен и подписан в 4 (четири) еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Приложения

Чл. 55. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Обособена позиция № 6: „Изготвяне на правен, технически, финансово-икономически и екологични концесионни анализи, проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Фериботен терминал Варна“;

Приложение № 3 – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Обособена позиция № 6: „Изготвяне на правен, технически, финансово-икономически и екологични концесионни анализи, проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Фериботен терминал Варна“;

Приложение № 4 – Списък на екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Обособена позиция № 6: „Изготвяне на правен, технически, финансово-икономически и екологични концесионни анализи, проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Фериботен терминал Варна“ и

Приложение № 5 – Гаранция за изпълнение по Обособена позиция № 6:
„Изготвяне на правен, технически, финансово-икономически и екологични
концесионни анализи, проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК,
документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен
договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по
чл. 71 от ЗК на „Фериботен терминал Варна“.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

*На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП,
във връзка с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679*

Иван Марков
*Главен секретар на Министерство
на транспорта, информационните технологии
и съобщенията*

*На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП,
във връзка с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679*

Иван Иванов
Директор на дирекция „Финанси“

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

*На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП,
във връзка с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679*

Д-р икон. Розалина Козлева
*Управител на „Инфрапроект
Консулт“ ЕООД*

Наименование на Участника: **„ИНФРАПРОЕКТ КОНСУЛТ“ ЕООД**

Седалище по регистрация:	гр. София, ул. „Цанко Церковски“ №3
BIC:	SOMBBGSF
IBAN:	BG 61 SOMB 9130 1027 140 601
Банка:	Общинска банка АД
ЕИК (БУЛСТАТ):	130349902
Точен адрес за кореспонденция:	Р. България, гр. София 1111, ж.к. „Гео Милев“, ул. „Голаш“ №12 (държава, град, пощенски код, улица, №)
Телефонен номер:	02 983 61 88
Факс номер:	02 983 61 92
Лице за контакти:	Д-р икон. Розалина Козлева
Електронен адрес:	rozalina@ifrapro.com; office@ifrapro.com

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Изготвяне и актуализация на концесионни анализи (технически, финансово-икономически, правен и екологичен анализ) за възлагане на държавни концесии на обекти – публична държавна собственост, и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК“ по Обособена позиция № 6: „Фериботеп комплекс Варна“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

За изпълнение предмета на поръчката в съответствие с условията на настоящата процедура, Ви представяме нашата ценова оферта, в размер на:

1. Обща цена за изпълнение на поръчката: **112 000** (сто и дванадесет хиляди) в лева, без ДДС и **134 400** (сто тридесет и четири хиляди и четиристотин), с ДДС, включваща:

1.1. За изготвянето на концесионните анализи – технически, финансово-икономически, правен и екологичен **80 640** (осемдесет хиляди шестстотин и четиридесет) лева, без ДДС и **96 768** (деветдесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и осем) лева, с ДДС;

1.2. За изготвянето на проектите на обосновка на концесията, документация за концесията, концесионен договор и решение за откриване на процедура – **31 360** (тридесет и една хиляди триста и шестдесет) лева, без ДДС и **37 632** (тридесет и седем хиляди шестстотин тридесет и два) лева, с ДДС.

2. При несъответствие между посочена с цифри и изписаната с думи цена ще се взима предвид цената, изписана с думи.

3. Посочената обща цена, включва всички разходи по изпълнение на поръчката, същата е окончателна и не подлежи на промяна за срока на действие на договора.

4. Ценовото ни предложение е неразделна част от подадената от нас оферта.

Подпис:

*На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП,
във връзка с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679*

Дата 21 / 10 / 2019 г.

Име и фамилия Д-р икон. Розалина Козлева

Длъжност Управител





INFRAPROJECT CONSULTING

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Приложение №3

„Изготвяне и актуализация на концесионни анализи (технически, финансово-икономически, правен и екологичен анализ) за възлагане на държавни концесии на обекти – публична държавна собственост Обособена позиция № 6: „Фериботен комплекс Варна“ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК“



Октомври, 2019 г.

На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП,
във връзка с чл. 4 от Регламент (ЕО) 2016/679

660

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. МЕТОДОЛОГИЯ, СТРУКТУРАТА И КАЧЕСТВОТО НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА КОНЦЕСИОННИТЕ АНАЛИЗИ (ТЕХНИЧЕСКИ, ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ, ПРАВЕН И ЕКОЛОГИЧЕН), АНАЛИЗИРАНЕ И ОБВЪРЗВАНЕ НА ИЗВОДИТЕ, КОНСТАТАЦИИТЕ И/ИЛИ ПРЕПОРЪКИТЕ ОТ ВСЕКИ АНАЛИЗ..... 4

1. ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕТО НА КОНЦЕСИОННИТЕ АНАЛИЗИ 5

1.1. Изготвяне на Технически анализ (ТА) в съответствие с изискванията на Закона за концесиите (ЗК)..... 5

1.2. Изготвяне на Финансово-икономически анализ (ФИА) в съответствие с Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията 8

1.3. Изготвяне на Правен анализ (ПА) в съответствие с изискванията на ЗК 16

1.4. Изготвяне на Екологичен анализ (ЕА) в съответствие с изискванията на ЗК 19

2. СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ НА КОНЦЕСИОННИТЕ АНАЛИЗИ 23

2.1. Структура и съдържание на Техническия анализ 23

2.2. Структура и съдържание на Финансово-икономическия анализ..... 33

2.3. Структура и съдържание на Правен анализ..... 48

2.4. Структура и съдържание на Екологичния анализ 59

3. ПЛАН-ГРАФИК/ПЛАН-ПРОГРАМА НА СЪЗДАДЕНАТА ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА КОНЦЕСИОННИТЕ АНАЛИЗИ..... 62

4. ОПИСАНИЕ НА КАЧЕСТВОТО ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА КОНЦЕСИОННИТЕ АНАЛИЗИ..... 64

5. ВЪЗМОЖНОСТИ И НАСОКИ ЗА ЕФЕКТИВНО УПРАВЛЕНИЕ НА ПОТЕНЦИАЛНИЯ ОБЕКТ- ФЕРИБОТЕН КОМПЛЕКС ВАРНА..... 65

II. СТРУКТУРА, СЪДЪРЖАНИЕ И ОБХВАТ НА ПРОЕКТИТЕ НА ОБОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯТА, ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА КОНЦЕСИЯТА, КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР И РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА 67

1. Проект на обосновка на концесията..... 67

1.1. Структура, съдържание и обхват на проекта на обосновка на концесията 67

2. Проект на Решение за откриване на процедура и Документация за участие в открита процедура 69

2.1. Структура, съдържание и обхват на проекта за Решение за откриване на процедурата 69

2.2. Структура, съдържание и обхват на проекта на Документация за концесията 69

3. Проект на концесионен договор..... 72

3.1. Структура, съдържание и обхват на проекта на Концесионен договор... 72

4. Описание на взаимовръзката и последователността между отделните дейности за тяхното изпълнение 81

5. Описание на целите на концесията, начините и подходите за постигането им	83
5.1. Описание на целите на концесията.....	84
5.2. Начини и подходи за постигане на целите на концесията за срока на осъществяването ѝ:	85

Списък на фигурите

Фигура 1. Схема на последователност на дейностите за изготвяне на ТА.....	8
Фигура 2. Схема на последователност на дейностите за изготвяне на ФИА	15
Фигура 3. Схема на последователност на дейностите за изготвяне на ПА	19
Фигура 4. Схема на последователност на дейностите за изготвяне на ЕА.....	22
Фигура 5. План-графика за изпълнение на поръчката	63



40

Вул

I. МЕТОДОЛОГИЯ, СТРУКТУРАТА И КАЧЕСТВОТО НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА КОНЦЕСИОННИТЕ АНАЛИЗИ (ТЕХНИЧЕСКИ, ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ, ПРАВЕН И ЕКОЛОГИЧЕН), АНАЛИЗИРАНЕ И ОБВЪРЗВАНЕ НА ИЗВОДИТЕ, КОНСТАТАЦИИТЕ И/ИЛИ ПРЕПОРЪКИТЕ ОТ ВСЕКИ АНАЛИЗ

При изготвяне на концесионните анализи Консултантът ще изхожда от разбирането, че тези разработки са основа, която следва да очертае параметрите на бъдещата концесия на пристанищен терминал Бургас Изток 1. Именно въз основа на концесионните анализи могат да бъдат определени предмета и обекта на концесията, правата и задълженията на страните по концесионния договор, рисковете за концедента и концесионера, както и разпределянето на тези рискове с цел постигане на икономически баланс на концесията. В този смисъл концесионните анализи са гаранция за успешното реализиране на концесионните правоотношение. Ето защо тези разработки ще бъдат изготвени от екип професионалисти, с богат опит в областта на концесиите, които могат правилно да определят евентуалните проблемни елементи от бъдещото концесионно правоотношение и да предлагат работещи схеми за тяхното решаване.

Основните цели от които ще се ръководи Консултантът при разработване на концесионните анализи са:

- обосноваване на изводите и препоръките в разработките на всеки един от възложените концесионни анализи и постигане на **вътрешна взаимна обвързаност** между тях;
- изготвянето на **общите изводи и препоръки** към Възложителя, кореспондиращи с представяне на основните предложения на екипа на Изпълнителя и цялостната му визия за успешното осъществяване на концесията за предлагания срок;
- **проучване и сравнителен анализ** на добрите международни практики и **стандарт** за подобен род обекти относно управлението и поддържането на пристанищата за обществен транспорт чрез концесия или други форми на публично-частно партньорство (ПЧП) и пр.

Концесионните анализи ще бъдат изготвени в тяхната взаимна вътрешна обвързаност и въз основа на общите изводи и препоръки от тях ще бъдат разработени и проектите за обосновката на концесията и концесионен договор.



1. ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕТО НА КОНЦЕСИОННИТЕ АПАЛИЗИ

1.1. Изготвяне на Технически анализ (ТА) в съответствие с изискванията на Закона за концесиите (ЗК)

1.1.1. Описание на дейностите

А. Проучвателни дейности

Дейност 1. Посещения на обекта

Освен документите, които ще бъдат получени от Възложителя, Консултантът планира да направи собствени проучвания на концесионния обект. За целта екипът ще посети пристанищния терминал, ще проведе необходимите срещи с действащия в момента пристанищен оператор.

Дейност 2. Събиране на информация за:

- документите за собственост;
- активите на обекта и тяхното настоящо състояние
- актуални графични материали – геодезическо заснемане, кадастрална карта, ПУП;
- списък на технологичното оборудване
- технически параметри на съществуващото технологично оборудване
- налични технически паспорти на сградите и съоръженията
- налични технологични карти
- списък на персонала
- трасетата на външните и вътрешни водопровод, канализация, ел. захранване.
- Вътрешно-пристанищна жп мрежа
- Вътрешно-пристанищна пътна мрежа
- Подкранови релсови пътища
- Програма за управление на отпадъците
- План за бедствия и аварии
- Правила и обичаи
- Становища и предписания от ведомствените подразделения на МОСВ и МЗ
- Приложенията за регистрацията
- Удостоверение за експлоатационна годност
- Заповеди на ИА „Морска администрация“
- екологичната обстановка
- навигационните условия и обстановка
- Интегрирана транспортна стратегия до 2030 г



1
с/с



Дейност 3. Проучване на аналози и съвременните световни тенденции за развитие на пристанищата, и добри практики

При определянето на техническите и технологични параметри и характеристики на инфраструктурата и съоръженията за всеки от предложените варианти, освен анализа на съществуващото положение и изготвените до сега проекти и програми свързани с развитието на пристанищния терминал, в настоящият раздел ще представим резултати и данни от проучване на аналогични пристанищни терминали, както у нас така и чужбина, които включват:

- тяхната структура, технически и технологични параметри за отделните звена и съоръжения;
- количествени и качествени параметри на услугите;
- сравнителен анализ на добрите международни практики и стандарти;
- условия и организацията при осъществяване на граничните контролно пропускатерни дейности с цел постигане на принципа на интегриран граничен контрол, позволяващ улесняване преминаването и увеличаване на пропускателните възможности на граничните преходи.

Б. Анализи и оценка

Първоначално събраната информация ще бъде проучена и анализирана от експертите и ще се очертаят вижданията относно анализите, които следва да бъдат изготвени.

Ще бъдат направени общи изводи и насоки, въз основа на които да бъдат разработени анализите. Подробно ще бъдат обсъдени и изходните точки за разработване на възможните варианти на техническия и финансово-икономическия анализ на концесията (най-малко два варианта съгласно изискванията на Възложителя).

Ще извършим Технически анализ не само на Фериботния комплекс Варна, но и в пристанищния район около него, в който ще разгледаме търсените и предвидените технологии за реализиране на различните пристанищни дейности и възможностите за осъвременяването им, включително:

- Описание и анализ на съществуващите и/или планирани технологични единици и съоръжения;
- Анализ и Оценка на съществуващите технологични звена и съоръжения за обработка на товари по зони и пътища;
- Анализ, оценка и предложения относно предвижданите технологични звена и съоръжения по зони, товари и пътища;
- Описание и анализ и оценка на ползваните и планирани за въвеждане технологии за обработка на товари и пътища;
- Анализ и оценка относно предвижданите технологии за обработка на товари и пътища;
- Анализ на съществуващите и планирани възможности за обработка на товарите;

В. Концепции за развитие

На основание на извършения технологичен анализ ще представим Технологична оценка, която ще бъде база за заключения и предложения на варианти, предвиждащи инвестиции по вид и размер за реализирането им, вкл. вариант с предвидено проектиране и изпълнение на строителство/услуга, а именно:

- Варианти за модернизиране на технологиите за разширяване и реконструкция на съществуващото пристанище.
- Варианти на аспекти в социалната област
- Варианти на аспекти в областта по опазване на околната среда

Основната цел на предложените варианти освен модернизиране, увеличаване на капацитетните възможности на Фериботния комплекс Варна за приемане на товарите и пътниците ще бъде повишаване качеството на пристанищните услуги, конкурентоспособност и привличане на клиенти.

Г. Обсъждания на основните въпроси за параметрите на обекта на концесия

За обсъждане на предложените варианти за модернизиране, развитие ще се организират срещи с представители на Възложителя, на заинтересованите институции, на изтъкнати експерти в областта на пристанищата. На срещите ще се обсъждат ефективността на вариантите и тяхната енергийна и финансова целесъобразност. На тези обсъждания ще се избистрят обема и съдържанието на предлаганите варианти.

След проведени обсъждания на основните въпроси за параметрите на обекта на концесия и концепциите за развитие на Фериботния комплекс Варна ще се пристъпи към изготвяне на техническия анализ.

Д. Изготвяне на техническия анализ

В етапа на Изготвяне на техническия анализ ще се изготвят текстовите материали съгласно описанието дадено по долу в „Структура и съдържание на Техническият анализ“.

1.1.2. Последователност и взаимна обвързаност на дейностите за изготвяне на ТА

Последователността и взаимната обвързаност на дейностите е показана на схемата по-долу.

Фигура 1. Схема на последователност на дейностите за изготвяне на ТА



1.2. Изготвяне на Финансово-икономически анализ (ФИА) в съответствие с Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията

1.2.1. Описание на дейностите

Финансово-икономическият анализ ще бъде разработен съгласно изискванията на Приложение № 1 към Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, приета на основание чл. 35 от Закона за концесиите.

Изготвянето на ФИА преминава през два етап, както следва:

Етап 1 – Събиране на необходимата информация

Този етап включва три основни дейности, а именно:

Дейност 1.1. Определяне на необходимата информация за изготвяне на ФИА

С цел изготвяне на ФИА, съгласно изискванията на Приложение № 1 към Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, приета на основание чл. 35 от Закона за концесиите, работата ще започне с определяне на необходимите данни и статистическа информация и техните източници. Ще бъде изготвен списък с необходимата информация по източници и същият ще бъде изпратен с искане до Възложителя.

За данните и информацията, които не могат да бъдат предоставени от Възложителя, Консултантът ще извърши собствено проучване.

Необходимата информация за изготвянето на финансово-икономическия анализ обхваща:

- **Основни конкуренти** – други пристанища, летища, автомобилен, автобусен и жп транспорт в региона
- **Данни за трафика във фериботен комплекс Варна:**
 - Отчетни данни за пристигналите, обработени и изпратени вагони и автомобили;
 - Прогноза на трафика
 - Отчетни данни за съпътстващите услуги – ремонт, подмяна на талиги, агентийство
 - Прогноза за съпътстващите услуги – ремонт, подмяна на талиги, агентийство
- **Приходи от дейността**

Приходите от дейността се формират предимно от таксите за предоставените услуги по превоз на вагони и автомобили и обработката им, съгласно ценовата листа на „Пристанище Варна“ ЕАД от дейности, както следва:

- швартоване и отшвартоване на фериботни кораби
- съпътстващи пристанищни услуги, извършвани от пристанищния оператор за обезпечаване нормална работа по разтоварването и натоварването на вагони и автомобили;
- разтоварване на автомобили и вагони от кораби;
- натоварване на вагони след предварително изготвен от служител на комплекса каргоплан;
- натоварване на автомобили на собствен ход;
- агентийство - обработване на прсвозните документи и осъществяване на контакти с гранични, митнически, санитарни и други власти съгласно действащата нормативна уредба за международни превози;
- **Разходи**
 - **Инвестиции**
 - ✓ за подобряване инфраструктурата на комплекса
 - ✓ за увеличаване капацитета за обработка на вагони и автомобили
 - ✓ за подобряване на ВиК и ел. мрежа в комплекса
 - ✓ за модернизация на претоварния пункт, локомотивното депо, цеха за смяна на талиги
 - Оперативни разходи, вкл. такси за издаване на Удостоверения за експлоатационна годност от дирекция на ИА „Морска администрация“ - Варна

- Информация от Правния анализ
- Предварителна информация от Техническия и Екологичния анализ, която е на разположение
- Макроикономически параметри

Дейност 1.2. Установяване на необходимите контакти

За събиране на необходимата информация, консултантът ще установи необходимите контакти с представители на:

- Възложителя - Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията;
- ДП „Пристанищна инфраструктура“
- „Пристанище Варна“ ЕАД – Фериботен комплекс;
- ИА „Морска администрация“ - Варна;
- Други заинтересовани институции.

Дейност 1.3. Събиране на необходимата информация

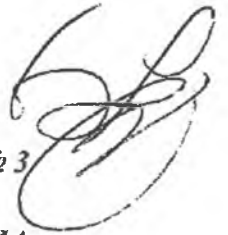
Събраната от съответните институции и от Консултанта необходима информация ще бъде систематизирана по източници и вид, и ще бъде използвана за изготвянето на финансов модел, което е основната първоначална стъпка от Етап 2 на изготвянето на ФИА. Събраната информация следва да включва, но няма да се изчерпва с:

- отчетни данни на „Пристанище Варна“ ЕАД – Фериботен комплекс и ДП „Пристанищна инфраструктура“;
- бизнес план (ако е наличен такъв)
- Стратегия, концепция или план за развитие на „Пристанище Варна“ ЕАД, който включва развитието на Фериботен комплекс Варна (ако е наличен такъв документ)
- Стратегически документи за общото развитие на гр. Варна

Тъй като концесионните анализи трябва да се изработват при взаимна обвързаност между направените в тях изводи и препоръки, експертите, ангажирани с различните видове концесионни анализи, ще работят в тясно сътрудничество, като ФИА ще бъде разработен във варианти, които съответстват на вариантите на техническия анализ и ще вземе предвид всички препоръки на екологичния анализ по отношение остойностяване на мерките, необходими за опазване на околната среда.

Етап 2. Изготвяне на Финансово-икономическия анализ

Този етап обхваща общо четири дейности, които представляват същинската разработка на ФИА, а именно:



Дейност 2.1. Обобщаване, класиране и анализ на информацията във ФИА

Събраната информация ще се обобщава и класифицира в отделните групи, които ще се изследват и анализират според нуждите на анализа.

Ще бъде направен анализ на тарифите и на пълнотата и количествените стойности на приходите по категории.

Ще бъдат направени допускания за единичните приходи за различните видове дейности, както следва:

- приходи от обработка на вагони и автомобили
- приходи от съпътстващи пристанищни услуги

С цел определянето на прогнозните разходи за периода на концесията, консултантът ще събере и обработи наличната отчетна информация, като разчита такава да бъде официално предоставена от Възложителя, „Пристанище Варна“ ЕАД, ДП „Пристанищна инфраструктура“ и дирекцията на ИА „Морска администрация“ в гр. Варна.

Разходите ще бъдат анализирани и разделени на разходи с инвестиционен и оперативен характер.

Консултантът ще извърши подробен анализ на разходите за дейността, който ще включва:

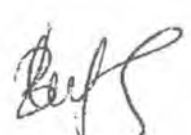
- разделяне на разходите по разходни статии, въз основа на организационната структура и по технологични етапи;
- определяне тенденциите в изменение на разходите като цяло, по звена и по разходни статии;
- определяне зависимостта в изменение на разходите от основните оперативни параметри;
- категоризиране на експертно ниво на разходите на променливи и условно-постоянни.

Анализът на отчетните разходи е основа за определяне на прогнозните разходи по години за периода на концесията, които ще бъдат определени по разходни статии, по производствени административни и спомагателни звена и разделени на променливи и условно-постоянни. *Разделянето на разходите на променливи и условно-постоянни ще позволи определяне на критичната точка при ползване на обекта (break-even point), която е важна за определяне на минималната работна програма.*

От Правния анализ ще се извлекат всички задължения за плащания (ако има такива) и ще се вземат предвид при отчитане на прогнозните разходи на пристанището.

Дейност 2.2. Изготвяне на Финансово-икономическия модел

Консултантът ще разработи финансов модел на концесията на годишни интервали за срока на концесията във вариантите, предвидени и анализирани в Техническия анализ. Предвид вида на концесията – за строителство и услуги,





моделът ще бъде разработен за 35 г. (максималния срок за отдаване на такъв вид концесии съгласно ЗК) и ще включва минимум следните данни:

- **Основни отчетни данни**

Тук ще бъдат включени класифицираните за целите на анализа и анализирани отчетните данни събрани при дейности 1.3 и анализирани при дейност 2.1.

- **Основни входни допускания на модела**

Обхващат основни технически параметри, единични цени и разходи, макроикономически показатели, нива на лихвите по инвестиционни кредити, дисконтова норма и други допускания, с които ще се работи в модела.

- **Прогнозна инвестиционна програма за срока на концесията и амортизационен план**

Ще съдържа минималната задължителна инвестиционна програма за първите години на концесията и за оставащия срок в хил. лв., а също така разходи за опазване на околната среда, съгласно препоръките от екологичния анализ.

- **Работна програма**

Ще съдържа прогноза за обема дейности, извършвани на територията на Фериботен комплекс Варна по видове дейности и услуги по години за срока на концесията; годишно процентно изменение (ръст/спад) по всяка дейност в натурални показатели.

- **Прогнозни Отчети за приходите и разходите**

Прогнозата за приходите от дейността на Фериботен комплекс Варна ще се формира в две основни групи и съответните им подгрупи на отделни редове, както следва:

- приходи от обработка на вагони и автомобили;
- приходи от швартоване;
- приходи от съпътстващи пристанищни услуги;

Прогнозата на разходите ще бъде изготвена по години за дейностите, по икономически елементи и условно постоянни и променливи при съобразяване с констатациите на правния и техническия анализи.

Тази част на анализа ще съдържа, също така, изчисление на:

- прогнозните дължими финансови разходи, под формата на лихви;
- дължими корпоративни данъци
- дължими такси.

- **Концесийно плащане**

В тази част от ФИА ще се представят изчисленията на вида и размера на концесийните плащания по години в лева. Ще се определи размера на минималното годишно концесийно плащане и прогнозата на годишните концесийни плащания.

- **Оборотен капитал**

Оборотният капитал е частта от постоянния капитал на фирмата, която е инвестирана в краткотрайни (оборотни) активи. Става дума за капитал (активи),



които обслужват цикъла на производството и реализацията на стоките и услугите до възстановяването им отново в парични активи.

Оборотният капитал (НОК) се формира от стойността на краткотрайните активи, които се финансират от дългосрочни източници. Сумата на НОК се установява, като от стойността на краткотрайните активи се приспадне стойността на текущите задължения.

Изменението на оборотния капитал за всяка година, което представлява разликата между стойностите на НОК за съответната и предходната година, участва във формирането на паричния поток от инвестиционна дейност.

- **Прогнозни парични потоци и показатели за оценка ефективността на концесията**

В тази част на финансовия модел ще бъдат формирани прогнозните парични потоци от инвестиционна, от оперативна и от финансова дейност. Сумирането на тези потоци формира чистия паричен поток, който отразява дейността на концесионера в нейната цялост.

След изготвяне на паричните потоци, ще бъдат определени и показателите за финансовата ефективност на проекта:

- Нетна настоящата стойност;
- Вътрешна норма на възвръщаемост;
- Срок на откупуване и дисконтиран срок на откупуване.

Ще бъде определена стойността на собствения капитал, която ще бъде сравнена с вътрешната норма на възвръщаемост за инвеститора.

Въз основа на стойността на привлечения капитал, определена от нивото на лихвите по заеми ще се определи среднопретеглената стойност на капитала, която ще бъде сравнена с вътрешната норма на възвръщаемост на проекта.

Ще се направи изчисление на бюджетната ефективност на концесията, чрез определяне на сегашната стойност на приходите за концедента за срока на концесията.

- **Анализ на чувствителността и риска**

Тази част от модела ще съдържа:

- изчисление на основните показатели за финансова ефективност на концесията при промяна на някои от основни допускания, като цени на услугите, обем на услугите, инвестиции и пр.;
- Изчисление на критичните за проекта променливи;
- Определяне на показателите за нива на риск на проекта – стандартно отклонение и коефициент на вариация;
- Качествен анализ на риска с матрица на рисковете и техните нива на въздействие;

Дейност 2.3. Изготвяне на Финансово-икономическия анализ

Финансово-икономическият анализ ще бъде разработен във варианти, в съответствие с разработените варианти на техническия анализ, при условията на финансиране и реализиране на необходимите инвестиции изцяло от и със средства

на концесионера, без предвиждане на плащания или всякакви финансови предимства, предоставени под каквато и да е форма на концесионера от концедента, включително компенсация за изпълнението на задължение във връзка с обществена услуга и субсидии по чл. 28, ал. 1, т. 4 от ЗК, като в анализа ще се определи прогнозната стойност на концесията при спазване на изискванията на ЗК и Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията.

При изработването на финансово-икономическия анализ ще бъдат спазени приложимите изисквания на ЗК и минималните изисквания за изработване на концесионните анализи съгласно Методическите указания за подготовка и изпълнение на инвестиционните проекти, одобрени от министъра на финансите, а също и Указанията за разработване на АРП в транспортния сектор в България.

Обхватът на анализа ще бъде съобразен със специалните изисквания на Възложителя, посочени в техническата спецификация.

В следващата глава детайлно е описана структурата и методиката, по която ще се изготви Финансово-икономическия анализ, както и включването на специалните изисквания на Възложителя.

Дейност 2.4. Изводи и препоръки към Възложителя

След анализ на резултатите от изготвения финансово-икономически анализ, ще бъдат направени изводи за ефективността на концесията и препоръки към Възложителя с оглед на успешното осъществяване на концесията.

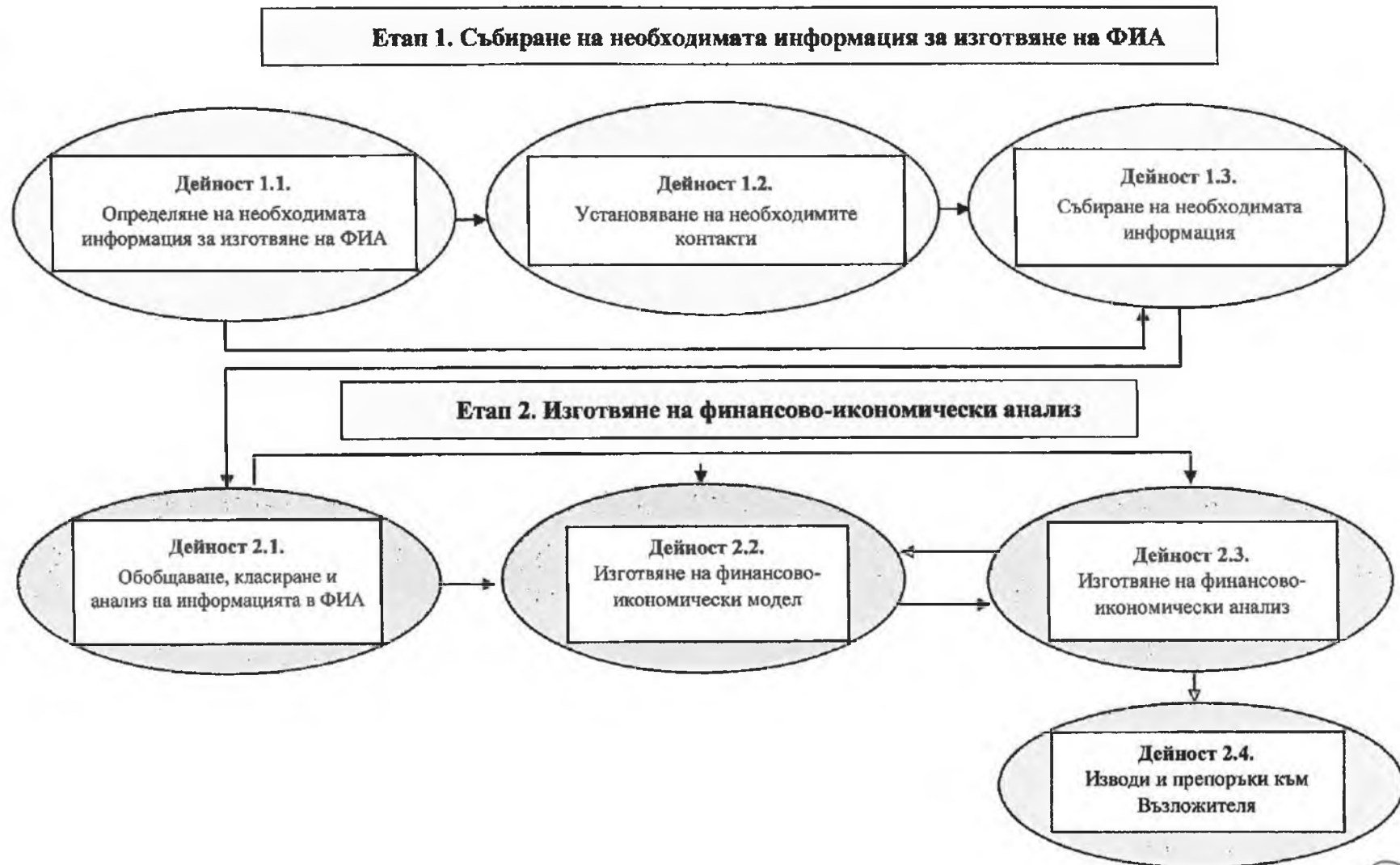
С ФИА ще се определят:

- целите, които ще бъдат реализирани с концесията;
- разходите, свързани с концесията, включително тези, които са за сметка на
- бюджета на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, при спазването на фискалните правила и ограничения на Закона за публичните финанси;
- финансовата ефективност на концесията;
- социално-икономическата ефективност на концесията;
- прогнозните финансово-икономически елементи на концесията.

1.2.2. Последователност и взаимна обвързаност на дейностите за изготвяне на ФИА

Последователността и взаимната обвързаност на дейностите е показана на долната фигура.

Фигура 2. Схема на последователност на дейностите за изготвяне на ФИА



1.3. Изготвяне на Правен анализ (ПА) в съответствие с изискванията на ЗК

1.3.1. Описание на дейностите

Изготвянето на Правния анализ на Фериботен комплекс Варна ще премине през следните етапи:

Етап 1- Подготвителен етап

Етап 2 – Разработване на анализа

Етап 3 – Заключителен етап.

• Етап 1 – Подготвителен етап

В рамките на този етап правните експерти ще съберат необходимата изходна информация за разработване на правните анализи, ще направят първоначален анализ на събраната информация и ще участват във вътрешноорганизационни срещи с всички експерти, участващи в разработване на анализите. Приложимостта на този етап, произтича от необходимостта участникът да предприеме всички необходими действия, за да обезпечи изпълнението на поръчката и да осигури вътрешната си организация по това изпълнение. Изходната информация ще бъде събрана въз основа на списъци с необходими документи, изпратени до Възложителя, Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ и Изпълнителна агенция „Морска администрация“. Ще бъде извършено и посещение на място на Фериботен комплекс Варна. Част от изходната документация, свързана с устройствения статут на пристанищните територии, ще бъде събрана от Агенция по геодезия и кадастър и община Варна. В рамките на този етап ще бъдат събрани и проучени и Общинския план за развитие на община Варна и Интегрирания план за градско възстановяване и развитие, предвид качеството им на документи за стратегическо планиране и развитие на региона, в който е разположен обекта на концесия. В рамките на вътрешноорганизационните срещи с участието на всички експерти, разработващи концесионните анализи, ще бъде анализирана събраната изходна информация и въз основа на целите на концесията и изискванията на Възложителя ще бъдат направени общи изводи и насоки, въз основа на които да бъдат разработани анализите, както и ще бъдат очертани и възможните проблеми, които могат да възникнат при детайлната аналитаторска дейност.

• Етап 2 – Разработване на анализа

Това е същинският етап за изпълнение, в рамките на който въз основа на събраната информация, общите предварителни изводи и насоки, очертани от експертите при предходния предварителен етап, изводите и препоръките от техническия, финансово-икономическия и екологичния анализ ще бъде създаден крайния продукт - Правен анализ за възлагане на концесия за пристанищния терминал.

Събраните от екипа на Консултанта относими данни ще бъдат обработени и обобщени. При изпълнение на задачата експертите ще прилагат следните методи за обработка на данните и техники на работа:

- **Бенчмаркинг** – експертите ще извършат сравнителен анализ между установената фактическа ситуация в конкретния пристанищен терминал и приложими добри практики от страните-членки на Европейския съюз по отношение на концесии на пристанищни терминали. Този метод за тълкуване на данни ще подпомогне

Консултанта при разработване на препоръките за бъдещото развитие на терминала.

- **Сравнителен анализ** – сравняването е процес, който ще бъде използван от експертите за идентифициране на конкретните предложения от експертите по отделните анализи (технически, финансово-икономически, екологичен), чрез претегляне на положителните и отрицателните въздействия на предложенията. Експертите ще ползват следните методи за сравняване на предложението - анализ на разходите и ползите, анализът на ефективността на разходите и многофакторният анализ.
- **Брейнсторминг** – сформирание на работни сесии на всички членове на екипа за генериране на идеи, подходи и възможни решения, свързани с оценката на въздействието.
- **SWOT анализ** – анализ на вътрешните (силни и слаби страни) и външните (възможности и заплахи) за средата фактори, като се отчетат и причините, предопределящи силните и слабите страни, възможностите и заплахите. На базата на SWOT анализа ще се изследват следните стратегически връзки:
 - как да се използват силните страни, така че да не се пропускат наличните възможности;
 - как възможностите да помогнат за неутрализиране на слабите страни;
 - как да се използват силните страни за намаляване на заплахите;
 - кои слаби страни трябва да се премахнат, за да се намалят заплахите.

Чрез SWOT анализа Консултантът ще направи изводи за силните и слабите страни на допусканията относно развитието на конкретния пристанищен терминал и ще ги отрази в изводите и препоръките относно параметрите на бъдещата концесия.

- **Гар анализ (анализ на несъответствията)** - този метод по същността си е анализ на различията и (не)съответствията и представлява механизъм за откриване и оценка на евентуални констатиращи несъответствия между конкретната фактическа обстановка в пристанищния терминал и изискванията на действащото законодателство, в това число действащите нормативни актове на ЕС.
- **Експертна оценка** - Методът за оценка въз основа на експертно заключение ще бъде използван от експертите за даването на конкретни препоръки по отношение на концесията на пристанищния терминал.

Използването на изброени методи за обработка и обобщаване на събраните относими данни, дават гаранция за изготвянето на един всеобхватен и качествен Правен анализ, въз основа на който ще се очертаят параметрите на бъдещата концесия.

При извършване на Правния анализ ще се прилагат следните две основни групи методи на работа:

Методи на юридическата техника	Методи на тълкуване на приложимо законодателство
<ul style="list-style-type: none"> ✓ анализ – анализът представлява мислено или реално разделяне на цялото на части, което позволява да се получи информация за това как трябва да изглежда цялостната конструкция, за да се постигнат заложените цели ✓ синтез – метод на мислен преход от частите към цялото, който позволява затвърждаване на получените резултати от метода анализ ✓ индукция - извличане на информация от частното за общото (по общо свойство на част от елементите на множеството може да се направи заключение, че всички елементи имат това свойство) ✓ дедукция - извеждане на частното от общия случай (по общо свойство на всички елементи от множеството може да се направи заключение, че отделен елемент има това свойство) ✓ аналогия - процес по пренасяне на информацията от един обект/процес към друг ✓ моделиране - процес по създаване на модели, включително концептуални юридически конструкции. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Езиков метод - използват се достиженията на науките за езика - семантика, ссмиология, лингвистика, синтаксис, фонетика, морфология, граматика и т.н. ✓ Системно тълкуване – използват се системните връзки и взаимодействия между правните разпоредби, като се анализира системата на цялото законодателство, изследват се връзките между правните норми, правните институти ✓ Историческо тълкуване - проследяват се причините, обстановката, историята на възникване, развитието и изпълнение на правните разпоредби, мотивите за приемането им и за изменението им, периода обстоятелствата при които е била създадена правна норма ✓ Логическо тълкуване – използват се правилата на формалната логика като аргумент от противното, аргумент от по-силното основание и т.н. ✓ Функционално тълкуване - проучват се социално-политическите измерения, функции и последици от възприемането на един или друг резултат от тълкуването, следващ от предишните начини.

• **Етап 3 – Заключителен етап**

В рамките на този етап правните експерти ще извършат следното:

- Преглед на изготвените технически, финансово-икономически и екологичен анализ с цел установяване и отстраняване на евентуални несъответствия между констатациите и направените изводи;
- Финализиране на Правния анализ като част от комплект концесионни анализи, представляващи единна смислова разработка, даваща документалната основа за бъдещата концесия.

През заключителния етап правните експерти ще използват изброените в Етап 2 методи и техники на работа.

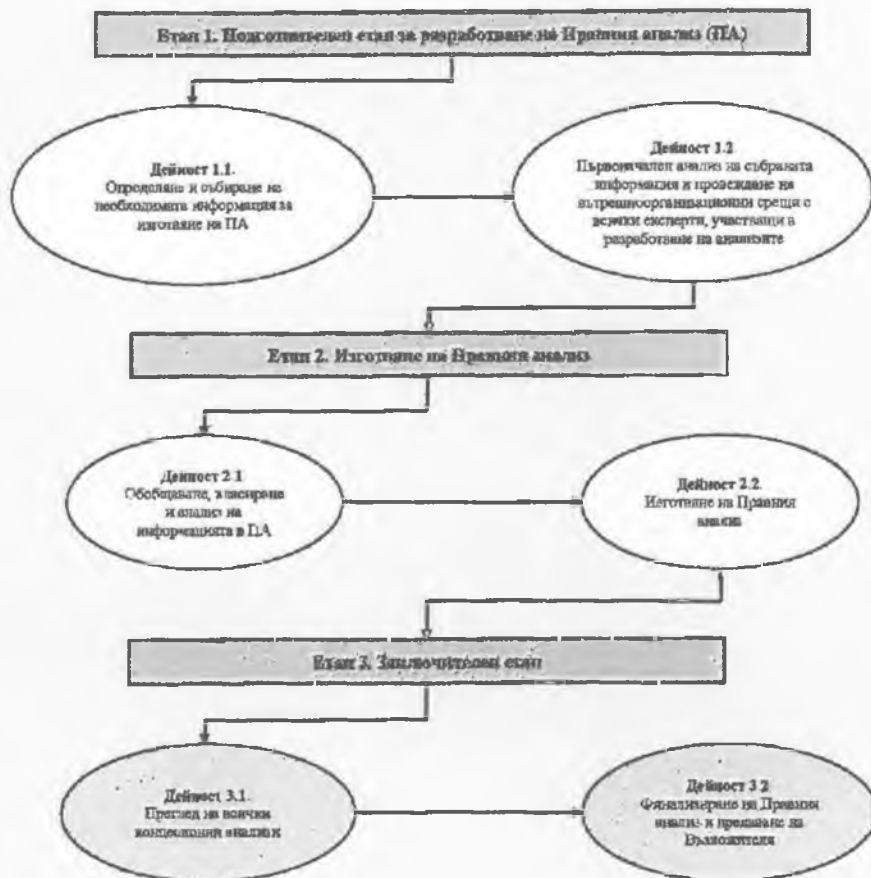
1.3.2. Последователност и взаимна обвързаност на дейностите за изготвяне на ПА

Последователността и взаимната обвързаност на дейностите е показана на схемата по-долу.



Велк

Фигура 3. Схема на последователност на дейностите за изготвяне на ПА



1.4. Изготвяне на Екологичен анализ (ЕА) в съответствие с изискванията на ЗК

Екологичния анализ има за цел да представи характеристика на основните компоненти на околната среда на територията предвидена за концесиониране, да изясни въздействието, което ще окаже обекта върху тези компоненти и да даде препоръки и набележи мероприятия за опазването им.

ЕА ще бъде да бъде съобразен и изготвен в съответствие с изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, като ще представя характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда вследствие реализацията на бъдещата концесия и инвестиционното предложение.

Изготвянето на Екологичния анализ за Фериботен комплекс Варна ще премине през следните етапи:

- Етап 1- Подготвителен етап**
- Етап 2 – Разработване на анализа**
- Етап 3 – Заключителен етап**

1.4.1. Описание на дейностите

- **Етап 1 – Подготвителен етап**

В рамките на този етап експертите ще съберат необходимата изходна информация за разработване на екологичния анализ, ще направят първоначален анализ на събраната информация. Изходната информация ще бъде събрана въз основа на списъци с необходими документи, изпратени до Възложителя, Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ и Изпълнителна агенция „Морска администрация“. Ще бъде анализирана събраната изходна информация и въз основа на целите на концесията и изискванията на Възложителя ще бъдат направени общи изводи и насоки, въз основа на които да бъде разработен анализът, както и ще бъдат очертани и възможните проблеми, които могат да възникнат при детайлната анализаторска дейност.

- **Етап 2 - Разработване на екологичния анализ**

Това е същинският етап за изпълнение, в рамките на който въз основа на събраната информация, общите предварителни изводи и препоръките ще бъде създаден екологичния анализ за пристанищния терминал.

При изготвяне на екологичния анализ ще бъдат следвани спазени следните етапи на работа:

- **Събиране на информация** на компонентите и факторите на околната среда, които се очаква да бъдат обект на въздействие в резултат от предоставянето на концесията; екологични проблеми, имащи отношение към обекта; въздействие върху околната среда, биологично разнообразие, население, човешко здраве, фауна, флора, почви, води, въздух, климатични фактори, материални активи, културно-историческо наследство, включително архитектурно и археологическо наследство, ландшафт и връзките между тях; тези въздействия трябва да включват вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици;
- **Обработка на събраната информация** – ще бъде определено кои компоненти и фактори ще бъдат включени в анализа като основни параметри на оценката. Това ще бъде направено по метода на обосноваването изключване от пълния списък. Редът на описанието и анализа на компонентите и факторите на околната среда ще следва условията на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда¹. Анализът ще включва прогноза за предполагаемото въздействие върху засегнатите в резултат на предоставянето на концесията компоненти и фактори на околната среда. Ще бъде разгледан плана за собствен мониторинг на компонентите на околната среда, предложени в съответните доклади по ОВОС за действащите обекти или допълнително залегнали в решението към тях. Основното внимание ще бъде отделено на това дали плана обхваща цялостно обекта на концесионен анализ или засяга частично негови съоръжения. На съответен анализ ще бъдат подложени и събраните данни от докладите за собствен мониторинг при наличието на такива до периода на концесионната оценка.

¹ Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм. и доп., бр. 3 от 5.01.2018 г., бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г., бр. 67 от 23.08.2019 г., в сила от 23.08.2019 г.

- Препоръки и мерки, които са предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно пай-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от дейностите, свързани с дейностите на обекта на концесията.

- **Етап 3 - Заключителен етап**

Заключението за допустимото замърсяване на околната среда ще бъде съставено в съответствие с действащите в страната норми и стандарти. Съществуващите и потенциалните проблеми на обекта на концесионен анализ по отношение на околната среда и човешкото здраве ще бъдат представени като заключение в частта на екологичния анализ. В тази част ще бъде представена и актуализираната от докладите по ОВОС Програма за привеждане на дейността на обекта в съответствие с нормативната уредба по околна и работна среда.

1.4.2. Последователност и взаимна обвързаност на дейностите за изготвяне на ЕА

Последователността и взаимната обвързаност на дейностите е показана на схемата по-долу.

Фигура 4. Схема на последователност на дейностите за изготвяне на ЕА



210

2. СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ НА КОНЦЕСИОННИТЕ АНАЛИЗИ

2.1. Структура и съдържание на Техническия анализ

2.1.1. Структура и съдържание

В съответствие с изискванията на Възложителя, които са заложили в техническата спецификация структурата и съдържанието на техническия анализ ще бъде следната:

1. Индивидуализация на обекта на концесията и на прилежащата инфраструктура и принадлежности и/или на дейностите по предоставяне на услугата от обществен интерес и на другите стопански дейности

В този раздел на техническия анализ ще се извърши фактическото описание на обекта на концесията, цялостна индивидуализация на поземлените имоти и активи, които ще бъдат включени в обекта на концесията.

Индивидуализацията ще се основава на:

- анализ на представените от Възложителя документи: актове за държавна собственост на Фериботен комплекс Варна и тяхното съответствие с актуалните скици от кадастралната карта и кадастралните регистри; разработен ПУП за развитие и др. релевантни документи, индивидуализиращи активите, включени в концесионния обект;
- описанието на обекта на концесията в спецификацията;
- всички документи, с които ще се снабдим в процеса на изпълнение на услугата, включително чрез задълбочена проверка от екипа във всички публични регистри, свързани с обекта на концесията и услугата от обществен интерес, както и проверки и запитвания до компетентните държавни и общински органи (относно правата върху обекта на концесията и отделни негови елементи, законност на строителството и др.);
- представените от ДП „Пристанищна инфраструктура“ материали и друга относима към задачите на поръчката информация и документация, включително: ексекутивна документация и техническите паспорти на сградите и съоръженията, констативни протоколи, заснемане на фактическото състояние на пристанищния терминал, трасиране на подземни тръбопроводи, колектори и други елементи на техническата инфраструктура, описание или други документи, с които предприятието разполага за обхвата на територията и физическото състояние на Фериботния комплекс Варна, включително за състоянието на акваторията и пристанищните съоръжения, чието поддържане е задължение на предприятието, с оглед осигуряване на условия за нормалната експлоатация на терминала.
- проучвания и оглед на всеки актив свързан с обекта на концесията.

Наред с индивидуализацията на пристанищната инфраструктура, в този раздел ще бъдат посочени резултатите от проучването и анализирането на дейностите по предоставяне на услугата от обществен интерес и на другите стопански дейности, а именно:

- Услугите и търговските дейности, които се осъществяват чрез пристанищния терминал;
- Управление и поддържане на обекта на концесията;
- Условията за осъществяване на концесията;

2. Анализ на необходимостта от актуализация на съществуващия Генерален план на пристанищната инфраструктура

С оглед незадоволителното техническо състояние на пристанищните съоръжения и необходимостта от разширение и модернизация на пристанищното пространство с цел превръщането на Фериботен комплекс Варна в модерен интермодален терминал за връзка на трите вида транспорт – морски, железопътен и автомобилен, ще бъде направен преглед на съществуващия Генерален план за развитие на пристанище Варна, в частта му за Фериботен комплекс Варна, и при необходимост ще бъде предложено бъдещият концесионер да разработи нов генерален план.

3. Определяне на устройствените характеристики на терминала, включително обосноваване на необходимостта от включване към него на прилежаща инфраструктура и принадлежности и присъединяването им към общите мрежи на техническата инфраструктура

Ще се анализира мястото на обекта на концесия в републиканско и международно отношение, свързано с разпоредбите на ЗМПВВПРБ и заложените в одобрената от Министерския съвет Интегрирана транспортна стратегия до 2030 г. цели, приоритети и мерки за бъдещото развитие на българските пристанища – модернизация и развитие в съответствие с принципите на пазарната икономика на Европейския съюз.

Ще се проучи и анализира благоприятното географско разположение на Фериботен комплекс Варна, по отношение на националната икономика и по отношение на трансевропейските коридори.

Ще се извърши анализ на съществуващите проекти и програми за развитието на пристанищния терминал, действащите устройствени планове ОУП, ПУП - ПРЗ и необходимостта от актуализация.

Ще бъдат проучени и анализирани геодезическите, геоложки, хидроложки и навигационни условия, а също така и екологичните аспекти.

Направеният анализ ще ни позволи да определим възможните алтернативи за териториалния обхват на обекта на концесия, в т. ч. и прилежащата акватория, с цел да се модернизира и осъвремени дейността на терминала на европейско ниво и по този начин да се повиши ефективността и конкурентноспособността на Фериботен комплекс Варна, както и ограничи отрицателния ефект от извършваните в момента пристанищни дейности.

4. Определяне на основните технически и технологични характеристики на обекта на концесията

Основните технически и технологични характеристики на обекта на концесията ще бъдат определени въз основа на резултатите от направените проучвания и предоставените документи за разработването на анализите на концесията за строителство, като за целта ще се определят и анализират потребностите на Концедента в следните аспекти:

а) *определяне на обществения интерес, разработване на възможните решения на потребностите, които трябва да се задоволят с възлагането на концесията;*

С привличането на концесионер се цели да се защити обществения интерес. Новият концесионер трябва да превърне Фериботния комплекс Варна във водещ конкурентноспособен Фериботен комплекс, сигурен и стабилен претоварен комплекс за осъществяване връзката на товаропотоците по вода и суша, и притегателен център за транзитни товаропотоци.

От концесионера се очаква да подобри пакета от прилагане на пристанищни услуги в количествен и качествен аспект и да въведе пазарно ориентирани, прозрачни и ясни цени на своите услуги и дейности. В резултат на това трябва да се получи увеличаване на товарооборота и пропускателната способност.

За България Фериботен комплекс Варна има много голямо обществено значение.

- Създаване на нови работни места – по време на строителството и монтажа; от увеличения брой товари; от развитие на малкия и среден бизнес в резултат на по-широкия достъп до товарния транспорт.
- Създаване на нови работни места в пристанището – заети, както с обслужване на претоварния и складово-спедиционен процес, така и във фирмите и дружествата, чиято дейност е свързана пряко с дейността на Фериботния комплекс Варна, както и на такива, чиято дейност обхваща останалата част от транспортния процес или е косвено свързана с пристанищната дейност;
- Новите пътни магистрала са от голямо значение за обществено-икономическия живот в България.
- Подобряване качеството на предоставените услуги и потребностите на клиентите, с което ще се задоволи обществения интерес.

б) определяне и анализ на потребностите на концедента;

Въз основа задълбочения анализ, който ще бъде направен относно характеристиките на обекта и неговото експлоатационно състояние, структурата и характеристиките на извършваните услуги, управление, поддържане и експлоатация на обекта са набелязани редица проблеми. Въпреки това, Фериботния комплекс Варна разполага с добър капацитет за обработка на широк спектър от товари и потребностите на концедента за неговото бъдещо развитие най-общо можем да обединим в три основни групи:

- непосредствени и неотложни;
- дългосрочни цели;
- транс гранично влияние.

Непосредствени потребности

Непосредствените потребности са свързани основно с рехабилитацията, реконструкцията, модернизацията и развитието на Фериботния комплекс Варна. Те ще се отразят благоприятно за България в следните направления:

- Модернизация на инфраструктурата и суперструктурата в съответствие със съвременните изисквания и стандарти за пристанищната дейност във Фериботни комплекси . Ще се привлече принципно нов трафик на товари.
- Осигуряване на рехабилитацията и безопасна експлоатация на съществуващото оборудване, превръщайки го в структурно стабилно и надеждно.
- Определената Интегрирана стратегия на транспорта до 2030 г., особено частта за развитие на морския и речен транспорт и пристанищата на Република България;
- Подобряване на качеството на фериботните услуги на претоварвания процес и обработката на вагони и автомобили . Увеличаване капацитетът на Фериботния комплекс Варна. Това ще доведе до привличане на допълнителен търговски трафик.
- Преструктуриране на управлението на фериботните дейности;

- Пазар на услугите във Фериботни комплекси.
- Прогнозите за обема и структурата на товарооборота;
- Избор на основни направления за инвестиции
- Увеличаване на стокообмена на Р България и парастванс на транзитния трафик. Ще се увеличи автомобилния и железопътен трафик по Коридор №: 8.
- Създаване на допълнително благоприятни условия за по-бързото насищане с търговски трафик на построената магистрала Тракия и изграждащата се магистрала Хемус;
- Подобряване на показателите за въздействие върху околната среда, вкл. чрез въвеждане на екологично оборудване, технологии, намаляване на загубите от повредени или разпилени товари и опаковки..
- Подобряване на имиджа на Фериботен комплекс Варна пред местните и чужди товародатели и спедитори, създаване на отлични условия за присъствието им на неговата територия. Повишаване на общия престиж на страната ни в областта на транспорта.
- Начало на дългосрочното развитие на пристанищния терминал.

Дългосрочни цели

Дългосрочните цели включват:

- Развитие на търговските отношения със западноевропейските и азиатските държави.
- Развитие на търговските отношения с Русия и Грузия;
- Развитие на икономиката на региона чрез повишаване на търговията и икономическото сътрудничество.
- Създаване на условия за съществено спомагане и за запазване използването от международната търговска мрежа на предимствата, които има страната ни в географско отношение и ще попречи на "заобикалянето ѝ" от основните търговски трасета, което в момента става все по-осезателно.
- Създаване на условия да се използват предимствата, които се създадоха с влизането ни в Европейския съюз.

Трансгранично влияние

- Подобрене на транспортните връзки по протежение на Паневропейския Транспортен Коридор N 8
- Стабилизация на икономическите отношения в региона
- Подобряване на навигационните условия.
- Развитие на международните търговски връзки

При определяне на направленията за развитие на пристанищата и инвестициите, трябва да се имат предвид следните **обобщени изводи** от разгледаната стратегия, които трябва да се отчетат в технологичния анализ на Фериботен комплекс Варна:

1. оползотворяване на съществуващата инфраструктура;
2. изграждане на нови съоръжения върху съществуващата територия с оглед усълтняване на капацитета им и внедряване на нови технологии в тях;
3. развитие и подобряване на инженерната инфраструктура – пътища, подходи, електроснабдяване, водоснабдяване и др.;

4. постепенно ограничаване на публичните инвестиции в транспортната система от страна на държавата;
5. поощряване привличането на частни инвестиции за изграждане на нови съоръжения, както и за осъществяване на екологични мероприятия и повишаване нивото на безопасност и безаварийност;
6. анализ на взаимовръзката между размера на концесионното възнаграждение и размера на реално вложените инвестиции при концесионирането;
7. създаване на условия за взаимовръзка между екологичните фондове и реализираните екологични програми;
8. създаване на условия за ускорена амортизация на инвестициите в нови съоръжения и мощности;
9. създаване на условия за привличане на транспортни товари;
10. либерализация на пазара на пристанищните услуги;
11. постоянен мониторинг на пазара на пристанищните дейности и услуги;
12. недопускане на неспрява конкуренция;
13. поносимост на предлаганите цени за ползващите ги кораби и товари;
14. осигуряване на възможности за възстановяване на направените инвестиции;
15. прилагане на добри методики за определяне на максимално допустимия брой оператори за всяка пристанищна услуга, за отделните пристанищни системи;
16. прилагане на прозрачни процедури за избор на оператор на пристанищни и жп дейности или услуги, както и за избор на концесионери;
17. контрол за спазване на уеднаквени и съпоставими критерии при осъществяване на пристанищните жп услуги;
18. контрол на безопасността във Фериботния комплекс Варна;
19. създаване на механизъм за по-добро взаимодействие с други държавни организации, ветеринарен и медицински контрол, паспортен режим, гражданска отбрана, сигурност, екология и други

в) определяне на параметрите на застрояването;

Параметрите на застрояването са в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията и Подробния устройствен план на Фериботен комплекс Варна

г) резултатите от геоложките, хидроложките, хидрогеоложките, геодезическите и другите инженерни проучвания.

Въз основа на направените проучвания ще се даде подробно описание и характерни параметри за отделните елементи а именно:

Геоложки условия:

- геоморфоложките особености на отделните части от залива
- литоложкия състав на изграждащите залива почви и скали
- физико-механичните показатели на строителните почви
- данни от извършеното строителство и опит, придобит от финансирането.

Хидроложки и хидрогеоложки условия:

- Характеристики на морската вода
- Екстремни нива и характерни коти
- Вълнение

Ще бъде направено описание и анализ за наличните геодезически заснемания на поземлени имоти в т.ч. и данните от:

- кадастралната карта и кадастралните регистри
- наличните топографски карти, кадастрални планове или карти, нивелационни планове, специализирани карти, регистри и специализирани информационни системи в цифров и графичен вид
- хидрографски заснемания /промсри/ за установяване съществуващите дълбочини в акваторията на Фериботен комплекс Варна и определяне допустимото газене на корабите.

Ще се даде описание на съществуващи навигационни условия в пристанищната акватория и подходите към нея, които се отнасят до работата на комплекса.

Ще се опишат елементите на съществуващия сграден фонд и техническата инфраструктура, техните параметри и текущото състояние, а именно на:

- наличния сграден фонд – състояние, възможности.
- пътните подходи и жп походи – състояние, връзка с републиканската пътна мрежа и републиканската железопътна мрежа
- ел. мрежи – основни параметри, свързване с трафопостове, ел. захранване на механизацията, районното осветление на обекта
- водоснабдяване и канализация – в какво състояние са ВиК мрежите, откъде се захранват/заустват. Пречистване на отпадните води.
- транспортно-комуникационната схема

д) посочване на изискванията за националната сигурност и отбраната на страната, за опазване на околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

Ще се анализира цялата нормативната уредба, регламентираща дейностите, свързани с обекта на концесията, и за определяне на задължителните изисквания, които следва да се спазват от страните по концесионния договор

Техническият анализ ще се съобрази най-вече със:

- Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), подзаконовите актове по прилагането му, както и със спецификата на извършване на пристанищната дейност.
- Закона за устройство на територията и нормативните актове, свързани с него
- Закона за опазване околната среда и нормативните актове, отнасящи се да работата на пристанищата
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Наредба № 8121з-647 от 1.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд
- Закон за управление на отпадъците и др.

е) прогнози за трафика за периода на концесията, включително методиката, по

която са извършени прогнозата и анализа.

Прогнозата за трафика ще се разработи за годишен, сезонен трафик.

При определяне на прогнозния товарооборот обикновено се използват корелационни зависимости и методи за екстраполация. Прогнозите са изготвят на база на статистическата информация за товарооборота през последните 10 години. Тъй като прогнозният период обикновено е дълъг, съществува вероятност за известно отклонение от прогнозните данни.

Основните фактори, които ще бъдат анализирани при определяне на трафика на пристанищния терминал са следните:

- Развитие на икономиката на Р. България;
- Интеграцията на България в Европейския Съюз;
- Развитото и модернизацията на технологиите за обработка на товарите;
- Развитие на транзитните превози;
- Конкуrentната среда и пазарния дял на пристанищния терминал.

ж) въз основа на прогнозите за трафика да се обследва необходимостта от строителство, реконструкция, модернизация или разширение на пристанищната инфраструктура, в съответствие с Генералния план;

Прогнозите за трафика са основата за развитие на всеки фериботен комплекс. Въз основа на изготвените прогнози на трафика, с неговата структура и големината на отделните товаропотоци по отношение на типове и видове товари, динамиката на тяхното изменение, направленията и транспортните средства, с които се осъществяват и на база анализа на съществуващите мощности ще се определят основните проблеми на Фериботния комплекс Варпа, изискващи незабавно решение, както и необходимите стратегически мероприятия за обхващане на прогнозния трафик, в т.ч.:

- функционалното зонироване, съобразно технологичното и организационно обособяване на необходимите територии от Фериботния комплекс;
- необходимостта от реконструкция и технологично обновление на съществуващите съоръжения;
- обосноваване на цялостно изграждане и оборудване на нови специализирани структурни звена;
- изграждане на комуникационно-транспортната мрежа и другите общи мрежи на техническата инфраструктура на Фериботен комплекс Варпа, както и неговите съоръжения.

За целта на базата на технологични изчисления ще бъдат определени капацитетните възможности на всяко едно от съоръженията – фериботни гнезда, халета за смяна на талигите, складове, претоварни зони, комуникационно транспортни връзки и съоръжения в т.ч. и капацитета на съществуващите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Необходимите характеристики на отделните технологични зони, звена и елементи ще бъдат определени чрез детайлно оразмеряване, съответстващо на количеството, вида и характеристиките на обработваните товари, средствата за транспорт, предвиденото технологично оборудване и технически инсталации, обслужващ персонал, и редица други изисквания с цел постигане максимална ефективност и целесъобразност.

За целта, въз основа на направените изчисления и при спазване изискванията на съответните нормативни документи ще бъдат определени:

- на кейовата зона – бр. фериботни гнезда, дължина, дълбочина на акваторията, вързални и отбивни съоръжения и т.н.
- определяне параметри на подемно-преходните мостове

- определяне параметрите на необходимите жп коловози, жп връзки и жп коловозни групи
- определяне параметрите на жп връзките с обслужващата гара и връзката с Републиканската жп мрежа
- определяне параметрите на пътните походи връзката с Републиканската пътна мрежа
- определяне параметрите на необходимите автомобилни паркинги
- определяне параметрите на буферната оперативна зона
- определяне параметрите на необходимите обслужващи халета – за смяна на талигите и др
- определяне параметрите на необходимата открита складова площ
- определяне параметрите на необходимата закрыта складова площ;
- определяне типа на откритите и закрыти складове с необходимите съоръжения /рампи/ подходящи и маневрени зони за механизацията
- определяне транспортно-комуникационна структура на пътните и ж.п. връзки, снабдена с изискуемите транспортни съоръжения за обслужване на сухоземния транспорт, предоставяща условия за бързо и ефективно осигуряване на условия и дейности за експедиция или приемане на товари идващи по суша;
- вид и товароносимост на настилките
- мощността на елементите на техническата инфраструктура
- ситуирането на елементите от пристанищната, железопътна и пътна инфраструктура
- необходимите кантарни и други съоръжения
- навигационните условия за мероприятия по безопасността на корабоплаването
- необходимите обслужващи, битови, административни помещения, както и на тези, свързани с дейността на контролните институции
- мероприятия по опазване на околната среда
- мероприятия по опазване на човешкото здраве.

з) въз основа на прогнозите за трафика и предвижданите услуги да се обследва и анализира необходимостта от техника и съоръжения за обслужване с цел покриване на изискванията за удостоверяване експлоатационната годност на Фериботен комплекс Варна

Определянето на необходимата техника и съоръжения за обслужване с цел покриване на изискванията за удостоверяване експлоатационната годност на пристанищна инфраструктура ще бъде извършено по начин аналогичен на този описан в б. ж).

За целта, въз основа на направените технологични изчисления и при спазване изискванията на съответните нормативни документи ще бъдат определени:

- броя, вида и параметрите на фериботните гнезда
- броя, вида и параметрите на подемно-преходните мостове
- броя на необходимите технологични линии
- вида и броя на необходимите съоръжения

5. Определяне на техническите характеристики и технологичните параметри на основата на проучени аналози - в случаите, когато не са налични прединвестиционни проучвания и инвестиционни проекти за обекта на концесията.

При определянето на техническите и технологични параметри и характеристики на пристанищната инфраструктура и техника и съоръжения за обслужване, за всеки от предложените варианти, освен от направените изводи и оценка на съществуващото условия и фактори, които влияят върху предложените варианти, в т. ч. и наличните проекти и програми свързани с развитието на пристанищния терминал, в настоящият раздел ще представим резултати и данни от проучване на аналогични пристанищни терминали, както у нас така и чужбина, които включват:

- тяхната структура, технически и технологични параметри за отделните звена и съоръжения;
- количествени и качествени параметри на услугите;
- сравнителен анализ на добрите международни практики и стандарти;
- условия и организацията при осъществяване на граничните контролно пропускателни дейности с цел постигане на принципа на интегриран граничен контрол, позволяващ улесняване преминаването и увеличаване на пропускателните възможности на граничните преходи.

6. Определяне на технико-икономически показатели на обекта на концесията, необходими за изработване на финансово-икономическия анализ.

За изработване на финансово-икономическия анализ ще се определят необходимите технико-икономически показатели на предложените варианти за рехабилитация, модернизация и развитие на Фериботен комплекс Варпа.

За целта ще извършим подробен количествен и качествен анализ на извършваните пристанищни дейности и услуги предвидени в ЗМПВВПРБ на базата на което ще се обоснове тяхното перспективно развитие.

Ще се покажат силните и слабите страни на предложените варианти. Ще се анализира как модернизацията, рехабилитацията и прилагането на съвременните мероприятия ще подобрят технико-икономическите показатели.

За всеки от предложените варианти ще се изготви график на необходимите инвестиции както за поддържане, реконструкция модернизация и ново строителство на пристанищната инфраструктура така и за необходимата техника и съоръжения за извършване на пристанищните и железопътните дейности, управление на обекта и изпълнение на отделните програми заложи в концесионния договор.

Графикът ще съдържа както времетраенето, така и началото и края на всеки отделен етап за реализиране на отделните обекти, които ще бъдат напълно обосновани от структурата и динамиката на развитие на прогнозния трафик и определената въз основа на това необходимост от изграждане /доставка и монтаж/ и въвеждане в експлоатация, с цел осигуряване на необходимия капацитет и експлоатационна годност.

При разработването на календарния график ще се има предвид необходимостта в максимална степен да се запази непрекъсваемият процес на работа на Фериботния комплекс. Ще се предвиди работата по инфраструктурата да се извършва поетапно по такъв начин, че винаги основната част от Фериботния комплекс да има експлоатационна годност и да има пропускателна способност която е достатъчна за обхващане на прогнозния трафик за съответната година от срока на концесия.

Наред с определяне на необходимите инвестиции и графика за тяхното реализиране за изработване на финансово-икономическия анализ ще бъдат определени и експлоатационните разходи. Определянето на експлоатационните разходи ще се извърши въз основа на предложената във отделните варианти технология за извършване на

пристанищните и железопътните дейности – средства за механизация обслужващ персонал, режим на работа и т.н., които ще бъдат в пълно съответствие с прогнозния график.

Работата по основните мероприятия – рехабилитация, реконструкция, модернизация и ново строителство, да се осъществява последователно на етапи, по зони, без да се спира работата на Фериботния комплекс.

Най-важният принцип е във всеки конкретен етап от срока на концесия да се постигне цялостен резултат, полезен както за потребителя, така и за оператора /концесионера/.

7. Предложение за инвестиционна програма по видове подобекти и основни групи строителни и монтажни работи, машини, техника, системи и оборудване и по стойност на инвестициите, по години за целия срок на концесията, включително с времеви график за изпълнението на инвестиционната програма.

Въз основа на анализа за състоянието на пристанищната инфраструктура и съоръжения и в съответствие с определените за всеки вариант мероприятия, необходими за постигане заложените количествени и качествени показатели ще се разработи съответната инвестиционна програма.

При определяне на минималната инвестиционна програма за всеки вариант екипът ще вземе предвид:

- изводите от анализа за състоянието и експлоатационната годност на Фериботния комплекс ;
- комуникационно-транспортната мрежа
- оценката на възможностите за извършване на съпътстващи дейности и предоставяне на допълнителни услуги от концесионера;
- необходимата модернизация и развитие на Фериботния комплекс, въвеждането ѝ в експлоатация по години;
- гарантиране експлоатационна годност на обекта за целия период на концесията и след нейното изтичане.

Инвестиционната програма за всеки вариант ще бъде изготвена по направления с описание на видове подобекти и основни групи строителни и монтажни работи и по стойност на инвестициите за целия срок на концесията, включително с времеви график.

В инвестиционната програма ще бъдат включени и необходимите финансови средства по екологичните мероприятия за опазване на околната среда и тези за осигуряване на човешкото здраве.

Определянето на инвестициите за отделните елементи ще се основава на базата на обобщени количествено-стойностните сметки по окупени показатели.

Заложените разходи в инвестиционната програма ще бъдат изчислени по действащи в момента цени, посочени в лева.

За всяка от предложените инвестиционни разходи по отделните направления и обекти ще представим съответната технико-икономическа обосноваост за необходимостта и ефекта от тяхната реализация.

В инвестиционната програма ще бъдат включени и необходимите финансови средства по екологичните мероприятия за опазване на околната среда и тези за осигуряване на човешкото здраве.

В календарният график, който ще разработим ще бъде показано подробното разпределение на инвестициите за отделните направления и елементи за всяка година от срока на концесията.

Важните основни принципи, които ще приложим при разработването на инвестиционната програма са:

- Реалност и икономическа обвързаност с пазарната логика;
- Календарният график за инвестициите да бъде максимално реалистичен, изпълним и обвързан в максимална степен с процедурните нормативни изисквания и логическата последователност на многобройните комплексни целеви действия, които трябва едновременно да бъдат осъществявани.
- Получаване на реален мултиплициращ ефект от всеки вложен лев, в което и да е от предложените направления, като подобряване на качеството на предлаганите пристанищни и жп услуги и обработка на корабите, увеличаване на пропускателната способност при обработка на корабите в отделните технологични зони, подобряване условията на труда и безопасността, опазване на околната среда;
- Едновременност при инвестиране в отделни различни елементи на инфраструктурата и в съответната суперструктура, с цел постигне реален цялостен комплексен резултат;
- Етапност при реализиране на инвестициите по отделните направления, така че да не се нарушава експлоатационната годност на Фериботния комплекс като цяло, при което във всеки един момент, осигурените капацитетни възможности да са по-високи от очаквания трафик.
- Периодично отделяне на инвестиции за извършване на планови ремонти, с цел постоянно поддържане на терминала в експлоатационна годност през целия срок на концесията в съответствие с нормативните изисквания за подобряване на условията на труда и безопасността му.

Предложените инвестиционни програми за отделните варианти ще бъдат в пряка обвързаност с предвижданията и изводите на останалите концесионни анализи и проектите на обосновка на концесията и на концесионен договор.

Ще се предложат гаранции и форми на контрол от страна на концедента за изпълнение на минималната работна, инвестиционна и рекултивационна програма.

При предложението за гаранции и форми на контрол скипът ще се стреми да постигне:

- максимална гаранция за изпълнение на основните задължения от концесионера;
- ефективни форми на контрол и лесен мониторинг за концедента

2.1.2. Анализ и обвързаност на изводите, констатациите и препоръките с конкретния обект - Фериботен комплекс Варна

Констатациите, заключенията, изводите и препоръките в техническия анализ ще бъдат съобразени с извършените в правния анализ констатации и изводи, обследвани в правен аспект, относно предмета на концесията, индивидуализацията на концесионния обект и дейностите, които концесионерът следва да извършва чрез него, вкл. и като условие за осъществяване на концесията.

2.2. Структура и съдържание на Финансово-икономическия анализ

2.2.1. Структура и съдържание

Финансово-икономическия анализ ще бъде изготвен при спазване на минималните изисквания относно неговото съдържание, съгласно Приложение 1 към чл.31, от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията (Приета с ПМС № 83 от 22.05.2018 г., обн., ДВ, бр. 44 от 29.05.2018 г., в сила от 29.05.2018 г.).

Анализът ще бъде разработен във варианти, в съответствие с разработените варианти на технически анализ и при условията на финансиране и реализиране на необходимите инвестиции за постигане на целите на концесията, изцяло от и със средства на концесионера и ще съдържа финансов модел, разработен за срока на концесията.

Съгласно Приложение 1 към чл.31, от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията Финансово-икономическият анализ (ФИА) ще съдържа следните елементи:

При изготвянето на Финансово-икономическия анализ ще бъде отчетен обществен интерес, както и финансовото въздействие на концесията върху държавния бюджет и съответствието ѝ с действащите стратегически и програмни документи за икономическо развитие и на Националната стратегия за развитие на концесиите и на Плана за действие за държавните концесии.

Финансово-икономически анализ ще отразява и ще се основава на данни и информация от извършени анализи Технически, Правен и Екологичен за индивидуализацията на обекта на концесията и концесионната територия, включително прилежащата инфраструктура и на другите принадлежности, и/или на дейностите по частично или цялостно изграждане на обекта на концесията и на неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера, необходими за предоставяне на услугата по обществен интерес, препоръки свързани с опазване на околната среда, както и на другите стопански дейности, чиято целесъобразност е установена в Техническия анализ. Техническият анализ е основният източник на информация необходима за изготвяне на ФИА като например:

- изготвените прогнози на трафика, с неговата структура и големината на отделните товаропотоци по отношение на типове и видове товари, динамиката на тяхното изменение, направленията и транспортните средства;
- необходимите технико-икономически показатели на предложените варианти за рехабилитация, модернизация и развитие на пристанищния терминал.
- извършваните пристанищни дейности и услуги и тяхното перспективно развитие.
- график на необходимите инвестиции както за поддържане, реконструкция модернизация и ново строителство на пристанищната инфраструктура така и за необходимата техника и съоръжения за извършване на пристанищните дейности, управление на обекта и изпълнение на отделните програми.
- експлоатационните разходи - определянето на експлоатационните разходи въз основа на предложената в отделните варианти технология за извършване на пристанищните дейности – средства за механизация обслужващ персонал, режим на работа и т.н., в съответствие с прогнозния трафик.
- показателите за въздействие върху околната среда, вкл. чрез въвеждане на екологично оборудване, технологии, намаляване на загубите от повредени или разпилени товари и опаковки

Изпълнителят ще изготви и представи на Възложителя варианти на Финансово-икономическия анализ в съответствие с разработените в техническия анализ варианти, при

условията на финансиране и реализиране на необходимите инвестиции изцяло от и със средства на концесионера, като в анализа ще се определи и посочи прогнозната стойност на концесията.

Финансово-икономическият анализ ще определи и обоснове целите, които ще бъдат реализирани с концесията, нейната финансова и социално-икономическа ефективност, както и прогнозните финансово-икономически елементи на концесията и разходите, свързани с нея, включително тези, които са за сметка на концедента, при спазването на фискалните правила и ограничения на Закона за публичните финанси;

Финансовият модел ще бъде разработен в Excel формат с отключени клетки в работните листове, за да се предостави възможност Възложителят да променя ключови параметри в него, като: инвестиции, приходни ставки, товаропотоци, размер на концесионните възнаграждения, продължителност на проекта, норма на възвращаемост и дисконтиране и други.

Финансово-икономическият анализ ще бъде разработен във варианти, в съответствие с разработените варианти на актуализирания техническия анализ, при условията на финансиране и реализиране на необходимите инвестиции изцяло от и със средства на концесионера, без предвиждане на плащания или всякакви финансови предимства, предоставени под каквато и да е форма на концесионера от концедента, включително компенсация за изпълнението на задължение във връзка с обществена услуга и субсидии по чл. 28, ал. 1, т. 4 от ЗК, като в анализа се определи прогнозната стойност на концесията при спазване на изискванията на ЗК и Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1. Предмет, обект и вид на концесията

Предмет на концесията е експлоатация на Фериботен комплекс Варна, която ще се извършва със средства, осигурени от концесионера и на негов риск. Предметът на концесия ще се опише подробно от правния анализ.

Обект на концесията - Фериботен комплекс Варна. Подробното описание ще се направи, съгласно правния анализ.

Вид на концесията – ще се опише подробно като изходната информация ще следва от правния анализ.

2. Наименование на концедента

Министерство на транспорта информационните технологии и съобщенията като концедент на Фериботен комплекс Варна ще се представи по-детайлно.

3. Цели на концесията и оценка на съответствието на целите на концесията с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите и на други европейски, национални, областни и/или общински стратегически и програмни документи при наличие на такива.

Консултантът ще опише общите и специфичните цели за на възлагането на концесия за услуга/строителство на Фериботен комплекс Варна, а именно:

- **Обща цел** - Привличане на частни инвеститори в процеса на развитие на обектите от транспортната инфраструктура, които да поемат оперативния и строителен риск по тяхното изграждане и модернизирание, като ги управляват и поддържат за постигане оптимизиране на предоставяните транспортни услуги и осигуряване на стабилни финансови ресурси, експертни знания и управленски умения за относително дълъг период от време, в съответствие с предмета на концесията и условията за нейното осъществяване
- **Специфични цели** - Основните специфични цели на възлагането на концесия за услуга/строителство на Фериботен комплекс Варна за обществено ползване са чрез механизмите на възложената концесия за услуга/строителство и привличането на финансово стабилен частен инвеститор в управлението на пристанищните терминали е да се постигне:
 - Увеличаване на товарооборота;
 - Увеличаване на капацитета на пристанищата и въвеждане на нови услуги;
 - Рехабилитация и подобряване на пристанищната инфраструктура;
 - Повишаване качеството на претоварната дейност;
 - Засилване на конкуренцията и либерализация на пазара на пристанищни услуги;
 - Модернизация на системите за охрана и безопасност на пристанищните терминали;
 - Привеждане на пристанищните съоръжения и системи в съответствие с международните и националните изисквания за опазване на околната среда;
 - Създаване на предпоставки за развитие на водния транспорт като най-евтин и екологично чист транспорт;
 - Модернизацията на терминалите и повишаването качеството на предлаганите услуги ще окаже пряко влияние на бъдещото развитие на населеното място и региона в областта на промишлеността, селското стопанство и туризма.

С възлагането на концесията се цели държавата да прехвърли върху избрания концесионер оперативния и строителния риск при управлението и поддържането на транспортната инфраструктура, с осигурено финансиране за неговото изграждане, рехабилитирането на съществуващата инфраструктура и на предоставяните услуги, като функциите на държавата остават само регулаторни и контролиращи, със запазване на собствеността върху предоставените активи - публична държавна собственост и придобиване на собствеността върху построените от концесионера активи през срока на концесията.

Конкретните цели произтичат от трите стратегически цели на политиката в транспортния сектор от управленската програма:

- постигане на икономическа ефективност;
- развитие на устойчив транспортен сектор;
- подобряване на регионалното и социално развитие и обвързаност.

Откриването на процедура е в съответствие с утвърдените с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България до 2027 г., със Стратегията за развитие на транспортната система на Република България до 2020 г. и План за действие за държавните концесии (2019-2020) приоритети на правителството за:

- Развитие на качествена и достъпна транспортна инфраструктура и

46



транспортни услуги от обществен интерес чрез партньорство между МТИТС и икономически оператор;

- Задоволяване на обществени потребности от развитие на транспортната инфраструктура чрез включване на частни инвестиции в строителството и в предоставянето и управлението на транспортни услуги и свързаните с тях обслужващи дейности при най-добро съотношение на качество и цена;
- Икономическа ефективност при управлението на публичната собственост в защита интереса на гражданите и обществото;
- Осигуряване на достъпност и качество на предоставяните услуги;
- Ефективно поддържане, модернизация и развитие на транспортната инфраструктура;
- Интегриране на българската транспортна система в европейската;
- Ограничаване негативното въздействие на транспорта върху околната среда и здравето на хората;
- Постигане на висока степен на безопасност и сигурност на транспорта;
- Развитие на пристанищната инфраструктура и поддържане на международните стандарти по отношение на безопасността и сигурността.

Консултантът ще изследва съответствието на целите на концесията на Фериботен комплекс Варна и с други европейски, национални, областни и/или общински стратегически и програмни документи.

4. Строителство и услуги, включени в предмета на концесията

Ще бъдат описани предвидените в Техническия анализ строителство (строителство, реконструкция, модернизация или разширение на пристанищната инфраструктура, в съответствие с Генералния план) и услуги при разглежданите варианти, които ще се извършват на Фериботен комплекс Варна.

5. Основни характеристики на обекта на концесията.

В съответствие с техническия анализ Консултантът ще опише основните характеристики на Фериботен комплекс Варна

6. Очаквани финансови, социални, икономически и екологични ползи от изпълнението на концесията.

Очакваните ползи от изпълнението на концесията могат да се определят във всеки от анализите на концесията на Фериботен комплекс Варна. Социалните ползи – в правния и финансово-икономическия анализ; финансовите и икономическите ползи в техническия и финансово-икономическия анализ; екологичните ползи – в екологичния и финансово-икономическия анализ.

7. Описание на потребностите, които трябва да се задоволят, и на избраното решение за задоволяването на тези потребности

Консултантът ще опише потребностите, които следва да се задоволят с изпълнението на концесията на Фериботен комплекс Варна. Потребностите могат да бъдат от социален, екологичен, технически, юридически, икономически или финансов характер. Непосредствените потребности са свързани основно с рехабилитацията, реконструкцията,

60

Вулф

модернизацията и развитието на пристанищния терминал. За идентифициране на потребностите и тяхното влияние в страната, консултантът ще анализира изводите, констатациите и препоръките на всеки от анализите – правен, технически и екологичен.

8. Описание на използваната методология за изготвяне на анализа

Методът, използван за определяне на ефективността на концесията и на прогнозните финансово-икономически елементи на концесията е Анализ на разходите и приходите по години.

9. Описание на изходните данни, използвани в анализа, включително начина на определянето им и източниците на информация

Необходимата информация за изготвянето на финансово-икономическия анализ обхваща:

- **Основни конкуренти** – други пристанища, летища, автомобилен, автобусен и жп транспорт в региона
- **Данни за трафика на Фериботен комплекс Варна:**
 - Отчетни данни за пристигналите, обработени и изпратени вагони и автомобили;
 - Прогноза на трафика
 - Отчетни данни за съпътстващите услуги – ремонт, подмяна
 - Прогноза за съпътстващите услуги – ремонт, подмяна
- **Приходи от дейността**

Приходите от дейността се формират предимно от таксите за предоставените услуги, съгласно ценовата листа на настоящия оператор.

- **Разходи**
 - **Инвестиции** - За всеки от предложените варианти в Техническия анализ
 - ✓ за подобряване инфраструктурата на комплекса
 - ✓ за увеличаване капацитета за обработка на вагони и автомобили
 - ✓ за подобряване на ВиК и ел. мрежа в комплекса
 - ✓ за модернизация на претоварния пункт, локомотивното депо, цеха за смяна на талиги
 - **Оперативни разходи**, вкл. такси за издаване на Удостоверения за експлоатационна годност
- **Информация от Правния анализ**
- **Предварителна информация от Техническия и Екологичния анализ, която е на разположение**
- **Макроикономически параметри**

Събраната от съответните институции и от Консултанта необходима информация ще бъде систематизирана по източници и вид, и ще бъде използвана за изготвянето на финансов модел, което е основната първоначална стъпка от Етап 2 на изготвянето на ФИА. Събраната информация следва да включва, но няма да се изчерпва с:

- отчетни данни на настоящия оператор;
- бизнес план (ако е наличен такъв)
- Стратегия, концепция или план за развитие на Пристанище Варна, който включва развитието на Фериботен комплекс Варна (ако е наличен такъв документ)
- Стратегически документи за общото развитие на гр. Варна

Тъй като концесионните анализи трябва да се изработват при взаимна обвързаност между направените в тях изводи и препоръки, експертите, ангажирани с различните видове концесионни анализи, ще работят в тясно сътрудничество, като ФИА ще бъде разработен във варианти, които съответстват на вариантите на техническия анализ и ще вземе предвид всички препоръки на екологичния анализ по отношение устойчивостяване на мерките, необходими за опазване на околната среда.

10. Описание на основните допускания и прогнози въз основа на експертни становища, налична пазарна информация и др. относно:

- а) технически и оперативни допускания - търсенето/ползването на услугите или на изграждането на новите терминали, цените на услугите и др.;
- б) макроикономически допускания – ръст на БВП, инфлация;
- в) финансови допускания - нормата на дисконтиране; данъци; изискуема норма на възвръщаемост за концесионера и др..

II. АНАЛИТИЧНА ЧАСТ

1. Финансов анализ

1.1. Анализ на пазара, включващ анализ на търсенето, цените, в т.ч. ценообразуване и основни участници на пазара на съответните услуги.

Анализът на пазара ще включва анализ на основни конкуренти, анализ на цените и търсенето на услугите и др. С този анализ ще се изследват елементите на пазарната среда като настоящи и потенциални конкуренти; позициите им на пазара, локацията; факторите, които биха повлияли върху бъдещата дейност на концесионера; бариери за отрасъла и всички рискове свързани с дейността.

Ще се анализират конкуренти на регионално и национално ниво. Анализът обхваща и актуална прогноза за трафика и товаропотока. Отрасловият анализ ще продължи с маркетингово проучване на потребността от дейността, предмет на концесията.

1.2. Анализ на разходите и на приходите по години за срока на концесията:

Анализът ще бъде разработен в съответствие с технико-икономическите показатели на обекта на концесия, определени в техническия анализ. Анализът ще се разработи във варианти, в съответствие с разработения технически анализ и ще включва:

- а) обоснована прогноза за вида и размера на очакваните приходи, без ДДС, от

експлоатацията на строежа или на услугите, формирани от плащания от потребителите, от потребителите и концедента или само от концедента; при определянето на приходите се вземат предвид принципите, начинът и особеностите на ценообразуването на пазара на съответните услуги/стопански дейности, в т.ч. обстоятелства, като необходимост от постигането на социално приемлива цена на услугите, предоставяни с обекта на концесията, държавното регулиране на цените на услугите и други приложими обстоятелства, които биха повлияли върху приходите на концесионера;

б) обоснована прогноза за вида и размера на разходите: за инвестиции, за експлоатацията на строежа или на услугите, включени в предмета на концесията, за управление, за финансиране и др.;

в) краен паричен поток, който съдържа стойността на активите в края на срока на концесията.

Прогнозата за приходите за Фериботен комплекс Варна ще се извърши за всеки от идентифицираните от техническия анализ варианти на база на действащите в момента от таксите за предоставените услуги, съгласно ценовата листа на настоящия оператор, както и въз основа на прогнозата за трафика. Структурата на приходите ще включва всички прогнозирани приходи от дейността на пристанището по видове услуги.

3. Анализ и изводи за ефективността на концесията, извършени въз основа на показателите: финансова вътрешна норма на възвръщаемост на инвестицията, финансова нетна настояща стойност, срок на откупуване на инвестициите, индекс на рентабилността и др.

Анализът на ефективността включва две основни стъпки: определяне на паричните потоци на проекта за срока на концесията и оценка на финансовата ефективност.

Прогнозният паричен поток за срока на концесията включва извеждане на паричен поток от оперативна дейност, паричен поток от инвестиционна дейност, парични потоци от други дейности (ако такива бъдат идентифицирани), както и изчисляване на нетния паричен поток на проекта и на собствения капитал.

Оценката на финансовата ефективност на инвестицията се извършва на базата на анализа на дисконтираните нетни парични потоци, което представлява динамичен метод за оценяване на финансовата ефективност. Реалният паричен поток определя общата инвестиционна и оперативна дейност по ползването на обекта, както и икономическата му ефективност.

Анализът на ефективността на концесията ще се извърши въз основа на показателите:

- **финансова вътрешна норма на възвръщаемост на инвестицията и собствения капитал**

Финансовата вътрешна норма на възвръщаемост е показател за определяне на финансовата ефективност на инвестиционните проекти. Тя се определя от условно взета дисконтирана норма, която е равна на сумата от дисконтираните приходи и изходящите парични потоци на проекта или ФВНВ е норма на дисконтиране, която прави нетната настояща стойност на проекта равна на нула.

- **финансова нетна настояща стойност**

Изчисляването на финансовата НИС се базира на дисконтираните нетни парични потоци. Методът се основава на изчисляване на нетните парични потоци и определяне на тяхната настояща стойност чрез прилагане на съответната дисконтирана норма. Финансовата нетна настояща стойност представлява сумата от дисконтираните годишни парични потоци за жизнения цикъл на проекта.

Финансовата нетна настояща стойност се определя като:

$$NPV (S_0) = \sum_{t=0}^n S_t = \frac{S_1}{(1+i)^1} + \frac{S_2}{(1+i)^2} + \dots + \frac{S_n}{(1+i)^n}$$

където S_n е стойността на средствата по паричните потоци към момента n , а i е финансовата дисконтова норма, избрана за нуждите на сконтирането.

Ще се изчисли и обоснове прилаганата норма на дисконтиране въз основа на структурата на капитала, стойността на заемния и собствен капитал. Стойността на привлечения капитал се определя от кредитните условия в страната и на международните кредитни пазари, до които биха имали достъп бъдещи кандидат-концесионери. Стойността на собствения капитал се определя от степента на риска от не потвърждаване на очакваната печалба, която се намира по влияние на риска за страната, общия стопански риск и специфичния риск за отрасъла. За целта ще се приложи Модела на Цевата на Капиталовия Актив (Capital Asset Pricing Model), като се ползват актуални данни за доходността на акции в този сектор в европейските страни.

- **срок на откупуване на инвестициите**

Въз основа на прогнозите за приходите и разходите на предприятието, ще се направят изводи за ефективността на проекта въз основа на посочените финансови показатели. Ще се определят критичните точки при различните сценарии.

4. Мотивиране на:

4.1. Предложение за вида, размера и начина на плащане на гаранцията за участие и другите обезпечения за изпълнение на задълженията по концесионния договор

Гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия ще бъде съобразена с инвеститорския интерес, политиката на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията за привличане на сериозни кандидат-

концесионери, очакваните инвестиции във връзка с експлоатация на обекта.

При предложението за гаранции екипът ще се стреми да постигне:

- максимална гаранция за изпълнение на основните задължения от концесионера;
- ефективни форми на контрол и лесен мониторинг за концедента.

Същевременно, ще бъде взето предвид, че това не трябва да води до такова финансово и организационно обременяване на концесионера, влияещо значително върху ефективността от неговата дейност.

Предложението за други финансови условия ще бъде направено с отчитане спецификата на обекта.

Консултантът ще даде предложение за вида, размера и начина на плащане на гаранциите и другите обезпечения за изпълнение на задълженията по концесионния договор, а именно:

- размера на гаранцията за участие в конкурса, като процент от предвидената първоначална инвестиция и вида на гаранцията – паричен депозит или банкова гаранция.
- за гарантиране изпълнението на инвестиционната програма ще предложим вид и размер на гаранциите, условия в концесионния договор
- за осигуряване наличност и качество на услугите с въвеждане на обекта в експлоатация,
- за предаване обекта в състояние гарантиращо определено техническо и експлоатационно ниво на качество на предоставяните услуги.

4.2 Предложение за вида, размера, сроковете и реда за плащане на концесионно възнаграждение

Предложението за вида, размера и начина на плащане на концесионно плащане ще се основава на чл. 32, ал. 2 и чл. 33 от ЗК - когато това произтича от анализа на нетните парични потоци на концесията.

На база на изготвения финансов модел и прогнозата за приходите и разходите от експлоатация на обекта ще се изследва наличието на финансова възможност за концесионни плащания към концедента.

4.3 Обосноваване на предложението за максимален срок на концесията, включително като се отчита необходимия период за възстановяване на вложените инвестиции и възможните удължавания.

При анализа на разгледаните варианти на инвестиционна програма, Изпълнителят ще прецени какво е влиянието на срока на концесията върху ефективността на проекта. Предложението за срок на концесията ще бъде обосновано, отчитайки необходимия период за възстановяване на вложените инвестиции; нивото на финансова възвръщаемост на проекта; физическия срок на изгражданите активи.

Освен това в обосновката ще се вземе под внимание срокът за откупуване на инвестициите за всеки от предложените от техническия анализ варианти, като ще бъдат взети предвид изискванията на чл. 34 от ЗК.

4.4 Предложение за възможния размер на обезщетения по чл. 150, ал. 2-9, чл.

151, ал. 3 и чл. 152, ал. 2 от ЗК

На база изготвения финансово-икономически анализ и прогнози, Изпълнителят ще изследва вариантите, при които е възможно да възникне необходимост от изплащане на обезщетение от страна на концедента към концесионера и ще предложи механизъм за изчисляване размера на съответните обезщетенията, като спазва изискванията на чл. 150, ал. 2-9, чл. 151, ал. 3 и чл. 152, ал. 2 от ЗК

4.5 Предложение за избор на най-ефективен вариант от разглежданите алтернативни варианти.

Основният подход при оценяването на концесията има за цел да съпостави положението, при което концесията ще се реализира и положението, при което няма да се реализира. За да се избере най-добрият вариант, е препоръчително да се опише **базисния сценарий, т.е. варианта при съществуващото положение**, който обикновено представлява прогноза за бъдещето без осъществяване на проекта или вариант "да се работи, както обикновено" (BAU).

При този сценарий ще се приеме, че операциите по наличните услуги ще продължат да се осъществяват без допълнителни капиталови разходи. С други думи, BAU представлява прогноза при липса на инвестиции за това какво ще се случи в бъдеще предвид разглеждания контекст. Този сценарий предполага извършване на оперативни разходи и разходи по поддръжка, както и касиране на генерираните приходи.

Сценарият „С проект” ще включва вариантите, които са идентифицирани и описани в Технически анализ.

Опитът на консултантския екип ще помогне за минимизиране на риска от изкривяване на оценката поради пренебрегване на подходящи алтернативи, по-специално някои решения относно изграждане на управленчески капацитет, промени в ценообразуването, алтернативни инфраструктурни намеси. По принцип, при разглеждане на варианти, политиката на ценообразуване често е променлива и ще окаже въздействие върху изпълнението на инвестицията, не на последно място като повлияе и на търсенето. Следователно, в анализа ще бъде проучена връзката между всеки вариант и предположенията за цени на услугите. Комбинациите от инвестиционни разходи, оперативни разходи, политики по ценообразуване и др. могат да предложат голям брой осъществими алтернативи, но Консултантът ще обърне внимание само тези от тях, които имат потенциал и си заслужава да бъдат подробно оценени.

На равнище финансово-икономически анализ изборът на най-ефективен вариант ще се извърши съгласно следните стъпки:

Стъпка 1: Оценка на подходящите алтернативи по отношение на ефективността на разходите им чрез:

- количествено определяне на общите инвестиционни разходи, както и разходите за експлоатация и поддръжка на всяка една от запазените алтернативи .
- изваждане на:
 - (i) всички приходи, получени от продажбата на услуги, образувани по време на експлоатацията на обекта на концесия; и
 - (ii) остатъчната стойност на различните съоръжения в края на концесионния период.
- класиране на възможностите с помощта на метода на най-ниската цена.

Стъпка 2: Оценка на това дали алтернативите се различават от гледна точка на възможните външни въздействия (отрицателните външни фактори) върху обществото,

които не са обхванати от анализа на най-ниската цена.

В резултат на извършените анализи, Консултантът ще направи изводи за относно възвръщаемостта на планираните инвестиции и финансовата ефективност, на базата на които ще се направи предложение за избор на най-ефективен вариант от разгледаните алтернативни варианти.

4.6 Определяне на стойността на концесията, съгласно чл. 42, ал. 4. от ЗК.

Стойността на концесията се определя като се използва методът на дисконтираните парични потоци, в който се включва сумата от прогнозните стойности на всички приходи на концесионера за срока на концесията, както следва:

1. приходи от предоставянето на услугата от обществен интерес;
2. приходи от други стопански дейности с обекта на концесията;
3. заплащане на компенсация от страна на концедента.

В съответствие с Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесиите, за целите на определяне на стойността на концесията ще бъде използван дисконтов процент в размер на 4%.

5. Икономически анализ:

С цел оценяване на приноса на концесията към икономическото благосъстояние на регионално и национално ниво, Изпълнителят ще изготви икономически анализ, за което ще обоснове подходяща норма на дисконтиране и ще отчете външните ефекти, като:

- въздействието върху околната среда, вкл. чрез въвеждане на екологично оборудване, технологии, намаляване на загубите от повредени или разпилени товари и опаковки, по време на строителството и монтажа; от увеличаване брой товари; от развитие на малкия и среден бизнес в резултат на по-широкия достъп до товарния транспорт;
- Създаване на нови работни места – по време на строителството и монтажа; от увеличаване брой товари; от развитие на малкия и среден бизнес в резултат на по-широкия достъп до товарния транспорт.
- Създаване на нови работни места в пристанището – заети, както с обслужване на претоварния и складово-спедиционен процес, така и с фирмите и дружествата, чиято дейност е свързана пряко с дейността на пристанищния терминал, както и на такива, чиято дейност обхваща останалата част от транспортния процес или е косвено свързана с пристанищната дейност;
- Подобряване качеството на предоставените услуги и потребностите на клиентите, с което ще се задоволи обществения интерес.

При икономическия анализ ще бъдат определени основните показатели за икономическа ефективност на концесията:

- нетна настояща икономическа стойност, която следва да бъде положителна;
- икономическа норма на възвръщаемост, която следва да надвишава определената норма на дисконтиране, и
- съотношение ползи/разходи, което следва да бъде по-голямо от 1.

Икономическият анализ ще бъде извършен по инкременталния подход.

Въз основа на направения анализ, ще бъдат направени съответните изводи за

ефективността на концесията и приносът ѝ към общественото благосъстояние.

б. Оценка на риска:

Първата стъпка при оценката на риска е **определянето на рисковете**, свързани с реализацията на проекта. Рисковете ще бъдат съобразени с изискванията на Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 г. за възлагане на договори за концесия.

Рисковете могат да бъдат външни – произтичащи от външната среда (правна рамка, политическа конюнктура, природни условия и др.), или вътрешни – породени от дейността на концесионера. Настъпването на рискове, свързани пряко с дейността на концесионера, би могло да доведе или до понижаване на приходите под заложените в модела нива, или до допълнителни разходи за инвестиции, по експлоатацията или поддръжката на приставицето.

Поради това, анализът ще се фокусира върху идентифицирането на основните групи бизнес рискове, свързани с дейността на концесионера по експлоатацията на обекта. Следващата стъпка е да се създаде модел, който калкулира стойността на рисковете и преизчислява показателите на проекта при настъпването на тези рискове.

След като са определят и изразят количествено рисковете по проекта, ще се извърши анализ относно тяхното най-добро **разпределение/прехвърляне** от концедента на концесионера в съответствие с чл. 31 от ЗК. Най-доброто разпределяне на риска ще се ръководи от основните цели за смекчаване или предотвратяване на бъдещо настъпване на риск, чрез прехвърляне на всеки риск върху партньора, който може да се справи с него по-добре.

По отношение на факторите, идентифицирани при оценката на риска ще се разработи **анализ на чувствителността**, който дава информация за отклонението в базовите показатели (нетна настояща стойност и вътрешна норма на възвръщаемост) за финансовата ефективност на инвестицията.

За целта ще бъдат идентифицирани **критичните променливи/параметри**, чиито колебания, положителни или отрицателни, оказват най-голямо въздействие върху финансовото и/или икономическото изпълнение на концесията. Анализът ще се извърши чрез промяна на един елемент в даден момент и определяне на ефекта от тази промяна по отношение на крайните резултати за вътрешната норма на възвръщаемост или нетната настояща стойност.

Стъпка 1. Определяне на критичните параметри на проекта:

- **Изготвяне на таблица с параметрите на проекта и оценка**, които от тях да се тестват за чувствителност по категориите: (1) макроикономически параметри; (2) продажни пени; (3) търсене на продукта; (4) инвестиционни разходи; (5) цени касаещи оперативните разходи.
- **Определяне на критичните параметри**

Съгласно Ръководство за анализ на разходите и ползите на инвестиционни проекти - 2014 за *критични параметри на проекта е препоръчано да се приемат тези, изменението на които с 1% води до отклонението на показателя за нетната настояща стойност с повече от 1%.*

Стъпка 2. Определяне на стойностите на прехвърляне (swathing values) за отделните критични параметри, които ще дадат информация, като се посочат при какви процентни изменения в стойностите на променливите нетна настояща стойност (икономическа или финансова) присма нулева стойност.

Стъпка 3. Определяне на вероятността на отклонение на критичните параметри
 – Вероятността на отклонение на всеки критичен параметър ще бъде определена от консултанта въз основа на различни източници и експертни оценки. Тази стъпка е важна от гледна точка оценка на слабостите и силните страни на проекта в сравнение с базовия (основния) вариант.

• **Анализ на риска и матрица на рисковете**

Анализът на риска дава оценката на въздействието от дадени промени на параметрите на проекта върху показателите (финансови и икономически) на проекта. Консултантът ще определи разпределението на вероятността на критичните параметри и оцени разпределението на вероятността на показателите за финансова и икономическа ефективност, като изчисли по отношение на показателите на проекта тяхната:

○ **очаквана стойност**

Очакваната възвръщаемост е средно претеглената стойност от разпределението на вероятностите от получаване на определена възвръщаемост

$$E(R) = \sum P_i \times R_i$$

където:

$E(R)$ – очаквана възвръщаемост на проекта

P_i – процент на вероятност i

R_i – възвръщаемост при вероятност i

○ **стандартно отклонение**

$$Var(R) = \sigma^2 = \sum_{i=1}^n [P_i \times (r_i - r)^2]$$

Където:

$Var(R)$ – дисперсия

σ – стандартно отклонение

p – процент на вероятността

r – стойност на очаквания показателя

r_i – стойност на показателя при вероятност i

n – брой вероятности

○ **коэффициент на вариация**

$$CV = \sigma / E(R)$$

Където:

и.о

Вик

CV – коефициент на вариация

σ – стандартно отклонение

$E(R)$ – очаквана възвращаемост на проекта

На база идентифицираните основни групи рискове и оценката за тяхното разпределение и влияние, ще бъде изготвена матрица на рисковете, която ще включва нивото на идентифицирания риск, определените мерки за предотвратяването или намаляването му, както и нивото на остатъчния риск.

Въз основа на оценката на риска, ще бъде направено предложение за определяне на икономическия баланс на концесията въз основа на ефективността ѝ с цел справедливо разпределение на ползите в зависимост от степента на поетия риск.

На база резултатите от анализа на риска, ще бъдат определени обстоятелствата, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс на концесията, а също така ще бъде предложен и обоснован подходящ механизъм за възстановяване на нарушения икономически баланс.

Моделът на поддържане на икономическия баланс на концесията ще включва:

- анализ на **рисковете** при осъществяване на концесията и изготвяне на **матрица за тяхното разпределение**;
- анализ и изводи за **ефективността на концесията** с цел справедливо разпределение на **ползите** от концесията, в зависимост от степента на поемане на анализираният риск;
- определяне и мотивиране на обстоятелствата, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс на концесията;
- обосноваване на подходящ механизъм за възстановяване на нарушения икономически баланс на концесията;

Съгласно Чл. 30. (1) от Закона за концесиите: При концесия за строителство и при концесия за услуги се поддържа икономически баланс на концесията, който представлява равновесие между ползите за концесионера и концедента при поетите от тях рискове.

Преки ползи за концедента са развитието, както по отношение на инфраструктурата, така и по отношение на предоставяните услуги.

Преките икономически ползи за концедента се реализират чрез концесионното плащане, данъка печалба и инвестициите в публичната държавна собственост.

Концедентът ще реализира и социално-икономически ползи от концесията, като създадени нови работни места в региона, повишаване на икономическата активност; подобряване на бизнес структурата; ръст на регионалната икономика;

Разпределението на ползите от концесията се изчислява на базата на постъпленията, съответно за Концедента във вид на концесионно плащане и за концесионера, представляващо нетната му печалба след облагане с данъци.

- **Оценка за съответствие с приложимите правила в областта на държавните помощи**

Повечето от общите правила в областта на държавните помощи се прилагат към отрасъл „транспорт“ в по-ограничена степен, а някои от тях въобще не са приложими. Съществуват специфични отраслови правила в областта на морския транспорт. Консултантът ще изследва възможностите за подпомагане в отрасъла съобразно някои специфични характеристики като обща транспортна политика, обществения интерес, безопасността, претоварването, вредни ефекти върху околната среда. Предварителното мнение на Консултанта за възможностите за получаване на държавни помощи е, че са неприложими. В случай, че могат да се приложат ще се отразят във финансовия модел.

2.2.2. Анализ и обвързаност на изводите, констатациите и препоръките с конкретния обект - Фериботен комплекс Варна

Направените във финансово-икономическия анализ изводи за ефективността на концесията и препоръки към възложителя с оглед на успешното ѝ осъществяване ще бъдат изведени въз основа на данните за конкретния обект – Фериботен комплекс Варна.

При изготвянето на ФИА ще бъдат взети предвид технико-икономическите характеристики и спецификата на обекта, като: резултатите по отношение на срок на концесията, минималната инвестиционна програма, концесионно плащане, гаранции, санкции и пр. ще са тясно обвързани с конкретния обект – Фериботен комплекс Варна и дейностите, които се извършват в него.

2.3. Структура и съдържание на Правен анализ

2.3.1. Структура и съдържание

Правният анализ ще бъде разработен в съответствие с изискванията на действащото законодателство, в това число:

- **Разпоредби на правото на Европейския съюз-** Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/1986 на Комисията от 11 ноември 2015 година за установяване на стандартните формуляри за публикуването на обявления в областта на обществените поръчки и за отмяна на Регламент за изпълнение (ЕС) № 842/2011, Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 г. за възлагане на договори за концесия (ОВ, L 94/1 от 28 март 2014 г.).
- **Разпоредбите на националното право, както следва:**

А. Нормативни актове, съдържащи правна уредба на концесията на пристанищни терминали: Конституция на Република България², Закон за концесиите³, Закон за

² Обн., ДВ, бр. 56 от 13.07.1991 г., в сила от 13.07.1991 г., изм. и доп., бр. 85 от 26.09.2003 г., бр. 18 от 25.02.2005 г., бр. 27 от 31.03.2006 г.; Решение № 7 на КС на РБ от 13.09.2006 г. - бр. 78 от 26.09.2006 г.; изм. и доп., бр. 12 от 6.02.2007 г., бр. 100 от 18.12.2015 г.

³ Обн., ДВ, бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., доп., бр. 103 от 28.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм., бр. 7 от 19.01.2018 г., бр. 15 от 16.02.2018 г., в сила от 16.02.2018 г., изм. и доп., бр. 25 от 26.03.2019 г., в сила от 26.03.2019 г., доп., бр. 60 от 30.07.2019 г., в сила от 30.07.2019 г., изм., бр. 79 от 8.10.2019 г.

морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България⁴, Закон за защита на конкуренцията⁵, Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията⁶, Наредба №9 от 17.10.2013г. за изискванията за експлоатационна годност на пристанищата и специализираните пристанищни услуги⁷, и всички други релевантни актове, регламентиращи дейностите по концесията, услугите, предоставяне в пристанищния терминал и устройствените, техническите и технологичните изисквания на обекта на концесия.

В. Нормативни актове, нормативните актове, имащи отношение към дейностите и услугите, извършвани в пристанищните терминали. Към тях следва да бъдат отнесени, без изброяването да е изчерпателно:

- Закон за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България;
- Кодекс на търговското корабоплаване⁸ и подзаконовите актове по прилагането му, Търговския закон;

⁴ Обн., ДВ, бр. 12 от 11.02.2000 г., изм., бр. 111 от 28.12.2001 г., изм. и доп., бр. 24 от 23.03.2004 г., изм., бр. 70 от 10.08.2004 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 11 от 1.02.2005 г.; Решение № 5 от 10.05.2005 г. на Конституционния съд на РБ - бр. 45 от 31.05.2005 г.; доп., бр. 87 от 1.11.2005 г., изм., бр. 88 от 4.11.2005 г., доп., бр. 94 от 25.11.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., изм. и доп., бр. 102 от 20.12.2005 г., бр. 104 от 27.12.2005 г., в сила от 27.12.2005 г., изм., бр. 30 от 11.04.2006 г., в сила от 12.07.2006 г., бр. 36 от 2.05.2006 г., в сила от 1.07.2006 г., изм. и доп., бр. 43 от 26.05.2006 г., изм., бр. 65 от 11.08.2006 г., в сила от 11.08.2006 г., доп., бр. 99 от 8.12.2006 г., в сила от 9.01.2007 г., изм., бр. 108 от 29.12.2006 г., в сила от 1.01.2007 г., изм. и доп., бр. 41 от 22.05.2007 г., бр. 54 от 3.07.2007 г., бр. 109 от 20.12.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., изм., бр. 67 от 29.07.2008 г., изм. и доп., бр. 71 от 12.08.2008 г., бр. 98 от 14.11.2008 г., изм., бр. 108 от 19.12.2008 г., доп., бр. 47 от 23.06.2009 г., изм. и доп., бр. 81 от 13.10.2009 г., изм., бр. 61 от 6.08.2010 г., изм. и доп., бр. 88 от 9.11.2010 г., в сила от 1.01.2011 г., изм., бр. 23 от 22.03.2011 г., в сила от 22.03.2011 г., доп., бр. 32 от 24.04.2012 г., в сила от 24.04.2012 г., изм., бр. 53 от 13.07.2012 г., в сила от 13.07.2012 г., изм. и доп., бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г., бр. 28 от 19.03.2013 г., изм., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. и доп., бр. 109 от 20.12.2013 г.; Решение № 3 от 6.03.2014 г. на Конституционния съд на РБ - бр. 24 от 18.03.2014 г.; изм., бр. 98 от 28.11.2014 г., в сила от 28.11.2014 г., бр. 14 от 20.02.2015 г., изм. и доп., бр. 52 от 10.07.2015 г., изм., бр. 26 от 1.04.2016 г., в сила от 1.04.2016 г., изм. и доп., бр. 13 от 7.02.2017 г., изм., бр. 58 от 18.07.2017 г., в сила от 18.07.2017 г., бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм. и доп., бр. 28 от 29.03.2018 г.

⁵ Обн., ДВ, бр. 102 от 28.11.2008 г., изм. и доп., бр. 42 от 5.06.2009 г., изм., бр. 54 от 16.07.2010 г., бр. 97 от 10.12.2010 г., в сила от 10.12.2010 г., бр. 73 от 20.09.2011 г., в сила от 20.09.2011 г., бр. 38 от 18.05.2012 г., в сила от 1.07.2012 г., бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г., изм. и доп., бр. 56 от 24.07.2015 г., бр. 2 от 3.01.2018 г., изм., бр. 7 от 19.01.2018 г., изм. и доп., бр. 77 от 18.09.2018 г., в сила от 1.01.2019 г., изм., бр. 17 от 26.02.2019 г., бр. 28 от 5.04.2019 г.

⁶ Приста с ПМС № 83 от 22.05.2018 г., обн., ДВ, бр. 44 от 29.05.2018 г., в сила от 29.05.2018 г.

⁷ Издадена от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, обн., ДВ, бр. 96 от 5.11.2013 г., изм., бр. 85 от 24.10.2017 г., доп., бр. 103 от 28.12.2017 г., в сила от 28.12.2017 г.

⁸ Обн., ДВ, бр. 55 от 14.07.1970 г. и бр. 56 от 17.07.1970 г., в сила от 1.01.1971 г., попр., бр. 58 от 24.07.1970 г., изм., бр. 55 от 18.07.1975 г., доп., бр. 10 от 6.02.1987 г., изм., бр. 30 от 13.04.1990 г., изм. и доп., бр. 85 от 24.07.1998 г., в сила от 1.01.1998 г., доп., бр. 12 от 11.02.2000 г., изм. и доп., бр. 41 от 24.04.2001 г., бр. 113 от 3.12.2002 г., бр. 55 от 25.06.2004 г., изм., бр. 42 от 17.05.2005 г., доп., бр. 77 от 27.09.2005 г., в сила от 27.09.2005 г., изм. и доп., бр. 87 от 1.11.2005 г., изм., бр. 94 от 25.11.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., доп., бр. 104 от 27.12.2005 г., в сила от 27.12.2005 г., изм., бр. 30 от 11.04.2006 г., в сила от 12.07.2006 г., доп., бр. 62 от 1.08.2006 г., в сила от датата на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз - 1.01.2007 г., изм., бр. 108 от 29.12.2006 г., в сила от 1.01.2007 г., бр. 36 от 4.04.2008 г., изм. и доп., бр. 71 от 12.08.2008 г., доп., бр. 98 от 14.11.2008 г., изм., бр. 12 от 13.02.2009 г., в сила от 1.01.2010 г. - изм., бр. 32 от 28.04.2009 г., изм. и доп., бр. 85 от 29.10.2010 г., бр. 92 от 22.11.2011 г., изм., бр. 38 от 18.05.2012 г., в сила от 1.07.2012 г., бр. 77 от 9.10.2012 г., в сила от 9.10.2012 г., бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г., бр. 28 от 19.03.2013 г., изм. и доп., бр. 109 от 20.12.2013 г., изм., бр. 14 от 20.02.2015 г., изм. и

- Закона за митниците.
- Закон за задълженията и договорите
- НАРЕДБА № 919 от 8.12.2000 г. за събиране на статистическа информация за дейността на пристанищните оператори и собствениците на пристанища и пристанищни съоръжения в Република България
- НАРЕДБА № 53 от 2.07.2004 г. за условията и реда за постигане на сигурността на корабите и пристанищата
- НАРЕДБА за организацията за осъществяване на граничен паспортен, митнически, здравен, ветеринарномедицински и фитосанитарен контрол, както и контрол на транспортните средства в пристанищата на Република България, обслужващи кораби от международно плаване.

С. Нормативни актове, свързани с устройствения статут на пристанищната територия и инфраструктура и изискванията към тях от гледна точка на експлоатационната годност на пристанищния терминал, като например:

- ЗАКОН за устройство на територията⁹.

доп., бр. 52 от 10.07.2015 г., изм., бр. 58 от 26.07.2016 г., изм. и доп., бр. 93 от 21.11.2017 г., изм., бр. 28 от 29.03.2018 г., бр. 62 от 6.08.2019 г., в сила от 6.08.2019 г.

⁹ Обн., ДВ, бр. 1 от 2.01.2001 г., в сила от 31.03.2001 г., изм., бр. 41 от 24.04.2001 г., бр. 111 от 28.12.2001 г., бр. 43 от 26.04.2002 г., изм. и доп., бр. 20 от 4.03.2003 г., бр. 65 от 22.07.2003 г., бр. 107 от 9.12.2003 г., изм., бр. 36 от 30.04.2004 г., изм. и доп., бр. 65 от 27.07.2004 г., изм., бр. 28 от 1.04.2005 г., в сила от 1.04.2005 г., изм. и доп., бр. 76 от 20.09.2005 г., бр. 77 от 27.09.2005 г., изм., бр. 88 от 4.11.2005 г., бр. 94 от 25.11.2005 г., в сила от 25.11.2005 г., бр. 95 от 29.11.2005 г., в сила от 1.03.2006 г., изм. и доп., бр. 103 от 23.12.2005 г., изм., бр. 105 от 29.12.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., бр. 29 от 7.04.2006 г., бр. 30 от 11.04.2006 г., в сила от 12.07.2006 г., бр. 34 от 25.04.2006 г., в сила от 1.01.2008 г., бр. 37 от 5.05.2006 г., в сила от 1.07.2006 г., изм. и доп., бр. 65 от 11.08.2006 г., в сила от 11.08.2006 г., бр. 76 от 15.09.2006 г., в сила от 1.01.2007 г., бр. 79 от 29.09.2006 г., (*) изм., бр. 80 от 3.10.2006 г., в сила от 3.10.2006 г., бр. 82 от 10.10.2006 г., изм. и доп., бр. 106 от 27.12.2006 г., в сила от 28.01.2007 г., бр. 108 от 29.12.2006 г., бр. 41 от 22.05.2007 г., (*) изм., бр. 53 от 30.06.2007 г., в сила от 30.06.2007 г., изм. и доп., бр. 61 от 27.07.2007 г., в сила от 27.07.2007 г., бр. 33 от 28.03.2008 г., доп., бр. 43 от 29.04.2008 г., изм., бр. 54 от 13.06.2008 г., бр. 69 от 5.08.2008 г., доп., бр. 98 от 14.11.2008 г., в сила от 14.11.2008 г., изм., бр. 102 от 28.11.2008 г., изм. и доп., бр. 6 от 23.01.2009 г., бр. 17 от 6.03.2009 г., бр. 19 от 13.03.2009 г., в сила от 10.04.2009 г., изм., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 92 от 20.11.2009 г., в сила от 20.11.2009 г., бр. 93 от 24.11.2009 г., в сила от 25.12.2009 г., изм. и доп., бр. 15 от 23.02.2010 г., в сила от 23.02.2010 г., доп., бр. 41 от 1.06.2010 г., изм. и доп., бр. 50 от 2.07.2010 г., бр. 54 от 16.07.2010 г., в сила от 16.07.2010 г., бр. 87 от 5.11.2010 г., доп., бр. 19 от 8.03.2011 г., в сила от 9.04.2011 г., бр. 35 от 3.05.2011 г., в сила от 3.05.2011 г., изм. и доп., бр. 54 от 15.07.2011 г., бр. 80 от 14.10.2011 г., в сила от 14.10.2011 г., доп., бр. 29 от 10.04.2012 г., в сила от 10.04.2012 г., бр. 32 от 24.04.2012 г., в сила от 24.04.2012 г., изм., бр. 38 от 18.05.2012 г., в сила от 1.07.2012 г., доп., бр. 45 от 15.06.2012 г., в сила от 1.09.2012 г., бр. 47 от 22.06.2012 г., изм. и доп., бр. 53 от 13.07.2012 г., в сила от 13.07.2012 г., изм., бр. 77 от 9.10.2012 г., в сила от 9.10.2012 г., изм. и доп., бр. 82 от 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм., бр. 99 от 14.12.2012 г., в сила от 14.12.2012 г., бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г., бр. 24 от 12.03.2013 г., в сила от 12.03.2013 г., доп., бр. 27 от 15.03.2013 г., изм. и доп., бр. 28 от 19.03.2013 г., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм., бр. 109 от 20.12.2013 г., доп., бр. 49 от 13.06.2014 г., изм. и доп., бр. 53 от 27.06.2014 г., изм., бр. 98 от 28.11.2014 г., в сила от 28.11.2014 г., бр. 105 от 19.12.2014 г., бр. 35 от 15.05.2015 г., в сила от 15.05.2015 г., бр. 61 от 11.08.2015 г., доп., бр. 62 от 14.08.2015 г., в сила от 14.08.2015 г., изм. и доп., бр. 79 от 13.10.2015 г., в сила от 1.11.2015 г., бр. 101 от 22.12.2015 г., изм., бр. 15 от 23.02.2016 г., изм. и доп., бр. 51 от 5.07.2016 г., в сила от 5.07.2016 г., бр. 13 от 7.02.2017 г., бр. 63 от 4.08.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм., бр. 92 от 17.11.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм. и доп., бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., бр. 103 от 28.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., бр. 21 от 9.03.2018 г., в сила от 9.03.2018 г., бр. 28 от 29.03.2018 г., изм., бр. 55 от 3.07.2018 г., доп., бр. 108 от 29.12.2018 г., в сила от 1.01.2019 г., изм. и доп., бр. 1 от 3.01.2019 г., в сила от 1.01.2019 г., изм., бр. 24 от 22.03.2019 г., в сила от 1.01.2020 г., изм. и доп., бр. 25 от 26.03.2019 г., бр. 41 от 21.05.2019 г., в сила от 21.05.2019 г., доп., бр. 44 от 4.06.2019 г., бр. 62 от 6.08.2019 г., в сила от 6.08.2019 г.

- ЗАКОН за техническите изисквания към продуктите¹⁰
- Наредба № 9 от 17.10.2013 г. за изискванията за експлоатационна годност на пристанищата и специализираните пристанищни обекти¹¹
- Наредба № 18 от 3.12.2004 г. за регистрация на пристанищните оператори в Република България¹²
- Наредба № 19 от 9.12.2004 г. за регистрация на пристанищата на Република България¹³
- Наредба № 10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт¹⁴
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти¹⁵
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи¹⁶
- Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи¹⁷

¹⁰ Обн., ДВ, бр. 86 от 1.10.1999 г., изм., бр. 63 от 28.06.2002 г., изм. и доп., бр. 93 от 1.10.2002 г., в сила от 2.12.2002 г., изм., бр. 18 от 25.02.2003 г., доп., бр. 107 от 9.12.2003 г., в сила от 10.06.2004 г., изм. и доп., бр. 45 от 31.05.2005 г., доп., бр. 77 от 27.09.2005 г., в сила от 27.09.2005 г., изм., бр. 88 от 4.11.2005 г., бр. 95 от 29.11.2005 г., в сила от 1.03.2006 г., бр. 105 от 29.12.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., бр. 30 от 11.04.2006 г., в сила от 12.07.2006 г., доп., бр. 62 от 1.08.2006 г., в сила от датата на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз - 1.01.2007 г., изм. и доп., бр. 76 от 15.09.2006 г., в сила от 1.01.2007 г., доп., бр. 41 от 22.05.2007 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., изм., бр. 74 от 15.09.2009 г., в сила от 15.09.2009 г., изм. и доп., бр. 80 от 12.10.2010 г., бр. 38 от 17.05.2011 г., изм., бр. 38 от 18.05.2012 г., в сила от 1.07.2012 г., бр. 53 от 13.07.2012 г., в сила от 13.07.2012 г., бр. 77 от 9.10.2012 г., в сила от 9.10.2012 г., доп., бр. 84 от 2.11.2012 г., в сила от 2.01.2013 г., изм., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г., бр. 68 от 2.08.2013 г., в сила от 2.08.2013 г., бр. 98 от 28.11.2014 г., в сила от 28.11.2014 г., бр. 14 от 20.02.2015 г., бр. 101 от 22.12.2015 г., изм. и доп., бр. 12 от 6.02.2018 г., изм., бр. 77 от 18.09.2018 г., в сила от 1.01.2019 г., бр. 1 от 3.01.2019 г., в сила от 3.01.2019 г.

¹¹ Издадена от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, обн., ДВ, бр. 96 от 5.11.2013 г., изм., бр. 85 от 24.10.2017 г., доп., бр. 103 от 28.12.2017 г., в сила от 28.12.2017 г.

¹² Издадена от министъра на транспорта и съобщенията, обн., ДВ, бр. 109 от 14.12.2004 г., в сила от 14.12.2004 г., изм., бр. 62 от 29.07.2005 г., в сила от 29.07.2005 г., изм. и доп., бр. 75 от 24.09.2010 г., бр. 15 от 21.02.2014 г., бр. 85 от 24.10.2017 г.

¹³ Издадена от министъра на транспорта и съобщенията, обн., ДВ, бр. 111 от 21.12.2004 г., в сила от 21.12.2004 г., изм., бр. 62 от 29.07.2005 г., в сила от 29.07.2005 г., доп., бр. 91 от 10.11.2006 г., изм. и доп., бр. 75 от 24.09.2010 г., бр. 26 от 21.03.2014 г., бр. 85 от 24.10.2017 г.

¹⁴ Издадена от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие, обн., ДВ, бр. 32 от 8.04.2014 г., изм., бр. 2 от 9.01.2015 г., в сила от 9.01.2015 г.

¹⁵ Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г., изм. и доп., бр. 49 от 14.06.2005 г., бр. 98 от 11.12.2012 г., в сила от 11.12.2012 г., бр. 65 от 19.08.2016 г., в сила от 19.08.2016 г., бр. 87 от 31.10.2017 г., в сила от 31.10.2017 г.

¹⁶ Издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 37 от 4.05.2004 г., в сила от 5.11.2004 г., попр., бр. 98 от 5.11.2004 г., изм. и доп., бр. 102 от 19.12.2006 г., бр. 90 от 15.11.2016 г., бр. 10 от 1.02.2019 г.

¹⁷ Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 88 от 8.10.2004 г., попр., бр. 93 от 19.10.2004 г.; изм. с Решение № 3887 от 28.04.2005 г. на ВАС на РБ - бр. 41 от 13.05.2005 г., в сила от 13.05.2005 г.; изм. и доп., бр. 63 от 17.08.2012 г., в сила от 17.08.2012 г., изм., бр. 95 от 1.11.2013 г., в сила от 1.11.2013 г., бр. 102 от 12.12.2014 г., в сила от 12.12.2014 г., изм. и доп., бр. 70 от 3.09.2019 г., в сила от 4.10.2019 г.

- Наредба № 2 от 22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи¹⁸
- Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони¹⁹
- Нормите за проектиране на обществени тоалетни с неограничен достъп²⁰
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар²¹
- Наредба № 8121з-882 от 25.11.2014 г. за реда за осъществяване на държавен противопожарен контрол²²
- Наредба № 8121з-647 от 1.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите²³
- Наредба № 16 от 20.06.2006 г. за обработка и превоз на опасни и/или замърсяващи товари по море и на опасни товари по вътрешни водни пътища (Загл. доп. - ДВ, бр. 46 от 2013 г.)²⁴
- Наредба № 7 от 23.V.2001 г. за реда за посещение, маневриране и престой на корабите в пристанищата и рейдовете, за товарене и разтоварване, за качване на кораба и слизане на брега на екипажа, на пътниците или други лица, както и за връзка на кораба с брега²⁵
- Наредба за устройството и безопасната експлоатация на нефтопроводи и нефтопродукт проводи²⁶

¹⁸ Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 34 от 19.04.2005 г., изм. и доп., бр. 96 от 7.12.2010 г., в сила от 8.01.2011 г., изм., бр. 45 от 14.06.2016 г.

¹⁹ Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 3 от 13.01.2004 г., в сила от 13.01.2004 г., изм. и доп., бр. 10 от 28.01.2005 г.; изм. с Решение № 653 от 21.01.2005 г. на ВАС на РБ - бр. 11 от 1.02.2005 г., в сила от 1.02.2005 г.; изм. и доп., бр. 51 от 21.06.2005 г., в сила от 21.06.2005 г.; изм. с Решение № 7028 от 18.07.2005 г. на ВАС на РБ - бр. 63 от 2.08.2005 г., в сила от 2.08.2005 г.; изм. и доп., бр. 41 от 22.04.2008 г., изм., бр. 76 от 5.10.2012 г., бр. 21 от 1.03.2013 г., в сила от 1.03.2013 г.

²⁰ Утвърдени със Заповед № РД-02-14-273 от 19.X.1988 г. на председателя на Комитета по териториално и селищно устройство, съгласувани с Министерството на народното здраве и социалните грижи, публ., БСА, бр. 11 от 1988 г., в сила от 1.01.1989 г.

²¹ Издадена от министъра на вътрешните работи и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г., в сила от 5.06.2010 г., попр., бр. 17 от 2.03.2010 г.; изм. с Решение № 13641 от 15.11.2010 г. на ВАС на РБ - бр. 101 от 28.12.2010 г.; изм. и доп., бр. 75 от 27.08.2013 г., бр. 69 от 19.08.2014 г., в сила от 19.08.2014 г., бр. 89 от 28.10.2014 г., изм., бр. 8 от 30.01.2015 г., в сила от 30.01.2015 г., изм. и доп., бр. 2 от 8.01.2016 г., бр. 1 от 3.01.2017 г., в сила от 4.03.2017 г., бр. 63 от 31.07.2018 г., в сила от 1.10.2018 г.

²² Издадена от министъра на вътрешните работи, обн., ДВ, бр. 100 от 5.12.2014 г., изм. и доп., бр. 19 от 28.02.2017 г., в сила от 28.02.2017 г., изм., бр. 84 от 20.10.2017 г., в сила от 20.10.2017 г., бр. 15 от 16.02.2018 г., в сила от 16.02.2018 г., изм. и доп., бр. 33 от 19.04.2019 г.

²³ Издадена от министъра на вътрешните работи и министъра на инвестиционното проектиране, обн., ДВ, бр. 89 от 28.10.2014 г., попр., бр. 105 от 19.12.2014 г.

²⁴ Издадена от министъра на транспорта, обн., ДВ, бр. 53 от 30.06.2006 г., в сила от 30.06.2006 г., изм. и доп., бр. 46 от 19.06.2009 г., в сила от 30.06.2009 г., доп., бр. 91 от 19.11.2010 г., в сила от 30.11.2010 г., изм. и доп., бр. 46 от 21.05.2013 г., доп., бр. 67 от 30.07.2013 г., бр. 59 от 4.08.2015 г., изм. и доп., бр. 45 от 6.06.2017 г., бр. 95 от 28.11.2017 г., бр. 62 от 6.08.2019 г.

²⁵ Издадена от министъра на транспорта и съобщенията, обн., ДВ, бр. 55 от 19.06.2001 г., в сила от 19.06.2001 г., изм. и доп., бр. 59 от 1.07.2003 г., бр. 3 от 11.01.2005 г., бр. 32 от 18.04.2006 г., изм., бр. 53 от 30.06.2006 г., в сила от 30.06.2006 г., доп., бр. 62 от 1.08.2006 г., изм. и доп., бр. 44 от 11.06.2010 г., бр. 83 от 30.10.2012 г., бр. 52 от 8.07.2016 г.

²⁶ Приета с ПМС № 312 от 17.11.2004 г., обн., ДВ, бр. 104 от 26.11.2004 г., в сила от 27.05.2005 г., изм., бр. 78 от 30.09.2005 г., в сила от 1.10.2005 г., бр. 40 от 16.05.2006 г., в сила от 5.05.2006 г., бр. 93 от 17.11.2006 г., бр. 46 от 12.06.2007 г., в сила от 12.06.2007 г., бр. 79 от 9.09.2008 г., в сила от 9.09.2008 г., изм. и доп., бр. 32 от

46

Вест

- Наредба № 16-116 от 8.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането²⁷
- Наредба № 15 от 28.09.2004 г. за предаване и приемане на отпадъци - резултат от корабоплавателна дейност, и на остатъци от корабни товари²⁸

Правният анализ ще бъде разработен при условията на финансиране и реализиране на необходимите инвестиции изцяло от и със средства на концесионера, без предвиждане на плащания или финансови предимства, представени под каквато и да е форма на концесионера от концесионера, включително компенсация за изпълнението на задължение във връзка с обществена услуга и субсидии по чл.28, ал.1, т.4 от ЗК.

Целта на Консултанта при разработване на този анализ е даде очертаванията на бъдещата концесия през призмата на действащото законодателство. Експертите ще представят подробен анализ на нормативната уредба, регламентираща дейностите, свързани с обекта на концесията и пристанищните дейности и услуги. Ще бъдат разгледани и задължителните изисквания, на които следва да бъдат подчинени страните по бъдещото концесионно правоотношение.

Правният анализ ще има следното минимално съдържание, като с оглед на конкретния обект разработката може има по-широк обхват:

1. Правен анализ и мотивиране на индивидуализацията на обекта на концесията.

Въз основа на събраните изходни данни и експертите ще изследват статута на собственост на недвижимите имоти, представляващи пристанищна територия и част от обекта на концесия, разположените върху тях сгради и прилежаща инфраструктура, както както и наличието или липсата на имоти - собственост на трети лица (физически или юридически лица). Како се отчетат предложенията на техническия анализ за обхват на концесионната територия и изводите от анализа на собствеността на имотите, включително на съседните недвижими имоти, ще бъде мотивирано предложението за определянето на точните граници на концесионната територия, представляваща обект на концесията и неговата индивидуализация, включително определяне на прилежащата инфраструктура и на другите принадлежности към обекта на концесията, както и на дейностите по предоставяне на услугата от обществен интерес и на другите стопански дейности.

Задължителна част от анализа ще включва определяне на предметния състав на концесионния обект. Индивидуализацията на обекта на концесия ще бъде направена чрез пълно описание на фактическото състояние на терминала. Подробно ще бъде изследван терминалът в качеството му на териториално обособена част от пристанище за обществен транспорт, която осигурява завършен процес по приемане, обработка, съхраняване и експедиране на определен тип товари и/или поща по определена технология.

Индивидуализацията на обекта ще включва, но не само описание и анализ на:

28.04.2009 г., изм., бр. 45 от 16.06.2009 г., бр. 93 от 24.11.2009 г., в сила от 24.11.2009 г., бр. 5 от 19.01.2010 г., бр. 7 от 21.01.2011 г., изм. и доп., бр. 103 от 28.12.2012 г., в сила от 1.01.2013 г., изм., бр. 24 от 12.03.2013 г., доп., бр. 50 от 17.06.2014 г., изм., бр. 60 от 22.07.2014 г., в сила от 22.07.2014 г., изм. и доп., бр. 88 от 24.10.2014 г., изм., бр. 4 от 9.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г., бр. 60 от 20.07.2018 г., в сила от 20.07.2018 г.

²⁷ Издадена от министъра на икономиката и енергетиката, обн., ДВ, бр. 26 от 7.03.2008 г., в сила от 11.03.2008 г., изм., бр. 42 от 9.06.2015 г., в сила от 9.06.2015 г.

²⁸ Издадена от министъра на транспорта и съобщенията, обн., ДВ, бр. 94 от 22.10.2004 г., изм. и доп., бр. 103 от 7.12.2007 г., изм., бр. 28 от 14.04.2009 г., в сила от 1.06.2009 г., изм. и доп., бр. 101 от 18.12.2012 г., в сила от 1.01.2013 г.

- концесионната площ на пристанището;
- несъответствието на концесионната площ на пристанището по акт за публична държавна собственост, на реквизитите на придружаващите ги скици, издадени съгласно действащите кадастрални карти и регистри от Агенцията по геодезия, картография и кадастър;
- сградите и съоръженията, които са изградени или следва да се изградят от концесионера върху съответната концесионна площ;
- прилежащата инфраструктура и принадлежности, ако такива е предложено да се включат към обектите на концесията;
- липсата на граница на пристанищния терминал с прилежаща акватория, по актуални кадастрални карти (в противоречие с изискванията на чл. 92 от ЗМПВВПРБ, определящ пристанището като „участък, който включва акватория, територия и инфраструктура“);
- определяне на координатните граници на прилежащата и оперативната акватория на пристанищния терминал.

При констатирането на проблем, свързан с посочените по-горе въпроси и/или друг проблем, свързан с обекта на концесията, установен от Консултанта при изготвянето на анализа, последният ще направи **конкретни мотивирани предложения за необходимите действия за преодоляването му**. В случай, че са налице повече от един вариант, те ще бъдат посочени, ведно с мотиви кой от вариантите се препоръчва, с оглед постигането на целите на концесията при направените предвиждания в анализите.

Според действащия правен режим концесията следва да се предостави за ползване на пристанищната територия, инфраструктура и акваторията като публични обекти на терминал, представляващ технологично обособена част от пристанище за обществен транспорт с национално значение. От тази гледна точка пристанищната територия, инфраструктурата и акваторията на терминала ще бъдат индивидуализирани като площ, граници, предназначение, точки и др. под. белези. Индивидуализацията на концесионния обект ще включва изследване на устройствения статут на пристанищната територия, пълно описание на границите на терминала и изследване на правния му статут от гледна точка на собственост и наличие на вещни права. Пристанищната инфраструктура и пристанищните съоръжения и техния вещноправен режим ще бъдат предмет на специален анализ като част от концесионния обект по смисъла на чл.4, ал.2 от Закона за концесиите.


В съответствие с констатациите и препоръките на техническия анализ, в правния анализ ще бъде определена **правната квалификация на обектите, които се предлага да бъдат изградени от концесионера върху концесионната територия, във връзка с извършваните в тях стопански дейности**.

2. Определяне на фактическото и правното основание за предоставяне на концесията, включително установяване на наличието или необходимостта от предотвратяване на обстоятелства, които създават опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти, и за обществения ред или на други обстоятелства, определени със закон.

Концесията е възможност, която Законът за държавната собственост и ЗК са предоставили на Министерски съвет (МС) за оперативно управление на публичната собственост. Въпрос на изключителна преценка по целесъобразност от страна на МС е предоставянето на концесия за обектите- държавна собственост. В контекста на липсата на достатъчно средства в държавния бюджет, концесията като форма на въвеждане на частно

участие в нейното управление е достатъчно аргументирано предизвикателство пред изпълнителната власт. Консултантът ще извърши анализ именно на тези обществени потребности, които са фактическо основание за предоставянето на концесия.

Обосновката ще съдържа и анализ на действащото законодателство, което обосновава правната възможност за предоставянето на концесия за пристанищен терминал. Под приложима правна уредба ще се има предвид правната уредба в националното законодателство, включително в правото на Европейския съюз, както и стратегиите, стандартите и другите относими документи /независимо дали имат нормативен характер/, свързани с реализацията на проекта. Нормите и изведените въз основа на тях правни аспекти на концесията ще бъдат тясно обвързани с всеки един от останалите изготвени анализи, с цел стабилност и аргументираност на предложенията при аналитичното представяне на възможностите за осъществяване предмета на концесията в изискваните като минимум от Възложителя варианти на Техническия анализ и Финансово-икономическия анализ.

Съгласно чл. 24 от Закона за концесиите, не се възлагат концесии при опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон. С оглед на тази императивна законова забрана всички експерти, участващи в екипа, ще извършат задълбочен анализ на нормативната уредба и на конкретното фактическо състояние на обекта на концесията относно **наличието или необходимостта от предотвратяване на обстоятелства**, които могат да се окажат пречка за предоставяне на концесията. Дадените препоръки относно възможности за преодоляване на рискове от настъпване на обстоятелствата по чл.24 от ЗК ще бъдат експертно мотивирани. 

3. Установяване и анализ на собствеността върху обекта на концесията и на прилежащата инфраструктура, на правния статут на имотите, включени в концесионната площ и на другите принадлежности, включително наличието на ограничени вещни права и други тежести.

Предвид спецификата на пристанищния терминал като сложна съвкупност от вещи, обединени от тяхното функционално предназначение, Консултантът ще извърши анализ на собствеността върху обекта чрез вещноправен анализ на съставните елементи на терминала. Съгласно чл.103, ал.5 от ЗМПВВПРБ пристанищните терминали включват оперативна зона, която е съоръжена в съответствие с предназначението на терминала и технологията на обработка на съответния тип товари. „Според технологията на обработка на съответния тип товари и предназначението на терминала той може да включва зона за съхраняване на товари и части от общата техническа инфраструктура на пристанището.” Терминалът може да включва и зона за съхранение на товарите и части от общата техническа инфраструктура на пристанището. Зоната за съхранение на товари е «обособена част от пристанище за обществен транспорт, предназначена за съхраняване на товари като част от претоварния процес» - §2, т.33 от ДР на ЗМПВВПРБ. Съгласно чл.13, ал.3 от ЗК към обекта на концесията може да се включат «една или принадлежности - съществуващи или които ще бъдат изградени от концесионера». Понятието „принадлежност“ е определено от ЗК като „прилежащата инфраструктура по смисъла на § 5, т. 31 от допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и всяка друга самостоятелна вещь, които осигуряват безпречното и нормалното функциониране на обекта на концесията или предоставянето на услугата от обществен интерес, както и имоти извън обекта на концесията, необходими за извършване на други стопански дейности, без да е необходимо физически да са свързани с обекта на концесията“ - §1, т.9 от ДР. ЗМПВВПРБ е дал

собствена легална дефиниция на понятието «пристанищна инфраструктура» - §1, т.18 от Допълнителните разпоредби на ЗМПВВПРБ. От тази гледна точка понятието „пристанищна инфраструктура” е относимо към въведеното от чл.13, ал.3 от ЗК понятие „принадлежност” и при определянето на обекта на концесия следва да се използват критериите за инфраструктура по смисъла на §1, т.18 от ДР на ЗМПВВПРБ.

С оглед на гореизложеното вещноправният анализ на обекта на концесията ще включва изследване на собствеността и наличието на ограничени вещни права върху оперативната зона, зоната за съхранение на товари и пристанищната инфраструктура на пристанищен терминал. Изследването ще бъде извършено въз основа на наличните титубли за собственост на елементите от обекта на концесия – актове за държавна собственост, нотариални актове за права на трети лица, актове на разпореждане с активи и др. под. Заклученията на експертите ще бъдат извършени чрез използване на юридическите методи на анализ на нормативната база:

- езиково тълкуване на правните норми - чрез правилата на науките за езика - лексика, морфология, синтаксис, семантика;
- логическо тълкуване на правните норми - чрез методите на систематиката, телеологията, индукция, дедукция, на историческо и на сравнително-правното тълкуване.

При установяване на несъответствия или проблеми със собствеността на обекта на концесия експертите ще направят мотивирани предложения за най-целесъобразния начин за тяхното преодоляване, включително чрез оценка на времето и евентуалните разходи, необходимо за тяхното преодоляване.

4. Установяване и квалифициране на придобити или осъществявани права върху обекта на концесията, включително тяхното отражение върху реализирането на проекта по предоставяне на концесията, с предложения и препоръки.

Чрез посещение на място и въз основа на събраната изходна документация Консултантът ще направи анализ на евентуално установени права на трети лица върху обекта на концесията. Ще бъдат изследвани заварени правоотношения, от които биха възникнали права (право на ползване, право на обезщетение) на основание Преходните и заключителните разпоредби на отменения Закон за концесиите, Преходните и заключителните разпоредби ЗМПВВПРБ и Закона за приватизацията. Ще бъдат анализирани евентуални реституционни претенции и други права на трети лица по отношение на части от пристанищната територия и/или пристанищната инфраструктура.

Правата на третите лица ще бъдат анализирани детайлно и експертите ще дадат заключение относно тяхната основателност. При установяване на законни права на трети лица Консултантът ще оцени тяхната съвместимост с бъдещите концесионни права и ще даде препоръки за текстове в концесионния договор, които да гарантират съвместимостта на правата на различните лица и реализиране на правата, предоставени на концесионера. При установяване на права на трети лица без правно основание, експертите ще дадат мотивирани предложения за конкретни действия, чрез които да се премахнат незаконни обекти и/или да се решат проблемите с претенциите на третите лица.

5. Установяване на необходимостта от извършване на отчуждителни процедури.

Безпрепятственото ползване на обекта на концесията налага изследване на евентуалните права на трети лица, имащи отношение към пристанищната територия и/или

инфраструктура или към предвидените в техническия и финансово-икономическия анализ възможности за разширение на терминала. От тази гледна точка ще бъде преценена необходимостта от провеждане на отчуждителни процедури по реда на Закона за държавната собственост. При установяване на такава необходимост Консултантът ще опише подробно процедурата по отчуждаване и ще предвиди прогнозна програма със срокове за провеждането ѝ, както и правните възможности за възлагане на концесионера разходите по отчуждаването. Изводите и препоръките от правния анализ ще бъдат взети предвид при изработване на финансово-икономическия анализ, който да определи евентуалния размер на дължимото обезщетение и евентуалното му включване във финансовия модел на концесията.

6. Установяване и анализ на приложимата правната уредба, уреща изискванията и показателите на предмета на концесията, изискванията към обекта на концесията, концесионната територия, свързани с неговата специфика, включително строителството на отделни елементи от него, както и на уредбата, която установява условията и реда за извършване на дейностите, свързани с предоставянето и изпълнението на концесията.

Предметът на концесията ще бъде определен от гледна точка на разпоредбите на Закона за концесиите, а така също и чл.117в от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България. С оглед на конкретната фактическа обстановка ще бъде определен предметът на концесия като концесия за услуга или концесия за строителство. Правният анализ ще обоснове както основния предмет на концесията, така и следствието или допълнението към основния предмет на концесията, които от своя страна да се основават на конкретните дейности, които концесионерът следва да извърши като условие за осъществяване на концесията, като тези дейности се обследват и в правен аспект. На база на анализ на нормативната уредба и спецификата на обекта на концесия ще бъдат определени и мотивирани и изискванията към него. Ще бъде обоснована и съответната пристанищна услуга като задължителен елемент на предмета на концесия. Доколкото в рамките на едно пристанище могат да се извършват различни дейности и услуги и с оглед намерението на концедента да ограничи концесията само до някои от тях, тези дейности могат да очертават параметрите на концесионното правоотношение. Подробно ще се обсъди и възможността за извършване на съпътстващи услуги от гледна точка на икономическа ефективност на бъдещата концесия. Консултантът ще определи, синхронизирано с констатациите, изводите и препоръките от останалите концесионни анализи:

- критериите за качество на отделните услуги;
- условията и редът за мониторинг и контрол на това качество и съответните договорни санкции при непостигане, съответно – неточно поддържане на договореното качество.

7. Анализ на приключилите и всящите правни спорове, както и поетите ангажменти по договори, пълномощни, обезщетения и др., в случай, че се установят такива.

Консултантите ще анализират предоставената информация, както и достъпната такава от публични регистри относно приключили и всящи правни спорове и ще дадат оценка за тяхното въздействие върху бъдещата концесия и конкретни мерки за преодоляване на евентуални колизии между правата на концесионера и права, защитени

чрез изследваните правни спорове. Същият подход ще бъде ползван за анализ и оценка на изпълнителни, обезщетения и други облигационни права на трети лица по отношение на обекта на концесия.

8. Анализ на сключените и действащи договори, срокове, задълженията по тези договори, включително правните възможности за предсрочното им прекратяване. Анализ на сключените и действащи трудови договори. Анализ на Колективния трудов договор.

Правният анализ ще съдържа подробно изследване на заварените правоотношение на стопанисване и експлоатация на концесионния обект. Преценката за правомерността на правата ще бъде направена при стриктен анализ на правното основание за тяхното възникване и упражняване. На тази основа ще бъдат направени препоръки за урещдане на съвместимостта на правата на евентуалните заварените ползватели и бъдещия концесионер. Подробно ще бъдат изследвани правата на заварения оператор, както и съществуващите облигационни отношения между него и трети лица. Ще бъдат препоръчани подходящи правни форми за встъпване и/или заместване на сегашния оператор в облигационните правоотношения, пряко свързани с ползването на публичните активи. Анализът ще съдържа коментар на правоотношенията, които концесионерът следва да уреди с предприятията, извършващи услуги с обслужващо предназначение – водоснабдяване и канализация, електроразпределение, телефонни услуги и др. под.

Специално място ще бъде отделено на изследване на действащите трудови договори и Колективния трудов договор, като се вземе предвид преминаването на трудовите и осигурителните правоотношения от досегашния оператор към бъдещия концесионер. Съгласно действащото законодателство при концесия на обект трудовите правоотношения с работника и служителя от съответния обект не се прекратяват, а преминават към новия концесионер. На базата на диспозитивните норми на Кодекса на труда ще бъдат направени препоръки относно подписването на споразумения между работодателите (действащия оператор и бъдещия концесионер) за разделна или солидарна отговорност по отношение на правоотношенията, възникнали до момента на подписване на концесионния договор.

9. Предложение и обосновка на правата и задълженията на страните по концесионния договор.

Правният анализ ще съдържа конкретни препоръки за правата и задълженията на страните по концесионния договор, мотивирани с проучване на добрите практики и спецификата на конкретния обект, модернизиране, управление, поддържане и експлоатация, както с цел постигане на икономическия баланс в интересите на страните (публичен и частен партньор), така и с оглед условията и реда за извършване на отчетност и контрол на изпълнение на задълженията на концесионера, включително изпълнението на финансово-икономическия модел за целия срок на концесията. Основните права и задължения на страните ще бъдат обвързани и подчинени на обезпечаване постигането на основните, специфичните и конкретните цели на концесията, подробно описани от Възложителя в Техническата спецификация на постоянната поръчка.

10. Анализ и обосновани препоръки относно съдържанието на концесионния договор.

Доколкото целта на анализа е да даде параметрите на бъдещата концесия, които ще залегнат в сложния фактически състав на концесионното право, включващо решения на Министерски съвет и концесионен договор, съществено място в Правния анализ ще бъде отделено на препоръки към съдържанието на концесионния договор. В тази част ще се дадат предложения по всички изброени в Техническата спецификация на поръчката части, включително за условията за осъществяване на концесията, правата и задълженията на страните, включително тези по опазване на околната среда, инвестиции и концесионно плащане, гаранциите за изпълнение на задълженията, формите на контрол от страна на концедента, отговорностите при неизпълнение на задълженията, основания за освобождаване от отговорност, условия за изменение, спиране, прекратяване и разваляне на концесионния договор и др. под.

11. Анализ на видовете рискове, които поемат страните по концесионния договор, оценка и препоръки по разпределението им.

В тази част от анализа задължително ще бъдат включени мотивирани предложения относно съдържанието на концесионния договор по отношение на баланса на концесията, видовете рискове, които поемат страните по концесионния договор, оценка и препоръки по разпределението им, и реда за изчисляване, отчитане и контролиране на нормата на възвращаемост. Конкретните препоръки ще бъдат резултат от анализ, който се основава на всички концесионни анализи, на проучванията на добрите практики и спецификата на пристанищния терминал, и на дейностите по неговото модернизиране, управление, поддържане и експлоатация.

2.3.2. Анализ и обвързаност на изводите, констатациите и препоръките с конкретния обект - Фериботен комплекс Варна

Правният анализ ще бъде обвързан с констатациите, изводите и препоръките, съдържащи се в или произтичащи от останалите концесионни анализи. Техническият анализ ще бъде използван като основа при индивидуализирането на обекта на концесия и възможностите за неговото развитие, а констатациите и изводите на финансово-икономическият анализ – при определяне на срока на концесията, разпределяне на рисковете, механизмите за постигане и гарантиране на баланса на концесията, и дефиниране на основните задължения на концесионера за инвестиции и концесионно възнаграждение. Изводите и препоръките на екологичния анализ ще бъдат взети предвид от правните експерти при оценка на възможните екологични рискове за предоставяне и реализиране на концесията и при определяне на правата на концесионера по опазване на околната среда. Създадената организация на работа на скипа на Консултанта гарантира постоянен контакт между експертите и съгласуване на техните разработки с цел постигане на единен смислов комплект от мотивирани и взаимнообвързани концесионни анализи.

2.4. Структура и съдържание на Екологичния анализ

2.4.1. Структура и съдържание

Екологичния анализ има за цел да представи характеристика на основните компоненти на околната среда на територията предвидена за концесиониране, да изясни въздействието, което ще окаже обекта върху тези компоненти и да даде препоръки и набележи мероприятия за опазването им.

Съдържанието на екологичния анализ ще включва:

1. Общо представяне – ще съдържа данни за обектът на бъдещата концесия – местоположение и технически данни;
2. Резюме на инвестиционното предложение за обекта на концесията

Индивидуализация на обекта на концесията и концесионната площ – данни за територията (по кадастралната карта на гр. Варна), инфраструктура към настоящия момент, съществуващи сгради, сгради, предвидени за изграждане; данни за пристанищната акватория;

Резюме на инвестиционното предложение за обекта на концесията и концесионната площ

3. Подробно описание и анализ на компонентите и факторите на околната среда, които се очаква да бъдат обект на въздействието в резултат от предоставянето на концесията.

Под компоненти и фактори на околната среда при извършване на екологична оценка се разбират атмосферен въздух; повърхностни и подземни води; геоложка основа, релеф и почви; растителен и животински свят, включително защитени територии; ландшафт; санитарно-хигиенни условия; културно наследство, като за действащите обекти - предмет на концесия, ще се описват и условията на съществуващата околна среда - обект на въздействие.

4. Определяне на компонентите и факторите, които ще бъдат включени в анализа – определянето ще бъде извършено по метода на обосноваването изключване от пълния списък.
5. Прогноза за предполагаемото въздействие върху засегнатите в резултат на предоставянето на концесията компоненти и фактори на околната среда.

Прогнозата ще бъде представена въз основата на разработките от приетите с решение на МОСВ или РИОСВ доклади по ОВОС за концесионния обект. Ако има данни за измервани параметри или състояние на природните компоненти след изготвянето на прогнозата в посочените доклади, то тогава тази информация ще бъде анализирана и ще бъде дадено съответното заключение по отношение на прогнозата. Специално внимание ще бъде обърнато на случаите, когато прогнозата се разминава значимо с последващи измервания или с последващи регистрирани въздействия. Във всеки конкретен такъв случай ще се направи съответно предложение за намаляване на въздействието.

6. Мерки за намаляване отрицателното въздействие на обекта или дейността върху компонентите на околната среда.

Ще бъдат разгледани всички мерки за намаляване на въздействието върху компонентите на околната среда, предложени в съответните доклади по ОВОС или допълнително залегнали в решенията към тях. Прегледът на мерките ще включва както тяхното описание, като обхват на дейността и график на изпълнението, но също така и анализ на постигнати резултати за времето до концесионния анализ. В резултат на анализа на компонентите на околната среда и прогнозата за въздействията, е възможна появата на случай на предложение за допълнителни мерки за намаляване на въздействията. В този случай предложението се обосновава и се оценява като необходими дейности, които да бъдат включени в програмата за управление на околната среда.

7. План за действие при аварийни ситуации, мерки и средства за предотвратяване, ограничаване и отстраняване (ликвидиране) на аварийни изпускания на замърсяващи вещества.

Съответните съществуващи аварийни планове ще бъдат разгледани и оценени, както по структура, така и по отношение на техническата, финансовата и кадровата им

обезпеченост. В този раздел на екологичната оценка ще бъдат анализирани също така и наличните данни за производствени аварии и инциденти, както и регистъра на обекта по отношение на оценката на риска.

8. План за собствен мониторинг за наблюдения на засегнатите в резултат на осъществяване на концесията компоненти на околната среда.

Ще бъде разгледан плана за собствен мониторинг на компонентите на околната среда, предложени в съответните доклади по ОВОС за действащите обекти или допълнително залегнали в решенията към тях. Основното внимание ще бъде отделено на това дали плана обхваща цялостно обекта на концесионен анализ или засяга частично негови съоръжения. На съответен анализ ще бъдат подложени и събраните данни от докладите за собствен мониторинг при наличието на такива до периода на концесионната оценка.

9. Програма за отстраняване на екологичните щети, включително ликвидационни и рекултивационни мероприятия, от дейностите по концесията – изготвя се само при необходимост.

10. Заключение

Ще бъдат представени данни за допустимото замърсяване на околната среда в съответствие с действащите в страната норми и стандарти. Съществуващите и потенциалните проблеми на обекта на концесионен анализ по отношение на околната среда и човешкото здраве ще бъдат представени като заключение в частта на екологичния анализ. Ще бъде представена и актуализираната от докладите по ОВОС Програма за привеждане на дейността на обекта в съответствие с нормативната уредба по околна и работна среда.

2.4.2. Анализ и обвързаност на изводите, констатациите и препоръките с конкретния обект – Фериботен комплекс Варна

Всички събрани и анализирани данни и оценки за състоянието на околната среда ще бъдат обвързани с концесионната програма за Фериботен комплекс Варна.

Разработените концесионни анализи ще бъдат преглеждани от всички членове на скипа преди окончателното им оформяне с цел постигане на единна смислова разработка, въз основа на която на следващия етап от изпълнение на поръчката ще бъдат разработена обосновката на концесията.

3. ПЛАН-ГРАФИК/ПЛАН-ПРОГРАМА НА СЪЗДАДЕНАТА ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА КОНЦЕСИОННИТЕ АНАЛИЗИ

Изпълнението на услугата ще бъде извършено в два етапа.

Етап I: Изготвяне и представяне на технически, финансово-икономически, правен и екологичен анализ

Първият етап ще стартира след получаване на писмено уведомление от Възложителя и получаването на необходимата информация. Изпълнителят ще започне своята работа по изготвянето на технически, финансово-икономически, правен и екологичен анализ, което ще продължи общо до 60 (шестдесет) дни. След подготовката на отделните анализи, същите ще бъдат прегледани от екипа и ще се пристъпи към изготвяне на общите изводи и препоръки на база на всички анализи.

Отделните разработки ще бъдат предадени на Възложителя за разглеждане, коментари и приемане. При необходимост, Изпълнителят ще преработи и допълни своите анализи в съответствие с коментарите на Възложителя.

След получаване на Уведомление за приемане на разработките, Изпълнителят ще продължи своята работа по Етап II.

Етап II. Изготвяне и представяне на проекти на обосновка на концесията и документация за концесията по чл. 58 ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и решение за откриване на процедура.

В срок до 20 (двадесет) дни след получаване на Уведомление за приемане от Възложителя на разработките на концесионните анализи от етап I, Консултантът ще разработи и представи проектите на обосновка на концесия, документация за концесия, включително проект на концесионен договор, и решение за откриване на процедура, в пълно съответствие със специалните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация.

План-графика за изпълнение на поръчката е показан графично в таблицата по-долу.

Фигура 5. План-графика за изпълнение на поръчката

		Срок на изпълнение на услугата (в дни)																																																																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
Чл. 1. Изготвяне и предоставяне на техническа, функционална и техническа спецификация (общо продължителност 30 дни)																																																																																	
1. Изготвяне на техническа спецификация																																																																																	
Събиране на събраната информация																																																																																	
Изготвяне на Техническата спецификация																																																																																	
Изготвяне на Функционалната спецификация																																																																																	
Изготвяне на Техническата спецификация																																																																																	
Изготвяне на Функционалната спецификация																																																																																	
Изготвяне на ФУА																																																																																	
Преглед на спецификациите и предоставяне на техническа спецификация																																																																																	
Чл. 2. Изготвяне и предоставяне на проекта за обединяване на услугите на мрежата и интеграцията на мрежата с мрежата на операторите на мрежата (общо продължителност 28 дни)																																																																																	
2. Проект за обединяване на услугите на мрежата																																																																																	
3. Проект за интеграцията на мрежата с мрежата на операторите на мрежата																																																																																	
4. Проект за техническия договор за мрежата																																																																																	
5. Проект за техническия договор за мрежата																																																																																	
Общити изисквания																																																																																	

4. ОПИСАНИЕ НА КАЧЕСТВОТО ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА КОНЦЕСИОННИТЕ АНАЛИЗИ

За да потвърди, че качеството на изпълнение на поръчката е на необходимото добро ниво, Консултантът ще приложи система за управление на качеството. Това ще гарантира качеството на изготвените анализи и документи за концесията.

Ще бъде определена процедура и мерки за осигуряване на качеството на всички разработки по проекта. Изпълнителят е сертифициран и изпълнява своите дейности в съответствие с изискванията на стандарта за качество ISO 9001:2015.

Като цяло, за управление на качеството се идентифицират следните основни компоненти:

Предмет на преглед на качеството	Мярка на качеството	Оценка на качеството
Концесионни анализи – технически, ФИА, правен и екологичен	Пълнота и точност Този критерий ще опише момента, в който всеки от анализите е пълен и точен.	Дейностите по контрол на качеството следят и проверяват дали разработените анализи отговарят на определени стандарти за качество съгласно изискванията на Възложителя.
Работни процеси и процедури	Стандарти за качество на процесите и процедурите. Това са мерките, използвани за определяне на подходящи методи на работа	Дейности за осигуряване на качеството, които следят и проверяват дали процесите, използвани за създаване на разработките отговарят на определени стандарти за качество

В допълнение към контрола на качеството, Консултантът ще извършва внимателно наблюдение, анализиране и проучване на процесите при разработването на анализите и документите за концесията, с което ще се установи какво в работата може да причини вреда и ще се прецени дали са взети достатъчно мерки или с необходимо да се предприемат допълнителни действия, за да се премахне риска.

Предмет на оценка ще бъде всичко онова, което може да бъде причина за забавяне на дейностите или неизпълнение на задълженията по договора.

Оценката и управлението на риска са пряко свързани с максимално пълното определяне на вероятните рискове при изпълнението на дейностите и намиране на начини за тяхното редуциране или отстраняване.

Основните причини водещи до риск за изпълнението са:

- проблеми, свързани с извършваните дейности и качеството на изпълнение;
- закъснения при получаване на необходимата информация за изпълнението на дейностите по изготвяне на концесионните анализи;
- недостатъчност на получените данни и събраната информация;
- липса на взаимодействие между отделните членове на екипа на Консултанта;

- липса на съдействие, ангажираност и недостатъчна (недобра) комуникация с Възложителя;
- недостатъчен ресурс или промяна на бюджета; и
- персонални смени - промяна на членовете на екипа на възложителя и замяната им с нови и необходимостта от време за въвеждането им в предмета и етапа на изпълнение на договора.

За да се преодолеят или намалят гореизброените рискове, Консултантът ще предприеме следните мерки:

- Осигуряване на добро вътрешно управление на екипа, с цел извършване на дейностите в качество и срок съгласно изискванията на Възложителя
- Използване на система за мониторинг на организацията по събиране на необходимите данни и организацията на взаимодействието в екипа,
- Съдействие и добра координация между експертите в екипа
- Следене на времевия график за изпълнение;
- Проведане на редовни вътрешни координационни срещи на екипа;
- Взаимодействие и регулярна добра комуникация с Възложителя и другите заинтересовани страни.

За ограничаване или отстраняване на рисковете, Консултантът ще предприеме различни дейности – от идентификацията на опасностите до взимане на решение относно величината и допустимостта на риска, мерките и отговорностите за преодоляването им.

Цялостната организация на управлението на качеството и рисковете е от съществено значение за осигуряване изпълнението на изискванията на Възложителя и постигането на определените резултати от изпълнението на поръчката от страна на Консултанта.

5. ВЪЗМОЖНОСТИ И НАСОКИ ЗА ЕФЕКТИВНО УПРАВЛЕНИЕ НА ПОТЕНЦИАЛНИЯ ОБЕКТ- ФЕРИБОТЕН КОМПЛЕКС ВАРНА

Целта при управлението на пристанищата за обществен транспорт с национално значение, каквито са потенциалния обект на концесия, а именно Фериботен комплекс Варна, е да се увеличи товарооборота, капацитета на пристанището и въвеждането на нови услуги, както и да се повиши качеството на предлаганите пристанищни услуги и да се подобри конкурентоспособността на обекта.

Основна цел на ефективното управление на потенциалния обект следва да бъде постигането на по-добра икономическа ефективност, което да доведе в дългосрочен план до успех, както на компания-оператор, така и на собственика на инфраструктурата, като осигури постигането на целите за устойчивост в развитието на съответния пристанищен терминал в съответствие с концепциите за развитие на пристанище Варна, част от което е обекта и общата концепция за развитие на гр. Варна, както и привеждане на пристанищните съоръжения в съответствие с международните стандарти и изискванията за опазване на околната среда.

С цел по-ефективно управление на потенциалния обект на концесията, Консултантът ще направи препоръки за следване на принципите на откритост, добра отчетност и съответствие с поставените общи и специфични цели при управлението му, а именно:

- постигане на икономическа ефективност;
- развитие на устойчив транспортен сектор;
- подобряване на регионалното и социално развитие и обвързаност.

Като се има предвид, че пристанище Варна и Фериботен комплекс Варна, като част от него, е търговско предприятие, следва експлоатацията му да се ръководи от принципите на ефикасност, ефективност и възможност да генерира задоволителна норма на печалба. Следва да се определи целево ниво на печалбата по отношение на съществуващите дейности, както и нови инвестиции, като се прогнозираат съответно непредвидените разходи и възможните строителни и оперативни рискове, които да бъдат поети от концесионера.

Добър инструмент за ефективно управление и предпоставка за постигане на конкретните цели на потенциалната концесия би било въвеждането на система от показатели за ефективност, чрез които да се определи нивото на ефективност на обекта и как то се променя във времето.

Съществуват различни видове показатели за ефективност, свързани с финансовите резултати, резултатите от оперативната дейност, сигурността и общото въздействие на пристанището. Препоръчително е концесионера, който ще оперира пристанищните терминали, да определи кои показатели са подходящи за оценката, предвид естеството на дейностите и услугите, предоставяни от него във Фериботен комплекс Варна.

Тези показатели могат да включват:

- рентабилност - като печалба преди лихви, данъци, такси и амортизация (ЕБИТДА)
- възвръщаемост на капитала
- производителност на труда
- обработени товари
- корабен трафик
- степен на сигурност
- екологични мерки

Оценката на показателите за ефективност на управлението трябва да бъде включена в съответните годишни отчети и доклади на оператора на пристанищните терминали (концесионера) към Възложителя (концедента), като се представят също и прогнози и цели за бъдещи периоди.

От изключително значение за доброто и ефективно управление на потенциалния концесионен обект, е ангажирането на заинтересованите страни в процеса на управление и експлоатация.

Ангажираността на заинтересованите страни е от съществено значение за управлението и дейността на пристанищата за обществен транспорт с национално значение, каквото е пристанище Варна, част от което е потенциалния обект на концесия – Фериботен комплекс Варна. Процесът на ангажиране на заинтересованите страни е важен както за разбиране на тяхната гледна точка по отношение на пристанището, така и за получаване на обратна информация относно ключовите според тях проблеми. Ето защо, операторът и собственика на обекта следва да се стремят да се ангажира ефективно широк кръг от заинтересовани страни.

Препоръчваме следването на няколко принципа:

- да се работи ефективно и открито с широк кръг заинтересовани страни
- периодична проверка, дали всички заинтересовани страни са били идентифицирани и дали същите са били ангажирани по подходящ и ефективен начин.
- периодичен анализ на възгледите на заинтересованите страни и решение за тяхното отчитане при изпълнението на дейностите, включително в управлението на пристанището.

Съществуват различни методи за комуникация със заинтересованите страни, но препоръчително е използването на някои от следните:

- уебсайт, редовно актуализирани с информация за пристанището и неговите дейности, както и информация за връзка (включително за жалби)
- социални медии
- консултации с потребителите на пристанището
- консултации с местната общност
- публични форуми и срещи
- директна комуникация, като например бюлетини
- консултации по конкретни проекти или теми
- програми и партньорства за ангажиране на общността, включително за използването на пристанището като източник на финансиране на местни инициативи

И не на последно място, по отношение на ефективното управление на всяко едно пристанище, е необходимостта от следването, анализа и прилагането на добрите местни и международни практики при управлението и експлоатацията на търговски пристанища с цел постигане на устойчивост на дейностите и създаване на предпоставки за развитие на водния транспорт като евтин и екологично чист транспорт.

II. СТРУКТУРА, СЪДЪРЖАНИЕ И ОБХВАТ НА ПРОЕКТИТЕ НА ОБОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯТА, ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА КОНЦЕСИЯТА, КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР И РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

1. Проект на обосновка на концесията

1.1. Структура, съдържание и обхват на проекта на обосновка на концесията

При разработване на обосновката на концесията Консултантът ще изхожда от разбирането, че тези разработки са основа, която следва да очертае параметрите на концесията на съответния пристанищен терминал. Въз основа на одобрените на Възложителя концесионни анализи ще бъдат определени предмета и обекта на концесията, правата и задълженията на страните по концесионния договор, рисковете за концедента и концесионера, както и разпределянето на тези рискове с цел постигане на икономически баланс на концесията, като основни елементи от обосновката на концесията. С оглед на определеното от ЗК съдържание на обосновката, тази разработка е основа и гаранция за успешното реализиране на концесионните правоотношение. Ето защо тези обосновките ще бъдат изготвени от екип професионалисти, с богат опит в областта на концесиите, които могат правилно да определят евентуалните проблемни елементи от бъдещото концесионно правоотношение и да предлагат работещи схеми за тяхното решаване.

Обосновката на концесията ще бъде изготвена по реда на чл. 58 от ЗК и ще отговаря в максимална степен на изискванията към нейното съдържание, регламентирани в чл. 58, ал. 2 от ЗК.

Целта на обосновката на концесията е да мотивира законосъобразността и целесъобразността на концесията и на решението за откриване за процедурата и да определя характеристиките на обекта и на основното съдържание на концесията, в т.ч.:

1. Предмета и обекта на концесията – ще бъдат описани въз основа заключенията на концесионните анализи и индивидуализацията на обекта, извършена в Правния и Техническият анализ.

2. Фактическото и правното основание за предоставяне на концесията – ще бъдат изложени въз основа на изводите на правния анализ;

3. Основните характеристики на извършваните услуги или други стопански дейности с обекта на концесията и условията за тяхното извършване – ще бъдат изложени въз основа на изводите на техническия и правния анализ;

4. Основните рискове и тяхното разпределение, включително рисковете, които трябва да се поемат от концесионера – ще бъдат изложени въз основа на препоръките и изводите на концесионните анализи – технически, финансово-икономически, екологичен и правен;

5. Изискванията към предварителните оферти и/или офертите, наричани по-нататък "минимални изисквания към офертите"

6. Прогнозни финансово-икономически елементи на концесията, включително максималния срок на концесията- ще бъдат изложени въз основа на препоръките и изводите на финансово-икономическия анализ;

7. Прогнозни юридически конструкции – в тази част от обосновката ще бъдат изложени изискванията към участниците в процедурата за предоставяне на концесия и основните условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор – ще бъдат изложени въз основа на препоръките и изводите на концесионните анализи – технически, екологичен, финансово-икономически и правен;

8. Възможността за получаване на финансова подкрепа под формата на безвъзмездна финансова помощ за финансиране на разходи по концесията чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.

Обосновката ще бъде разработена въз основа на изводите и препоръките на техническия, правния и финансово-икономическия анализ и ще включва допълнително и заключенията, изводите и препоръките на експертите относно:

- **икономическия баланс на концесията и обстоятелствата от фактически или правен характер, свързани с обекта на концесията и с услугата от обществен интерес, чието настъпване или изменение би довело до нарушаване на баланса на концесията;**
- **разпределението на ползите и рисковете, произтичащи от осъществяването на концесията за страните по концесионния договор;**
- **мотивирани предложения за конкретни правила за реда за изчисляване, отчитане и контролиране на нормата на възвращаемост;**
- **критериите за комплексна оценка на офертите на участниците в откритата процедура по предоставяне на концесията, в съответствие с констатираните в концесионните анализи специфики на пристанищния терминал - обект на концесията;**
- **изискванията към съдържанието на Бизнес-предложението, изготвящо се от страна на потенциалните участници в откритата процедура по предоставяне на концесията съгласно ЗК;**
- **изследване необходимостта от разработване на изменение на действащия ПУП-ПРЗ за концесионната площ, с оглед изпълнение на предвиджаните строителни работи като задълженост за бъдещия концесионер, вкл. и във връзка с осъществяване на услугата от обществен интерес;**

110

Велс

- изследване на необходимостта от **частична реконструкция, частична рехабилитация или ремонт на обекта за срока на концесията**, вкл. реконструкция, основен ремонт, модернизация и подновяване на съществуващи активи (сгради и съоръжения) и изграждане на нови от концесионера; други строителни и монтажни работи на отделни елементи от обекта на концесията - като следствие или допълнение към основния предмет на концесията. При обосноваване на правата и задълженията на страните следва да се вземе предвид **модела на поддържане на икономическия баланс на концесията и матрицата на разпределение на рисковете, предложена с финансово-икономическия анализ;**
- **целесъобразността от изграждане и развитие на други свързани транспортни системи** за превоз на товари в обособения обект на концесията – с оглед постигане в максимална степен целите на концесията.

Обосновката ще бъде разработена съвместно от всички експерти, участвали в разработването на анализите. За разработването ѝ ще бъде следван следния подход:

1. Идентифициране на основните нормативни изисквания за съдържание на обосновката и основните части от концесионните анализи, които ще послужат за основа за изграждането на отделните части от обосновката;

2. Отчитане на изискванията на Възложителя при разработване на обосновката, както и на коментарите, препоръките и допълнителните изисквания на Възложителя, дадени при разглеждане и разработването на концесионните анализи.

Изготвяне на обосновката въз основа на концесионните анализи и изводите и препоръките на Възложителя като единен смислов документ, който мотивира приемането на решение за предоставяне на концесия за стопанисване и управление на пристанищния терминал.

2. Проект на Решение за откриване на процедура и Документация за участие в открита процедура

2.1. Структура, съдържание и обхват на проекта за Решение за откриване на процедурата

Проектът на решението ще бъде да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 71 и чл. 72, ал. 1 и ал. 2 от ЗК. С проекта на решение за откриване на процедурата ще бъдат определени обекта и предмета на концесията, вида на процедурата и ще се предвиди клауза за одобряване на обявлението за откриване на процедурата и документацията за концесията. В решението ще бъдат изчерпателно изброени нормативните основания за неговото издаване, както и ще се включи клаузи относно възможността за неговото обжалване.

2.2. Структура, съдържание и обхват на проекта на Документацията за концесията

Проектът на Документацията за концесията ще бъде разработен съгласно нормативните изисквания на чл. 78 от Закона за концесиите, като видът на процедурата ще бъде определен с оглед на разпоредбите на чл. 52 и чл. 54 от ЗК. При разработването ѝ

1/60



Консултантът ще ползва натрупаният опит от разработването на документации по подобни проекти, в това число анализ на възникнали проблеми в сходни концесионни процедури и вариантите за тяхното решаване. Практиката от решенията на Комисията за защита на конкуренцията и на Върховния административен съд ще бъдат използвани като съществен инструментариум при разработването на този документ. Конкретиката на документацията ще бъде разработена въз основа на приетите от възложителя правен, технически, екологичен и финансово-икономически анализ. При разработването ѝ Консултантът ще осигури спазването на установените законови принципи на избор на частен партньор на публичната власт, а именно:

1. публичност и прозрачност;
2. свободна и лоялна конкуренция;
3. равнопоставеност на всички участници в процедурата за предоставяне на концесия и недопускане на дискриминация;
4. пропорционалност.

Предвид законовите изисквания, съдържанието на документацията за избор на концесионер ще включва най-малко:

РАЗДЕЛ I
ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И НА ПРЕДМЕТА НА КОНЦЕСИЯТА
1.ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА
2.ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА
РАЗДЕЛ II
ДОКУМЕНТИ, КОИТО УДОСТОВЕРЯВАТ СОБСТВЕНОСТТА И/ИЛИ ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА
РАЗДЕЛ III
ОПИСАНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И/ИЛИ УСЛУГИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА КОНЦЕСИЯТА, И УСЛОВИЯ НА КОНЦЕСИЯТА
1.ОПИСАНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И/ИЛИ УСЛУГИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА КОНЦЕСИЯТА
2.УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА
РАЗДЕЛ IV
ОБЩИ ПРАВИЛА НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР
1.УЧАСТНИЦИ В ПРОЦЕДУРАТА
2.ПРАВИЛА, ПРИЛОЖИМИ ЗА ГРУПА ОТ ИКОНОМИЧЕСКИ ОПЕРАТОРИ
3.ЕДИН КОМПЛЕКТ ЗАЯВЛЕНИЕ И ОФЕРТА НА УЧАСТНИК. БЕЗ ВАРИАНТИ В ЗАЯВЛЕНИЕТО И ОФЕТАТА
4.ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ НА УЧАСТНИЦИ
5.ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ
6.РАЗХОДИ ВЪВ ВРЪЗКА С УЧАСТИЕТО В ПРОЦЕДУРАТА
7.ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ КОНЦЕДЕНТА И КОМИСИЯТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР И ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ОПЕРАТОРИ. НАЦИОНАЛЕН КОНЦЕСИОНЕН РЕГИСТЪР. ИНФОРМАЦИОННА ЗАЛА.
8.РАЗЯСНЕНИЯ И ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
9.ПОСЕЩЕНИЕ НА ОБЕКТА

с/о

[Signature]

РАЗДЕЛ V
МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ
1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ
2. ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ
3. ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ВКЛЮЧЕНИТЕ В ПРЕДМЕТА НА КОНЦЕСИЯТА УСЛУГИ
РАЗДЕЛ VI
УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР И ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА
1. УСЛОВИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА
2. ДОКАЗВАНЕ НА УСЛОВИЯТА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА
РАЗДЕЛ VII
КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ
1. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА
2. УКАЗАНИЯ ОТНОСНО ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА, КОИТО УДОВЛЕТВОРЯВАТ КРИТЕРИИТЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ
3. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ
РАЗДЕЛ VIII
ИЗГОТВЯНЕ И ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕТО И ОФЕРТАТА
1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ
2. ФОРМАТ И ПОДПИСВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕТО И ОФЕРТАТА
3. ЗАПЕЧАТВАНЕ И НАДПИСВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕТО И ОФЕРТАТА
4. КРАЕН СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ
5. ИЗМЕНЕНИЕ И ОТТЕГЛЯНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕТО И ОФЕРТАТА ПРЕДИ КРАЙНИЯ СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ
6. ПРАВА НА КОНЦЕДЕНТА ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР
РАЗДЕЛ IX
ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПРОЦЕДУРАТА И ПЛАНИРАН СРОК ЗА НЕЙНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ
РАЗДЕЛ X
КЛАУЗА ЗА ПРЕРАЗГЛЕЖДАНЕ
РАЗДЕЛ XI
ДОКУМЕНТИ, С КОИТО ПРЕДИ ПОДПИСВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР СЕ УДОСТОВЕРЯВА ОТСЪСТВИЕТО НА ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ
ПРИЛОЖЕНИЯ

При разработването на критериите за подбор и за оценка на офертите Консултантът ще се ръководи от очертаната от Възложителя обща цел на концесията, а именно Привличане на частни инвеститори в процеса на развитие на обектите от транспортната инфраструктура, които да поемат оперативния и строителен риск по тяхното изграждане и модернизирание, като ги управляват и поддържат за постигане оптимизиране на предоставяните транспортни услуги и осигуряване на стабилни финансови ресурси,

54

експертни знания и управленски умения за относително дълъг период от време, в съответствие с предмета на концесията и условията за нейното осъществяване.

3. Проект на концесионен договор

3.1. Структура, съдържание и обхват на проекта на Концесионен договор

Констатациите, изводите и препоръките на концесионните анализи ще бъдат в основата на проекта за концесионен договор. При разработването му Консултантът ще предложи работещи клаузи, които създават ефективен икономически баланс на концесията, в това число както по отношение на разпределение на правата и задълженията между контрагентите, така и по отношение на създаването на предпоставки за изпълнение на тези задължения и реализиране на отговорността при неизпълнение. Консултантът ще се основе на проучен и анализиран международен опит на успешно реализирани концесионни правоотношения.

При разработване на отделните клаузи на концесионния договор ще бъде използван следния модел на тяхното структуриране:

- ясно и точно определяне на смисъла и съдържанието на договорната клауза, по начин който да не противоречи на останалите договорни клаузи;
- създаване на кореспондиращи норми, при които срещу всяко право на страна по концесионния договор стои насрещното задължение на другата страна;
- създаване на механизми, чрез които да се постигне доброволно изпълнение на договорните задължения, а именно на норми, чиито санкционен характер да има превантивно действие спрямо евентуални неизпълнения;
- създаване на механизми за доброволно уреждане на спорове между страните преди сезиране на компетентен съд;
- създаване на условия за поддържане на икономически баланс на концесията чрез определяне на онези правни и фактически основания, които могат да доведат до нарушаване на равновесието между ползите и рисковете, поети от страните по договора, и начините на тяхното преодоляване.

Проектът на договор за концесия ще има като минимум съдържанието, посочено в чл.122, ал.2 от Закона за концесиите, както следва:

1. Страните по договора, данни за търговската и други регистрации на концесионера и лицата, които го представляват – в проекта на договора за концесия ще бъдат създадени бланкетни форми за попълване на идентификационните данни на страните – избраният за концесионер участник в процедурата за концесия и министъра на транспорта, информационните съобщения и технологиите в качеството му на концедент.

2. Предмет и стойност на концесията - Съгласно чл.117в, ал.1 от ЗМПВВПРБ концесията за пристанищен терминал има за предмет осъществяване на пристанищна услуга по чл.116, ал.3, т.2. С оглед на тази разпоредба, както и на нормите на Закона за концесиите ще бъде дефиниран основният и допълнителния предмет на концесията на пристанищен терминал. Стойността на концесията ще бъде определена с финансово-икономическия анализ на концесията в съответствие с изискванията на чл.27-29 от ЗК и Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията.

3. Изискванията и показателите на предмета на концесията, включително изискванията относно вида и качеството на строителството и/или услугите, включени

в предмета на концесия за строителство и на концесия за услуги - Задължителните изисквания към вида и качеството на строителството следва да включват най-малко следното:

- i. устройствените характеристики и показатели на застрояването на концесионната територия и минимални технически, функционални и технологични характеристики и показатели на строежа – предмет на концесията;
- ii. специфичните изисквания към строежа, които осигуряват съответствието на строежа с предвидените от концедента предназначение, функционалност и технологичност за срока на концесията;
- iii. специфичните изисквания към строежа, които осигуряват предоставянето чрез него на определените от концедента услуги по обем, условия за предоставяне и ниво на качество за срока на концесията;
- iv. приложимите към обекта на концесията изисквания на чл. 169 и 169а от Закона за устройство на територията.

4. Описание, характеристики и показатели на обекта на концесията - Обектът на концесията ще бъде описан чрез индивидуализация на недвижимите имоти, представляващи оперативна зона на терминала, и разположената върху тях пристанищна инфраструктура;

5. Датата на влизане в сила на договора, предварителните условия, когато има такива, конкретния срок на концесията и общия срок на всички допустими удължавания, предвидени с клауза за преразглеждане - В договора ще бъдат определени условията за влизането му в сила като напр. представяне на гаранция от страна на концесионера, издадена от одобрена от концедента първокласна европейска банка за изпълнение на инвестиционната програма за първата година на концесията; заплащане на размера на еднократното концесионно плащане; вписване на концесионера в регистъра на пристанищните оператори. Ще бъде определен и краен срок за изпълнение на тези условия. Срокът на концесията и допустимите негови удължавания ще се дефинира с оглед препоръките на финансово-икономическия анализ.

6. Условията, реда и сроковете за предаване на обекта на концесията в началото и в края на концесията, както и при предсрочно прекратяване на концесионния договор - В концесионния договор ще бъде разписана подробна процедура за реда и сроковете за предаване на пристанищния терминал в началото и края на концесията. Предаването следва да бъде извършено по двустранно подписан опис, който следва да се приложи към концесионния договор. Реципрочно на задължението на концедента да предаде обекта на концесията на датата на влизане на концесионния договор в сила е задължението на концесионера да върне обекта след прекратяване на договора. Съгласно чл. 153, ал.4 от ЗК срокът за изпълнение на това задължение е 30 дни от датата на прекратяване на договора, а в случаите на отказ на концедента да продължи концесионния договор с правоприменик на концесионера – от датата на отказа. Отказът да се предаде обекта след прекратяване на концесионния договор е основание за издаване на заповед за изземване от областния управител по реда на Закона за държавната собственост. С договора ще се определи и състоянието, в което обекта следва да се предаде на концедента при прекратяване на концесията;

7. Условията за осъществяване на концесията и тежестите, когато има такива - Като условия за осъществяване на концесията в договора ще бъдат изведени тези задължения на концесионера, без изпълнението на които предоставената концесия следва

да бъде прекратена. Условието ще бъдат определени и мотивирани при отчитане особеностите на обекта на концесия и определените от Възложителя цели на концесията;

8. Разпределението на рисковете между концесионера и концедента - В концесионния договор се определя икономическият баланс на концесията, представляващ равновесието между ползите на страните и разпределението на рисковете между тях, като се определят и фактическите и правните обстоятелства, свързани с обекта на концесията или на извършваната с него услуга от обществен интерес и стопанска дейност, при чието настъпване или изменение балансът ще се счита нарушен.

При определянето на икономическия баланс на концесията ще се вземе предвид разпределение на основните рискове (оперативен и строителен) и ползите от концесията, обусловено от същността на самата концесия. С оглед спецификите на обекта на концесията Консултантът ще определи и обстоятелствата, които водят до нарушаване на икономическия баланс на концесията;

9. Правата и задълженията на страните, включително условията и сроковете за тяхното изпълнение - В концесионният договор стриктно ще бъдат разписани правата и задълженията на всяка една от страните като се изхожда от необходимостта от поддържането на баланс между страните в концесионното правоотношение. Предложените от Консултанта права и задължения на концесионера и концедента ще бъдат базирани на анализ на същността на концесионното правоотношение и пряко мотивирани от съдържателите се в нормативните актове права и задължения на страните по договора за концесия. В проекта на договор ще бъдат включени и конкретните задължения на концесионера в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 от ЗК;

10. Размера, сроковете и реда за извършване на плащания от концедента към концесионера, когато такива се предвиждат - Съгласно чл. 32, ал. 2 от ЗК в концесионния договор може да се уговори заплащане от концедента на концесионера на част от разходите за обекта на концесия. Съгласно чл. 32, ал. 2 от ЗК предвиждането на такова плащане е допустимо в следните случаи:

- когато за предоставяните от концесионера услуги не се дължат преки плащания от потребители или от други лица, или ако се дължат такива плащания – не е предвидено концесионерът да ги получава (чл. 32, ал. 2, т. 1);

- при необходимост от постигане на социално приемлива цена на услугите, предоставяни от концесионера (чл. 32, ал. 2, т. 2);

- и при държавно регулирани цени на услугите, които се предоставят от концесионера (чл. 32, ал. 2, т. 3).

Предвид спецификите на пристанищния терминал и осъществяваните в него дейности и предоставяни услуги хипотезите по чл.32, ал.2 от ЗК ще бъдат неприложими и концедентът не следва да извършва плащания към концесионера;

11. **Размера, сроковете и реда за заплащане на концесионното възнаграждение, когато такова се предвижда** – Клаузите ще бъдат разработени с оглед изискванията на чл.33 от ЗК и изводите и препоръките на финансово-икономическия анализ.

12. **Клауза за индексация, когато такова се предвижда, съдържаща условията и реда за актуализация на първоначалната стойност на концесията и/или на плащанията от и към концесионера** – Клаузата ще бъде включена в проекта въз основа на заключенията на финансово-икономическия анализ и оценката на експертите с оглед допусканията и предвижданията по концесията;

13. **Вида, размера, сроковете и начините за предоставяне на гаранциите и на обезпеченията за изпълнение на задълженията по договора** - Подробно ще бъдат разписани задълженията на концесионера по предоставянето на банкови гаранции за изпълнение на договорните задължения. При определяне на размера им Консултантът ще изхожда от изводите на финансово-икономическия анализ;

14. **Приложимите задължения, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, когато е приложимо**- В договора стриктно ще бъдат разписани задълженията на концесионера във връзка с националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред. Освен прилагането на конкретни мерки по ограничаване на вредните въздействия ще се въведе задължение на концесионера да разработи и прилага Програма по управление на околната среда, която да приведе дейността на обекта в съответствие с нормативните изисквания;

15. **Приложимите задължения за застраховане на обекта на концесията** - През целия срок на договора концесионерът следва да застрахова и поддържа подходяща и достатъчна за извършваната дейност застраховка на обекта на концесия за своя сметка и в полза на концедента за всяка година от срока на договора в съответствие с действащото законодателство, при предварително одобрение на всички условия по договора за застраховка от концедента. Клаузи с това задължение на концесионера ще бъдат разписани в проекта на концесионен договор;

16. **Условията и реда за финансиране на отстраняването на нанесени екологични щети** - В концесионния договор ще бъдат разработени подробни договорни клаузи за отстраняване от името и за сметка на концесионера на нанесените екологични щети;

17. **Условията и реда за извършване на отчетност и контрол на изпълнение на задълженията на концесионера, включително изпълнението на финансово-икономическия модел** - При изпълнение на концесионния договор министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията в качеството си на концедент ще осъществява мониторинг и контрол на изпълнението на задълженията на страните по договора, както и одит на концесионера. В договора ще се разпишат сроковете за представяне и съдържанието на отчета за изпълнение на концесионния договор, задължението на концесионера да предоставя достъп до обекта на концесия и да предоставя в определени срокове информация и документация, поискана от концедента или оправомощени от него длъжностни лица;

18. **Отговорностите за неизпълнение на задълженията по договора** - При решаването на въпроса с договорната отговорност експертите ще следват принципите на

общата гражданска отговорност за неизпълнение, уредена в Закона за задълженията и договорите²⁹ (ЗЗД) и Търговския закон³⁰ (ТЗ). В тази връзка следва да бъдат предвидени правни механизми за постигане на реално изпълнение по договора, съпроводено с наказателни лихви за евентуална забава или каквото и да било друго неточно изпълнение - по неговото количество и качество. Специално следва да се уреди и въпросът за пълното неизпълнение. При неизпълнение на задълженията по договора е препоръчително концесионерът да заплаща неустойки, които да бъдат приблизителен еквивалент на степента на неизпълнение и на всяка финансова изгода или неблагоприятие, които могат да възникнат, и същевременно да имат наказателен елемент, който да е достатъчно стимулиращ концесионера за изпълнение на задълженията. Страните биха могли да предвидят в концесионния договор освобождаване от отговорност при възникване на форсмажорни обстоятелства. За този вид освобождаване от отговорност е необходимо да бъде следван режимът на ТЗ, с неговото легално определение за форсмажор, като това изрично бъде отбелязано в концесионния договор;

19. Условията, реда и сроковете за обмен на информация между страните, включително по електронен път, и за извършване на мониторинга и контрола по изпълнение на договора – В проекта на концесионния договор ще се разпишат условията, реда и сроковете за обмен на информация между страните, в това число ще бъдат включени работещи клаузи относно реда и сроковете за уведомяването на страна при промяна на адреси и телефони на другата страна;

20. Условията и реда за решаване на споровете между страните - Консултантът ще предвиди механизъм за доброволно решаване на спорове между страните преди отнасянето на спора пред компетентния съд;

²⁹ Обн., ДВ, бр. 275 от 22.11.1950 г., в сила от 1.01.1951 г., попр., Изв., бр. 2 от 5.12.1950 г., изм., бр. 69 от 28.08.1951 г., бр. 92 от 7.11.1952 г., ДВ, бр. 85 от 1.11.1963 г., бр. 27 от 3.04.1973 г., бр. 16 от 25.02.1977 г., бр. 28 от 9.04.1982 г., в сила от 1.07.1982 г., бр. 30 от 13.04.1990 г., изм. и доп., бр. 12 от 12.02.1993 г., изм., бр. 56 от 29.06.1993 г., изм. и доп., бр. 83 от 1.10.1996 г., в сила от 1.11.1996 г., изм., бр. 104 от 6.12.1996 г., в сила от 7.01.1997 г., бр. 83 от 21.09.1999 г., в сила от 1.01.2000 г., бр. 103 от 30.11.1999 г., в сила от 1.01.2000 г., изм. и доп., бр. 34 от 25.04.2000 г., в сила от 1.01.2001 г., доп., бр. 19 от 28.02.2003 г., изм., бр. 42 от 17.05.2005 г., бр. 43 от 20.05.2005 г., в сила от 1.09.2005 г., доп., бр. 36 от 2.05.2006 г., в сила от 1.07.2006 г., изм., бр. 59 от 20.07.2007 г., в сила от 1.03.2008 г., доп., бр. 92 от 13.11.2007 г., бр. 50 от 30.05.2008 г., в сила от 30.05.2008 г., изм., бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., доп., бр. 42 от 22.05.2018 г.

³⁰ Обн., ДВ, бр. 48 от 18.06.1991 г., в сила от 1.07.1991 г., изм., бр. 25 от 27.03.1992 г., изм. и доп., бр. 61 от 16.07.1993 г., бр. 103 от 7.12.1993 г., бр. 63 от 5.08.1994 г., изм., бр. 63 от 14.07.1995 г., изм. и доп., бр. 42 от 15.05.1996 г., в сила от 15.05.1996 г., изм., бр. 59 от 12.07.1996 г., в сила от 1.07.1996 г., изм. и доп., бр. 83 от 1.10.1996 г., в сила от 1.11.1996 г., изм., бр. 86 от 11.10.1996 г., в сила от 1.01.1997 г., бр. 104 от 6.12.1996 г., в сила от 6.01.1997 г., бр. 58 от 22.07.1997 г., в сила от 22.07.1997 г., изм. и доп., бр. 100 от 31.10.1997 г., бр. 124 от 23.12.1997 г., в сила от 1.04.1998 г. - бр. 21 от 20.02.1998 г., доп., бр. 39 от 7.04.1998 г., бр. 52 от 8.05.1998 г., изм. и доп., бр. 70 от 19.06.1998 г., изм., бр. 33 от 9.04.1999 г., доп., бр. 42 от 5.05.1999 г., изм., бр. 64 от 16.07.1999 г., изм. и доп., бр. 81 от 14.09.1999 г., в сила от 15.12.1999 г., изм., бр. 90 от 15.10.1999 г., доп., бр. 103 от 30.11.1999 г., в сила от 30.11.1999 г., изм. и доп., бр. 114 от 30.12.1999 г., в сила от 31.01.2000 г., бр. 84 от 13.10.2000 г., изм., бр. 28 от 19.03.2002 г., изм. и доп., бр. 61 от 21.06.2002 г., доп., бр. 96 от 11.10.2002 г., изм., бр. 19 от 28.02.2003 г., изм. и доп., бр. 31 от 4.04.2003 г., в сила от 4.04.2003 г., бр. 58 от 27.06.2003 г., бр. 31 от 8.04.2005 г., в сила от 8.10.2005 г., изм., бр. 39 от 10.05.2005 г., бр. 42 от 17.05.2005 г., бр. 43 от 20.05.2005 г., в сила от 1.09.2005 г., изм. и доп., бр. 66 от 12.08.2005 г., изм., бр. 103 от 23.12.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., изм. и доп., бр. 105 от 29.12.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., бр. 38 от 9.05.2006 г., бр. 59 от 21.07.2006 г., в сила от деня на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз - 1.01.2007 г., изм., бр. 80 от 3.10.2006 г., в сила от 3.10.2006 г., бр. 105 от 22.12.2006 г., в сила от 1.01.2007 г., изм. и доп., бр. 59 от 20.07.2007 г., в сила от 1.03.2008 г., изм., бр. 92 от 13.11.2007 г., изм. и доп., бр. 104 от 11.12.2007 г., изм., бр. 50 от 30.05.2008 г., в сила от 30.05.2008 г., бр. 67 от 29.07.2008 г., доп., бр. 70 от 8.08.2008 г., изм., бр. 100 от 21.11.2008 г., доп., бр. 108 от 19.12.2008 г., изм., бр. 12 от 13.02.2009 г., в сила от 1.01.2010 г. (**)- изм., бр. 32 от 28.04.2009 г., изм. и доп., бр. 23 от 27.03.2009 г., в сила от 1.11.2009 г., доп., бр. 47 от 23.06.2009 г., в сила от 23.06.2009 г., изм., бр. 82 от 16.10.2009 г., доп., бр. 41 от 1.06.2010 г., изм. и доп., бр. 101 от 28.12.2010 г., доп., бр. 14 от 15.02.2011 г., в сила от 15.02.2011 г., бр. 18 от 1.03.2011 г., изм. и доп., бр. 34 от 29.04.2011 г., в сила от 3.05.2011 г., изм., бр. 53 от 13.07.2012 г., в сила от 13.07.2012 г., бр. 60 от 7.08.2012 г., в сила от 7.08.2012 г., доп., бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 15.02.2013 г., изм. и доп., бр. 20 от 28.02.2013 г., изм., бр. 27 от 25.03.2014 г., доп., бр. 22 от 24.03.2015 г., в сила от 1.01.2017 г., изм. и доп., бр. 95 от 8.12.2015 г., в сила от 1.01.2016 г., изм., бр. 13 от 16.02.2016 г., в сила от 15.04.2016 г., изм. и доп., бр. 105 от 30.12.2016 г., бр. 62 от 1.08.2017 г., бр. 102 от 22.12.2017 г., в сила от 22.12.2017 г., бр. 15 от 16.02.2018 г., в сила от 16.02.2018 г., доп., бр. 27 от 27.03.2018 г., изм., бр. 88 от 23.10.2018 г., в сила от 23.10.2018 г.

21. Клаузите за преразглеждане, ако такива са предвидени, както и основанията, реда и последиците от предсрочно прекратяване на договора - Клауза за преразглеждане се предвижда в документацията за концесията и съдържа опция или възможност за изменение на стойността на концесията или на нейния срок. С клауза за преразглеждане се определят и обстоятелствата от фактически или правен характер, свързани с обекта на концесията, строителството и/или услугите, при настъпването или изменението на които може да се наруши икономическият баланс на концесията. С оглед спецификата на пристанищния терминал Консултантът ще предложи включването такава клауза в документацията и в договора за концесия, като със същата ясно, точно и недвусмислено ще бъдат определени обхвата и естеството на предвидените опции и изменения, без да дава възможност да се променят предметът на концесията и цялостният ѝ характер. По общо правило концесионният договор се прекратява с изтичане на срока на концесията. Основанията за предсрочното прекратяване на договора са посочени в чл. 145 от ЗК и те ще бъдат детайлизирани в договора за концесия с оглед на конкретния обект, като се включат и клаузи за реда за прекратяване и последиците от това прекратяване;

22. Приложимото право - Независимо от това дали концесионерът е българско или чуждестранно лице, приложимото право по отношение на сключения концесионен договор ще бъде българското, доколкото то е и основанието за сключване на самия договор. Съгласно чл.154, ал. 1 от ЗК за неуредените въпроси по сключването, изпълнението и прекратяването на договора се прилагат разпоредбите на ТЗ и на общата част на ЗЗД;

23. Размера на нормата на възвръщаемост за концесионера, определена с финансово-икономическия модел, както и реда за нейното изчисляване, отчитане и контролиране - Нормата на възвръщаемост е финансовата вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал на концесионера, вложен за осъществяването на концесията. Заложена във Финансово-икономическия модел на концесията норма на възвръщаемост за концесионера е обект на мониторинг и контрол от страна на концедента. В договора ще бъде определен срок, в който концесионерът представя отчет за изпълнението на финансово-икономическия модел към 31 декември на предходната година, по неговите съставни елементи и достигната норма на възвръщаемост, както и ще се предвидят клаузи за контрола от страна на концедента по отношение на тази норма;

24. Други, в зависимост от приложимите разпоредби на действащото законодателство относно обекта на концесията, строителството или услугите.

Подробното уреждане на всички права и задължения на страните по концесионния договор е сигурна гаранция за изпълнението на този договор и правилното развитие на взаимоотношенията между страните. Тази детайлна уредба е гаранция и за защита на публичния интерес, свързан с ефективното стопанисване и модернизиране на пристанищния терминал и постигане на високо ниво на обслужване при предоставянето на пристанищни услуги от бъдещия концесионер.

Консултантът предлага като минимум следната структура с конкретно съдържание и обхват на Договора за концесия:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЪЛКУВАНЕ.
1.1. Определения
1.2. Тълкуване
2. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНЦИИ.
2.1. Заявления и гаранции на КОНЦЕДЕНТА
2.2. Заявления и гаранции на КОНЦЕСИОНЕРА
2.3. Заявление на страните за поддържане на баланса на концесията.
3. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯТА.
3.1. Предоставяне на концесията
3.2. Условия за осъществяване на концесията
3.3. Основни права на КОНЦЕДЕНТА.
3.4. Основни задължения на КОНЦЕДЕНТА.
3.5. Основни права на КОНЦЕСИОНЕРА.
3.6. Основни задължения на КОНЦЕСИОНЕРА.
3.7. Икономически баланс на Концесията.
3.8. Норма на възвращаемост.
4. ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯ.
4.1. Описание на Обекта на концесия
4.2. Предаване на Обекта на концесия
4.3. Права върху Обекта на концесия
4.4. Права върху Документацията, свързана с Обекта на концесия.
4.5. Осигуряване на Пристанищно оборудване и консумативи
4.6. Поставяне на преместваеми обекти и информационни, рекламни и монументално-декоративни елементи върху пристанищната територия
4.7. Отдаване под наем на части от Обекта на концесията
4.8. Правила за премахване на пристанищна инфраструктура
5. СРОКОВЕ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА
5.1. Срок за влизане в сила на Договора за концесия
5.2. Изменение на срока на Концесията
5.3. Съдействие от страна на КОНЦЕДЕНТА
6. КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ
6.1. Еднократно концесийно възнаграждение.
6.2. Годишно концесийно възнаграждение
6.3. Плащане на годишното концесийно възнаграждение
7. ПРИСТАНИЩНИ УСЛУГИ В ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ
7.1. Пристанищни услуги.
7.2. Условия и изисквания за осъществяване на пристанищните услуги
7.3. Определяне на цените и условията за извършване на пристанищните услуги
7.4. Публикуване на Тарифи на цените и Правилата за предоставяне на пристанищните услуги

262

7.5. Стандарти при предоставянето на пристанищните услуги
8. СЪПЪТСТВАЩИ ДЕЙНОСТИ В ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ.
8.1. Съпътстващи дейности
8.2. Условия и ред за извършване на съпътстващите дейности от КОНЦЕСИОНЕРА
9. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА ВЪВ ВРЪЗКА С ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА КОНЦЕСИЯТА СЛЕД ВЪВЕЖДАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ
9.1. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА за управление на Пристанищните услуги и на Обекта на концесията
9.2. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА за изпълнение на предложените планове и програми
9.3. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА за опазване на околната среда.
9.4. Задължение на КОНЦЕСИОНЕРА за достигане на средногодишен товарооборот.
10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА, СВЪРЗАНИ С ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА КОНЦЕСИЯТА
11. СТРОИТЕЛСТВО, ПОДДЪРЖАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ
11.1. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА за строителство на Обекта на концесия, неговото поддържане и развитие
11.2. Приложими разрешителни при строителни и монтажни работи
11.3. Проектиране
11.4. Строителство за завършване на Обекта на концесия, строителни и монтажни работи по поддържането на Обекта на концесия и изграждане на Пристанищна инфраструктура
11.5. Събития, водещи до забава на строителството и на строителни и монтажни работи
11.6. Изпълнение на строителството
11.7. Подизпълнители
12. ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА НА КОНЦЕСИОНЕРА
12.1. Инвестиционна програма и срокове за реализацията ѝ
12.2. Годишни инвестиционни програми
12.3. Одобряване на годишните инвестиционни програми
12.4. Признаване на инвестициите
12.5. Фактуриране на инвестициите във връзка с чл.27, ал.4 от Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС)
13. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
13.1. Видове гаранции
13.2. Срокове за предоставяне на гаранциите.
13.3. Поддържане на гаранциите
13.4. Усвояване на гаранциите
13.5. Освобождаване на гаранциите

14. КОНТРОЛ НА КОНЦЕДЕНТА.
14.1. Отчети и доклади за изпълнение на задълженията по Концесионния договор.
14.2. Сметки
14.3. Контролни правомощия на КОНЦЕДЕНТА
14.4. Изчисление, отчитане и контролиране на нормата на възвращаемост
15. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА
15.1. Общи изисквания към застраховките
15.2. Строителни и монтажни работи
15.3. Застраховки на Обекта на концесия
15.4. Специални клаузи на застрахователните полици
15.5. Пазарна практика
15.6. Преглед на застраховките
15.7. Действия на КОНЦЕСИОНЕРА и КОНЦЕДЕНТА по застраховките
16. ПРАВО НА ЗАМЕСТИМО ДЕЙСТВИЕ ОТ СТРАНА НА КОНЦЕДЕНТА.
17. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.
18. ОБЩА ОТГОВОРНОСТ.
19. ОТГОВОРНОСТ КЪМ ТРЕТИ ЛИЦА.
20. ДОГОВОРНИ НЕУСТОЙКИ.
20.1. Общи положения
20.2. Лихви за забавено изпълнение на парично задължение
20.3. Неустойка при неизпълнение на Годишната инвестиционна програма
20.4. Неустойка при неизпълнение на задължението за достигане на товарооборот
20.5. Неустойки при неизпълнение на задължението за представяне на отчетите и докладите по чл. 14.1. и задължението по чл. 14.2.4
20.6. Неустойка при неточно изпълнение на друго задължение на КОНЦЕСИОНЕРА
20.7. Неустойки при пълно неизпълнение на друго задължение на КОНЦЕСИОНЕРА
21. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР.
21.1. Общи принципи по отношение изменението
21.2. Изменение на Приложенията
21.3. Изменение в съответствие със Законодателството
22. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР
23. ПОСЛЕДИЦИ ОТ ПРЕКРАТЯВАНЕТО
23.1. Действие на прекратяването
23.2. Финансови последици от прекратяването
23.3. Финансови последици от обявяването на концесионния договор за недействителен
24. ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОМЯНА НА СОБСТВЕНОСТТА
26. ИНФОРМАЦИЯ.
27. ПРИЛОЖИМО ПРАВО.
28. РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ.
29. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ
30. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОЛИДАРНИТЕ ДЪЛЖНИЦИ

4. Описание на взаимовръзката и последователността между отделните дейности за тяхното изпълнение

При изготвянето на проекта на концесионен договор ще участват всички експерти (ключови и допълнителни), взели участие в разработването на концесионните анализи.

Основните цели, от които ще се ръководи Консултантът при разработване на проектите на обосновка на концесията, документация за концесията, концесионен договор и решение за откриване на процедура (наричани по-долу „Възложени документи“), са:

- Възложените документи ще бъдат разработени въз основа на приетите от МТИТС концесионни анализи и изискванията на Възложителя при вътрешна взаимна обвързаност между тях и последователност, произтичаща от предназначението и съдържанието на всеки един от документите;
- Разработките ще бъдат изготвени съгласно изискванията на националното законодателство в областта на концесиите (ЗК) и нормите на правото на ЕС, в това число на изискванията, произтичащи от Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/1986 на Комисията от 11 ноември 2015 година за установяване на стандартните формуляри за публикуването на обявления в областта на обществените поръчки и за отмяна на Регламент за изпълнение (ЕС) № 842/2011 и Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 г. за възлагане на договори за концесия (ОВ, L 94/1 от 28 март 2014 г.);
- Прилагане на модели на добри практики и стандарти за концесия на обекти на транспортната инфраструктура (пристанища и летища);
- Преценка на всяко едно предложение, което е от съществено значение за предоставянето на концесията и ще бъде включено в разработките, през призмата на очертаните от Възложителя общи, специфични и конкретни цели на концесията.

Възложените документи ще бъде разработени съгласно следната План-програма:

	Етап на изпълнението	Описание на дейностите	Експертна заетост	Общ срок за изпълнение
1.	Предварителен етап	Провеждане на вътрешноорганизационна среща на членовете на екипа за:	Всички експерти	1 ден

2017

[Signature]

	Етап на изпълнението	Описание на дейностите	Експертна заетост	Общ срок за изпълнение
		<p>1. обсъждане на основните компоненти, които ще бъдат заложи при разработване на Възложените документи – срок на концесията, клауза за преразглеждане, баланс на концесията и условия, които водят до промяна в баланса на концесията, концесийно възнаграждение, инвестиционна програма, условия за участие в концесията и доказването им, критерии за възлагане на концесията;</p> <p>2. разпределяне на конкретни задачи между експертите по разработване на документите.</p>		
2.	<p><i>Изготвяне на проект на обосновка на концесията за Фериботен терминал Варна</i></p>	<p>Проектът на обосновка ще бъде изготвен въз основа на приетите от МТИСТ концесийни анализи в обхвата и съдържанието, изложени по-горе от екип от юристи, ръководен от ключовия експерт-юрист. След изработването ѝ обосновката се съгласува с ключовите експерти, участвали в разработването на техническия, ФИА и екологичния анализ, като при необходимост я променят и/или я допълват;</p> <p>Финалният вариант на обосновката се одобрява от ключовия експерт юрист.</p>	<p>Разработване от екип от юристи, ръководен от ключовия експерт юрист</p> <p>Ключовите експерти, участвали в разработването на техническия, ФИА и екологичния анализ, съгласуват разработката</p>	5 дни
3.	<p><i>Изготвяне на проект на решение за откриване на процедура по чл.71 от ЗК и на проект на документация за концесията</i></p>	<p>Проектите ще бъдат изготвени от екипа от юристи, разработил обосновката за пристанищния терминал, като:</p> <p>1. техническите експерти разработват следните части от проекта на документацията:</p> <ul style="list-style-type: none"> • описание на обекта на концесия; • описание на строителството и/или услугите, включена в предмета на концесията; • съгласуват условията за участие. 	<p>Основно участие на експертите юристи</p> <p>Участие на техническите експерти и финансово-икономически експерти при разработване на отделни части от</p>	6 дни

Етап на изпълнението	Описание на дейностите	Експертна заетост	Общ срок за изпълнение
	2. финансово-икономическите експерти участват в съгласуването на условията за участие и критериите за възлагане и участват в разработването на методиката за оценка	документацията	
4.	<i>Изготвяне на проект на концесионен договор по чл.78, ал.1, т.12 от ЗК</i> Проектът на концесионен договор ще бъдат изготвени от екипа от юристи, разработил обосновките и проектите за документация за концесията, като техническите експерти, финансово-икономическите експерти и екологичните експерти ще съгласуват съответните части от договора за концесия, които се отнасят до тяхната квалификация и опит.	Основно участие на експертите юристи Участие на техническите експерти, финансово-икономически експерти и екологичните експерти при съгласуване на отделни клаузи от концесионния договор	6 дни
5.	<i>Заключителен етап</i> Финален преглед на всички разработени документи от всички членове на екипа, отстраняване на несъответствия при необходимост и финално оформяне на документите	Всички експерти под надзора на ключовия експерт юрист	2 дни
		<i>Обща продължителност на изпълнение на Етап 2 от поръчката</i>	20 дни

5. Описание на целите на концесията, начините и подходите за постигането им

Възложените документи ще бъдат разработени при следване на очертаните от Възложителя цели на концесията и с предложени от Консулганта начини и подходи за постигането им чрез предоставената концесия за срока на осъществяването ѝ, както следва:

6.6.4

В.В.В.

5.1. Описание на целите на концесията

Обща цел на концесията:

Привличане на частни инвеститори в процеса на развитие на обектите от транспортната инфраструктура, които да поемат оперативния и строителен риск по тяхното изграждане и модернизиране, като ги управляват и поддържат за постигане оптимизиране на предоставяните транспортни услуги и осигуряване на стабилни финансови ресурси, експертни знания и управленски умения за относително дълъг период от време, в съответствие с предмета на концесията и условията за нейното осъществяване.

Специфични цели:

Основните специфични цели на възлагането на концесия за услуга/строителство на пристанищни терминали за обществено ползване са чрез механизмите на възложената концесия за услуга/строителство и привличането на финансово стабилен частен инвеститор в управлението на пристанищните терминали е да се постигне:

- Увеличаване на товароборота/пътникопотока;
- Увеличаване на капацитета на пристанищата и въвеждане на нови услуги;
- Рехабилитация и подобряване на пристанищната инфраструктура;
- Повишаване качеството на претоварната дейност;
- Засилване на конкуренцията и либерализация на пазара на пристанищни услуги;
- Модернизация на системите за охрана и безопасност на пристанищните терминали;
- Привеждане на пристанищните съоръжения и системи в съответствие с международните и националните изисквания за опазване на околната среда;
- Създаване на предпоставки за развитие на водния транспорт като най-евтин и екологично чист транспорт;
- Модернизацията на терминалите и повишаването качеството на предлаганите услуги ще окаже пряко влияние на бъдещото развитие на населеното място и региона в областта на промишлеността, селското стопанство и туризма.
- С възлагането на концесията се цели държавата да прехвърли върху избрания концесионер оперативния и строителния риск при управлението и поддържането на транспортната инфраструктура, с осигурено финансиране за неговото изграждане, рехабилитирането на съществуващата инфраструктура и на предоставяните услуги, като функциите на държавата остават само регулаторни и контролиращи, със запазване на собствеността върху предоставените активи - публична държавна собственост и придобиване на собствеността върху построените от концесионера активи през срока на концесията.

Конкретните цели произтичат от трите стратегически цели на политиката в транспортния сектор от управленската програма:

- постигане на икономическа ефективност;
- развитие на устойчив транспортен сектор;
- подобряване на регионалното и социално развитие и обвързаност.

Откриването на процедура е в съответствие с утвърдените с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България до 2027 г., със Стратегията за развитие на

транспортната система на Република България до 2020 г. и План за действие за държавните концесии (2019 - 2020) приоритети на правителството за:

- Развитие на качествена и достъпна транспортна инфраструктура и транспортни услуги от обществен интерес чрез партньорство между МТИТС и икономически оператор;
- Задоволяване на обществени потребности от развитие на транспортната инфраструктура чрез включване на частни инвестиции в строителството и в предоставянето и управлението на транспортни услуги и свързаните с тях обслужващи дейности при най-добро съотношение на качество и цена;
- Икономическа ефективност при управлението на публичната собственост в защита интереса на гражданите и обществото;
- Осигуряване на достъпност и качество на предоставяните услуги;
- Ефективно поддържане, модернизация и развитие на транспортната инфраструктура;
- Интегриране на българската транспортна система в европейската;
- Ограничаване негативното въздействие на транспорта върху околната среда и здравето на хората;
- Постигане на висока степен на безопасност и сигурност на транспорта;
- Развитие на пристанищната инфраструктура и поддържане на международните стандарти по отношение на безопасността и сигурността.

5.2. Начини и подходи за постигане на целите на концесията за срока на осъществяването ѝ:

- Разработване на обосновка и документация за концесия, които гарантират предоставянето на концесия в рамките на една законна и прозрачна процедура за избор на концесионер при създаване на условия за реална конкуренция между участниците в нея при спазване на принципите за равнопоставеност и недопускане на дискриминация.
- **Избор на условия за участие в процедурата, които да гарантират привличането на участници, които притежават необходимите финансови, управленски и експертни ресурси за развитие и управление на пристанищния терминал.**
- **Избор на критерии за възлагане на концесията в съответствие с изискването на чл.68, ал.1 от ЗК, оценката на които дава възможност да се определи икономически най- изгодната оферта при най-добро съотношение „качество-цена“. Въвеждане на предложението на участниците в процедурата за търговска програма за развитие на товарооборота и програма за качеството на услугите, експлоатацията и поддръжката като част от критериите за възлагане на концесията. Това ще гарантира привличането на частен инвеститор, който да извърши инвестиции в развитието на пристанищния терминал и в неговото поддържане, да подобри качеството на предлаганите пристанищни услуги, да осъществява професионалното оперативное управление на пристанищната инфраструктура и съоръжения, увеличаването на товарооборота на обекта на концесия.**
- Определянето на срока на концесията в зависимост от финансово-икономическите ѝ показатели и техническите и/или технологични особености на

обекта на концесия. Водещият критерий за Консултанта при определянето на оптимален срок ще бъде достигането на **удовлетворителна рентабилност**. При оптималния срок промените в рентабилността трябва да са толкова ниски с увеличаване на годините, че аргументите за удължаване на срока на концесия да са пренесбрежими. Важен за определянето на срока на концесиониране е и амортизационния период на активите. Той трябва да позволява на концесионера да извлече полза от използването на по-голяма част от полезния живот на инвестициите, които е направил.

Факторите, които влияят върху решението относно продължителността на концесията са много, но някои от основните, които ще бъдат приложени от експертите при определяне на срока на концесията на пристанищния терминал, са:

(i) мотивиране на концесионера чрез срок, който да бъде икономически изгоден за него;

(ii) да се даде възможност да бъде постигната положителна нетна настояща стойност от инвестициите, като в същото време държавата получи след изтичане на концесионния срок един добре развит пристанищен терминал, което може да бъде отдадено с нов концесионен договор при по-добри финансови параметри.

- **Разработване на клаузи в договора за концесия, които да гарантират поддържането на икономическия баланс на концесията за целия концесионен срок.** Икономическият баланс се дефинира като равновесие между ползите за концесионера и концедента при поетите от тях рискове през целия срок на концесията.

На първо място, икономическият баланс на концесията се определя от правата и задълженията на страните и условията за осъществяване на концесията, описани в концесионния договор. За целите на определяне на икономическия баланс в обосновката на концесията и в концесионния договор ще бъдат включени прогнозни матрица на основните рискове и норма на възвръщаемост за концесионера. Справедливото разпределение на икономическата изгода между концедента и концесионера изисква преките приходи на държавата от концесионни плащания и данък печалба, и печалбата на концесионера от дейностите в обекта на концесия да са балансирани.

Преките икономически ползи за държавата ще бъдат постъпленията от първоначалното и от годишните концесионни възнаграждения, от данък печалба и от извършени от концесионера инвестиции в публична държавна собственост. Освен посочените преки икономически ползи, налице са и икономически мултипликационни ефекти за българската икономика, представляващи социални ползи, ползи от генерирането на нови работни места, ползи за бизнеса, които макар и да не притежават конкретно финансово изражение, безспорно имат икономически ефект за държавата.

За Концесионера ползите, които ще бъдат реализирани от концесията се изразяват в получаването на възвръщаемост на вложения собствен капитал в подобряване на пристанищната инфраструктура и генерираните парични потоци от управлението на обекта на концесията.

В концесионния договор ще бъде определено разпределението на рисковете между страните по концесионното правоотношение, обстоятелствата, които водят до нарушаване на баланса на концесията и начините на тяхното преодоляване, в това число чрез изменения и/или прекратяване на договора за концесия.

- **Определяне на норма на възвращаемост на база на представен от концесионера финансово-икономически модел и създаване на механизъм за нейния мониторинг и контрол от страна на концедента.** Нормата на възвращаемост е финансовата вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал на концесионера, вложен за осъществяването на концесията. Тази норма отразява няколко процеса, произтичащи както на макроикономическо ниво, така и на корпоративно ниво и е в съответствие с изискванията за норма на възвръщаемост за дългосрочни капиталови инвестиции в региона, свързана със спецификата на конкретния отрасъл. В основата на ИНВ стоят няколко важни параметъра, а именно безрисковата възвръщаемост за региона и рисковата премия от конкретна инвестиция, която съдържа в себе си всички потенциални рискови фактори
- **Въвеждане на изискване за задължителни инвестиции** в обекта на концесия, която да гарантират неговата модернизация и развитие и постигане на специфичните и конкретните цели на концесията.
- **Въвеждане на изискване за заплащане на концесионно възнаграждение при условията на чл.33 от ЗК и определяне на размера в справедливото разпределение на икономическата и финансовата изгода от концесията между концедента и концесионера;**
- **Създаване на работещи клаузи за ефективно упражняване на мониторинг и контрол от страна на концедента по отношение на концесионера на изпълнението на задълженията му по договора.** В концесионния договор ще бъдат разработени клаузи, които определят конкретни задължения на концесионера за предоставяне на отчети, информация и документация и достъп до обекта на концесия, като не се нарушава работния процес и дейността на терминала.
- **Въвеждане на задължение на концесионера да представи банкови гаранции за изпълнение на своите основни задължения по концесията, свързани с инвестиции в терминала, заплащане на концесионно възнаграждение, опазване на околната среда и др. под.**

Целта на експертите, изготвящи проектите на Възложените документи, ще бъде въз основа на законовите изисквания и достиженията на най-добрите и успешни международни практики в областта на предоставяне на концесии на пристанищни терминали, да бъде създадена сигурна основа на бъдещите отношения между концесионер и концедент, в който е отразен и гарантиран публичния интерес, а същевременно е намерен баланса в интересите и на двете страни.

2.6

В.С.

2. В екипа които ще изпълнява поръчката по Обособена позиция № 6: „Фериботен комплекс Варна“ ще бъдат включени следните лица (експерти):

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
<p>Експерт, отговарящ за изготвянето на технически анализ</p>	<p>Инж. Лиляна <small>Изпълнителен дл. № 4 от 1 юни 2016 г., изпращан с № 4 от Разрешение (РС) 30164/19</small> Николова</p>	<p>Висше инженерно Специалност Експлоатация на жп транспорт, квалификация Инженер по експлоатация на ЖП транспорт Диплома <small>№ 4 от 1 юни 2016 г., изпращан с № 4 от Разрешение (РС) 30164/19</small> ... ВМЕИ „Ленин“, гр. София, 1975 г.</p>	<p>Професионалния опит:</p> <ul style="list-style-type: none"> Септември 1975 - Септември 1995 г., „Транспроект“ АД, направление „Пристанища“, позиция: Проектант – технолог Април 1996 - Април 1999 г., Министерство на Икономическото Развитие, позиция: Специалист строителство и ремонт Консултант към различни фирми като проектант и консултант по въпроси, свързани с пристанищата и други промишлени обекти, като: <ul style="list-style-type: none"> Изготвяне на Анализ капацитетните възможности на съществуващите пристанища – корабни места, открити и закрити складови площадки, кейовата, тиловата и складова механизация, сухоземните подходи, техническата инфраструктура, сградите и съоръженията и др. обследване на територията, извършва технологично оразмеряване, 	<p>Информация за специфичния професионален опит: като Консултант по изготвянето на Технически концесионни анализи към „Инфрапроект консулт“, <u>проекти:</u> - дек. 2016 г. „Изготвяне на Актуализация на приетите от МТИТС през 2015 г. концесионни анализи – правен, финансово-икономически и технически анализи за пристанищен терминал „Видин-център“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин“, позиция: Експерт, отговарящ за изготвянето на техническия анализ, Възложител: МТИТС; <u>описание на дейностите:</u> <i>изготвяне на Технически концесионен анализ по чл. 21, ал. 2 от ЗК</i> Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител: - Удостоверение от „Инфрапроект консулт“ ЕООД</p>

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
			<p>съобразено със законовата и нормативна уредба за необходимите: брой корабни места, покрити и откритите складови вместимости, тип, вид и технически характеристики на цялата прстоварна мсханизация, обслужващи и административни сгради, техническа инфраструктура, пътни и жп подходи, вътрешна транспортно-комуникационна схема. Изчислява необходимия обслужващ персонал.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ изготвяне на технически задания към отделните специалности за проектиране на необходимите сгради, съоръжения, инсталации и др. ○ съставяне на количествено-стойностна сметка и определя необходимите технико-икономически показатели. ○ изготвяне на технологична ситуация на пристанището, на базата на която се разработва генералния план. <ul style="list-style-type: none"> • 2011 г. – по настоящем „Инфрапроект консулт“ ЕООД, консултант по изготвянето на Технически концесионни анализи по Рамков договор 	<p>- Октомври 2015 г., проект: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2013 г. концесионни анализи – правен, финансово – икономически и технически анализ за пристанищен терминал Видин – център, както и на проекти на концесионен договор, документация и обосновка на концесията“, позиция: <u>Експерт технически анализ, описание на дейностите:</u> Актуализация на Технически концесионен анализ по чл. 21, ал. 2 от ЗК; Възложител: Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията;</p> <p>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Удостоверение от „Инфрапроект консулт“ ЕООД <p>- Юни 2013 г., по договор към Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, изготвяне на част Технически концесионен анализ за обект „Пристанищен терминал „Видин-център“, част от пристанището</p>

24

24

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
				<p>обществен транспорт с национално значение Видин”;</p> <p>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Удостоверение от „Инфрапроект консулт“ ЕООД <p>- 2012 г. Изготвяне на Становище за изпълнение на годишни инвестиционни програми за 2012 г. по концесията на пристанищен терминал Свищов”;</p> <p>позиция: Технически експерт, Възложител: „Драгажен флот - Истър“ АД</p> <p>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Удостоверение от „Драгажен флот - Истър“ АД <p>- 2011-2012 г. по договор към Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, Технически концесионен анализ за обект: “Пристанищен терминал Лом” – част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Лом;</p>




Позиция в екипа за която е предложен експерта	Грите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
				<p>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Удостоверение от „Инфрапроект консулт“ ЕООД - 2007 г. Министерство на транспорта Технически концесионен анализ на „Интермодален пристанищен терминал Лом, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Лом“; <p>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Удостоверение от „Инфрапроект консулт“ ЕООД <p><u>Други проекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1995 г. Проекти по програмата PHARE - Стратегически план за развитие на Пристанище Русе; - 1995 г. Пристанищен комплекс Варна – ген. план за развитие до 2020год.; - 1995 г. Контейнерен терминал Варна - Изток; 3то – 5то корабни места; - 1998 г. Нефтно пристанище Росенец – разширение и модернизация за кораби с Dwt150000t, гр. Бургас - 1996 г. Пристанище Бургас-

№

PLS

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен опит/доказателства професионален
				<p>Генерален план за развитие до 2015год.и подобекти /терминали за: -въглища и руди, контейнери, Ро – Ро и Ro – La, Силоз за зърно, наливни ЛЗТ, генерални, Ремонтна База/;</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1995 г. Пристанище за износ на сярна киселина, гр. Бургас; - 1995 г. Аграрно индустриален и пристанищен комплекс – Варна – Тополите с подобекти/П-ше и Силоз за зърно 120 хил.тона, Склад за захар, Системи от ГЛТ, Ро Ро терминал, Кей и складове за ген. Товари, Складове и претоварни съоръжения за спирт и меласа; - 1989 г. Фериботен комплекс Оряхово-Бекет; - 1987 г. Пристанище за зърно 120 хил.т. Варна-Тополите; - 1991 г. Завод за корабно машиностроене “Ст. Павлов” актуализация на Ген. план, гр. Варна; - 1988 г. Кораборемонтен завод - Тутракан; /производствени цехове/ - 1988 г. Кораборемонтен завод – Варна – Р и М - 1987 г. Завод за корабно машиностроене “Ст. Павлов” - цехове за производство на: Метални конструкции;

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
				<p>Дърводелски; Закладни части; Арматура; Стапели за производство на стоманобетонени плаващи работилници, гр. Варпа</p> <p>- 1984 - 1987 г. Пристанищен комплекс Лом- Реконструкция и модернизация задигане нивото на пристанището във връзка със проекта за Хидровъзел Никопол;</p> <p>- 1984 - 1987 г. Пристанищни комплекси - 2бр.; -Никарагуа;</p> <p>- 1984 - 1987 г. Пристанищни комплекси - 5бр.; Куба</p> <p>- 1985 - 1987 г. Кораборемонтен завод - гр. Измаил; /производствени цехове/, Украйна;</p> <p>- 1988 г. Кораборемонтен завод – Крим /производствени цехове/, Украйна.</p>
<p>Експерт, отговарящ за изготвянето на финансово икономическия анализ</p>	<p>Д-р икон. Розалина Козлева Рибарова</p>	<p>Висше Икономика Доктор по икономика, Диплома Московски институт за народно стопанство „Г. В. Плеханов“ Магистър по икономика, Диплом „ изд. от Московски институт за</p>	<p>Професионалния опит:</p> <ul style="list-style-type: none"> •1986 г. - 1989 г. Фирма Електроимпекс АД, гр. София, Експерт, Отдел Международно сътрудничество; •1989 г. - 1991 г. Фирма Електроимпекс АД, гр. София, Експерт, Отдел реекспорт и бартерни сделки; •1991 г. - 1992 г. Съюз на слепите в България – централа, Ръководител на външнотърговски отдел; 	<p>Информация за специфичния професионален опит:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 02.08.2016 - 02.10.2017 г. проект: „Изготвяне на Актуализация на пристите от МТИТС през 2015 г. концесионни анализи – правен, финансово-икономически и технически анализи за пристанищен терминал „Видин-център“, част от пристанище за обществен транспорт с национално

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
		<p>народно стопанство „Г. В. Плеханов“ Удостоверение за признаване на придобито образование на територията на Р. България</p> <p><small>Издание от 16.07.2011 г. от ЗОП, във връзка с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</small></p>	<ul style="list-style-type: none"> •1992 г. - 1993 г. Българо-Руско смесено дружество ИСОРУС ООД, Ръководител на отдел маркетинг; •1993 г. - 1996 г. Стромскс ООД, гр. София, Експерт, Задачи: Сключване и изпълнение на договори за експорт и реекспорт; •1996 г. -1997 г. Министерски съвет, Съветник, Отдел концесиониране; •1998 г. – 2000 г. Финансов експерт/Местен консултант по проекти в енергийния сектор; •2000 г. – по настоящем Управител на „Инфрапроект консулт“ ЕООД 	<p>значение Видин“, позиция: Ръководител финансов екип, Възложител: МТИТС;</p> <p>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</p> <p>-Служебна бележка от „Инфрапроект консулт“ ЕООД</p> <p>• 07.09.2015 - 20.10.2016 г. проект: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2013 г. концесионни анализи – правен, финансово – икономически и технически анализ за пристанищен терминал Видин – център, както и на проекти на концесионен договор, документация и обосновка на концесията“, позиция: Ръководител/ Финансов експерт, Възложител: Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията;</p> <p>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</p> <p>-Служебна бележка от „Инфрапроект консулт“ ЕООД</p>

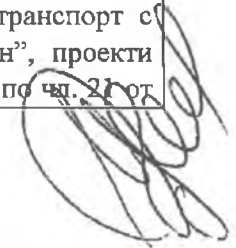
2012

Rufz

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
				<p>• 14.01.2014 – 03.07.2014 г. проект: „Изготвяне на правно-финансов анализ. Проучване на добри практики” по проект: „Техническа помощ за проучване възможността за осъществяване на инвестиционен проект „Супер Бургас - зона за обществен достъп”, финансиран по приоритетна ос 5 „Техническа помощ” на Оперативна програма „Транспорт” 2007-2013 г., позиция: Ръководител на екипа, Възложител: ДП „ПИ”;</p> <p>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</p> <p>-Референция с рег.№ 11-16-43-1/08.12.14 г., изд. от ДППИ, Гл. управление София</p> <p>-Службена бележка от „Инфрапроект консулт“ ЕООД</p> <p>• 10.04.2013 – 30.08.2013 г. проект: „Изготвяне на концесионни анализи - правен, технически и финансово - икономически, за обект „Пристанищен терминал „Видин - център”, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин”, проекти на обосновка на концесията по чл. 21 от</p>

14/15

БПБ

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
				<p>Закона за концесиите, концесионен договор и документация за участие”, публикувана в РОП под № 9011901.“, позиция: <i>Ръководител/Финансов експерт, Възложител: МТИТС</i></p> <p>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Препоръка за търговска репутация с рег.№ 32-01-1059/25.09.15 г., изд. от МТИТС -Служебна бележка от „Ипфрапроект консулт“ ЕООД <p>• 03.10.2012 – 01.11.2012 г. проект: „Изготвяне на оферта за участие в концесионна процедура за предоставяне на концесия за услуга върху „Пристанищен терминал Несебър, част от Пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас“, позиция: <i>Ръководител финансов екип, Възложител: Водстрой 98</i></p> <p>•28.11.2011 – 02.04.2012 г. проект: „Изготвяне на концесионни анализи по</p>

КС

Бурга

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
				<p>чл. 21, ал. 2 от Закона за концесиите за обект „Пристанищен терминал Лом, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Лом”, позиция: Ръководител финансов екип, Възложител: МТИТС</p> <p>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Препоръка за търговска репутация с рег.№ 31-01-362/15.02.13 г., изд. от МТИТС -Служебна бележка от „Инфрапроект консулт“ ЕООД <ul style="list-style-type: none"> • 09.7.2008 - 11.9.2008 г. проект: „Изготвяне на ЕО на Генерален план на пристанищен терминал Свищов, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, съгласно Наредба на МОСВ”, позиция: Финансов експерт, Възложител: Драгажен флот – Истър АД • 30.10.2006 - 16.4.2007 г. проект: „Изготвяне на концесионни анализи – правен, финансово-икономически,

140

Handwritten signature

Handwritten signature

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
<p>Use</p> <p>Prof</p>				<p>екологичен и технически за обект: "Пристанищен терминал Видин-Север и Пристанищен терминал Фериботски комплекс Видин", позиция: <i>Ръководител финансов експерт, Възложител: Министерство на транспорта</i></p> <p>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Препоръка за търговска репутация с рег.№ 32-01-289/21.03.08 г., изд. от МТИТС - Служебна бележка от „Инфрапроект консулт“ ЕООД <p>• 05.11.2007 - 10.12.2007 г. проект: „Изготвяне на Прединвестиционно (Предпроектно) проучване и Проект на Генерален план пристанище за обществен транспорт с национално значение – пристанище Свищов, Община Свищов”, позиция: <i>Финансов експерт, Възложител: Драгажен флот – Истър АД</i></p> <p>• 17.11.2005 - 12.7.2006 г. проект: „Изготвяне на концесионни анализи“</p>

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
				<p>правен, финансово-икономически, екологичен и технически за обект: "Пристанищен терминал Лом", позиция: Ръководител финансов екип, Възложител: Министерство на транспорта</p> <p>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</p> <p>-Препоръка за търговска репутация с рег.№ 32-01-289/21.03.08 г., изд. от МТИТС</p> <p>-Служебна бележка от „Инфрапроект консулт“ ЕООД</p> <p>• 19.4.2005 - 29.4.2005 г. проект: „Изготвяне на концесионни анализи – правен, финансово-икономически, социален, екологичен и технически за обект: "Многоцелеви терминал на пристанище Варна-Запад", позиция: Финансов експерт, Възложител: Национална Компания "Пристанища"</p> <p>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</p>

240

Bank



Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
<p>14</p> <p>14</p>				<p>-Препоръка за търговска репутация с рег.№ 32-01-289/21.03.08 г., изд. от МТИТС</p> <p>-Служебна бележка от „Инфрапроект консулт“ ЕООД</p> <p>• 23.09.2004 - 12.2004 г. проект: „Изготвяне на концесионни анализи – правен, финансово-икономически, социален, екологичен и технически за обект: “Многоцелеви терминал Варна Изток от пристанище за обществен транспорт Варна”, позиция: Ръководител финансов екип, Възложител: Министерство на транспорта и съобщенията</p> <p>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</p> <p>-Препоръка за търговска репутация с рег.№ 32-01-289/21.03.08 г., изд. от МТИТС</p> <p>-Служебна бележка от „Инфрапроект консулт“ ЕООД</p> <p>• 23.09.2004 – 29.07.2005 г. проект: „Изготвяне на концесионни анализи – правен, финансово-икономически</p>

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
				<p>социален, екологичен и технически за обект: "Пристанищен терминал Оряхово от пристанище за обществен транспорт Лом", позиция: Ръководител финансов екип, Възложител: Министерство на транспорта и съобщенията</p> <p>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</p> <p>-Препоръка за търговска репутация с рег.№ 32-01-289/21.03.08 г., изд. от МГИТС</p> <p>-Служебна бележка от „Инфрапроект консулт“ ЕООД</p>
<p>Експерт, отговарящ за изготвянето на правния анализ</p>	<p>Андрей Делчев</p> <p><small>Възниква в 1984 г. от преминаване на името на Делчев</small></p>	<p>Висше образование, степен „Магистър“, специалност „Право“, Диплома за придобито висше образование</p> <p><small>На основание вл. 26с, от 3 ок 2007, - вж бр. 13а с вл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</small></p> <p>от Софийски университет „Св. Климент Охридски“, Юридически факултет</p>	<p><u>Професионалният опит:</u></p> <p>• 2008 – досега, АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО „АНДРЕЙ ДЕЛЧЕВ И ПАРТНЬОРИ“, гр. София, ул. „Н. В. Гогол“ № 6; тел. 02/40 191 60; факс 02/ 40 191 70, Позиция: Управляващ и представляващ съдружник, Основни дейности: Като управляващ съдружник и действащ адвокат, експертът осъществява от датата на учредяване на дружеството, услуги по пряко предоставяне на правни консултации на клиенти на адвокатското дружество, в това число консултации относно текущата дейност на търговски</p>	<p><u>Информация за специфичния професионален опит:</u></p> <p>1. „Изработване на документи, необходими за провеждане на процедура за предоставяне на концесия на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – град Русе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Концесионни анализи – 4 бр. (технически, финансово – икономически, правен и екологичен) - Обосновка на концесията - Проект на доклад/предложение на кмета на общината до концедента –

2/15

Delchev

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
			<p>дружества и сдружения, правни консултации относно гражданскоправни, административноправни и трудови спорове, <i>Отговорности:</i> Експертът координира и контролира дейността на наетите към дружеството лица.</p> <p>• 1997 – досега, „ЕВРОЛЕКС БЪЛГАРИЯ“ ООД, гр. София, ул. „Н. В. Гогол“ № 6, тел. 02/40 191 60; факс 02/ 40 191 70, http://www.eurolex.bg. <i>Позиция:</i> Съдружник и прокуррист, <i>Основни дейности:</i> Експертът е един от учредителите на дружеството и е ангажиран пряко с предоставянето на правни услуги от създаването на дружеството досега. Експертът осъществява ръководство при изпълнението на проектите на дружествата, контакт с клиенти, проверка на крайните продукти, предмет на сключени договори за консултантски услуги, <i>Отговорности:</i> Участва пряко в работата по договорите за правно обслужване, сключени от името на дружеството. Ръководи и разпределя работата между останалите членове на екипа, ангажиран с изпълнение на</p>	<p>Общински съвет Русе с мотивирано предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия - Проект на обявление за откриване на процедура за предоставяне на концесия - Проект на концесионен договор - Документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия“ <p><i>Обект на концесията:</i> Пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – град Русе</p> <p><i>Възложител:</i> Община Русе гр. Русе, ИК 7000, пл. „Свобода“ № 6</p> <p><i>Документи, с които се доказва изпълнението на дейността:</i> Договор от 12.04.2016 г., сключен между Община Русе и „Евролекс България“ ООД; Фактура № 000002549/23.03.2017 г., издадена от „Евролекс България“ ООД по Договор от 12.04.2016 г.; Извлечение от банкова сметка на „Евролекс България“ ООД; Потвърждение на професионален опит, издадено от „Евролекс България“ ООД.</p>

240

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
<p>14</p>			<p>проектите. Изпълнява функции по контрол върху работата на екипа.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1993 - 1997 г., МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ, гр. София 1000, бул. „княз Александър Дондуков“ 1, <i>Позиция:</i> Директор на звено за управление на проекти по програмата ФАР, <i>Основни дейности:</i> Изпълнение на функции по управление на проектите по ФАР, което включва подготовка и преглед на документи във връзка с проектите и други, <i>Отговорности:</i> Ръководство, координация и контрол при изпълнението на проекти по програма ФАР. • 1994 – 1995 г., МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ, гр. София 1000, бул. „княз Александър Дондуков“ 1, <i>Позиция:</i> Главен Секретар, <i>Основни дейности:</i> Като главен секретар на МС експертът е координирал взаимодействието на администрацията на Министерския съвет с другите администрации на изпълнителната власт и на местното самоуправление, разпределя между дирекциите задачите, свързани с подготовката и приемането на актове на 	<p>2. „Изготвяне на концесионни анализи – правен, технически, финансово-икономически и екологичен анализ за обект „Пристанищен терминал „Зимовник-Русе“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе“ и проекти на обосновката на концесията, концесионен договор и документация за участие в процедурата за предоставяне на концесията“</p> <p><i>Обект на концесията:</i> „Пристанищен терминал „Зимовник-Русе“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе“</p> <p><i>Възложител:</i> Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията</p> <p>гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 9</p> <p><i>Документи, с които се доказва изпълнението на дейността:</i> Договор № Д-24/18.05.2016 г., сключен между Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията и „Евролекс България“ ООД; Писма за приемане с изх. № 32-01-414/14.06.2019 и с изх. № 32-01-131/18.02.2019 г. на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията;</p>

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
			<p>Министерския съвет, както и със създаването на условия за работата му; възлага на дирекциите задачи в рамките на функционалната им компетентност, Отговорности: Ръководство, координация и контрол върху работата на администрацията на МС.</p> <p>• 1993 – досега, АРБИТРАЖЕН СЪД ПРИ БТПП, гр. София 1000, ул. „Искър“ 9, Позиция: Арбитър в Арбитражния съд при БТПП, Основни дейности: Разглеждане и решаване на спорове, подсъдни на АС при БТПП, Отговорности: Постановяване на законосъобразни арбитражни решения.</p> <p>• 1991 – 1997 г., МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ, гр. София 1000, бул. „княз Александър Дондуков“ 1, Позиция: Началник на правен отдел, Основни дейности: В качеството си на началник на правния отдел на МС експертът е ръководил целия процес по съставяне на законопроекти към Министерски съвет. Участва в създаването на над 10 000 правни акта и подготовката на проекти за редица нормативни актове. Експертът е</p>	<p>Потвърждение на професионален опит, издадено от „Евролекс България“ ООД.</p>

268

Handwritten signature

Handwritten signature

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
			<p>ръководил подготовката на проекти на договори, сключвани от името на МС, административно-правното обслужване на дейностите на общата администрация и други. <i>Отговорности:</i> Ръководство, координация и контрол върху работата на правния отдел към МС.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1990 – 1991 г., СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, <i>Позиция:</i> Председател, <i>Основни дейности:</i> Осъществяване на общо организационно и административно ръководство на съда, представителство на съда като юридическо лице и орган на съдебната власт, <i>Отговорности:</i> Ръководство, координация и контрол върху работата на съда. • 1988 – 1990 г., СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, гр. София 1000, бул. “Витоша” № 2, <i>Позиция:</i> Съдия, <i>Основни дейности:</i> Разглеждане на спорове, подсъдни на СГС и решаване на разпределените дела в определения срок, <i>Отговорности:</i> Постановяване на законосъобразни съдебни решения. 	

Mc

Булф

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
			<p>• 1985 - 1988 г. СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, <i>Позиция:</i> Съдия, <i>Основни дейности:</i> Разглеждане на спорове, подсъдни на СРС и решаване на разпределените дела в определения срок., <i>Отговорности:</i> Постановяване на законосъобразни съдебни решения.</p>	
<p>Експерт, отговарящ за изготвянето на екологичния анализ</p>	<p>Красимир Дончев</p> <p><small>Изпълнение на длъж. 3 от ЗОП, със специал. № 1 от Разрешение (ВС) 2016/879</small></p>	<p>Магистърска степен</p> <p>Магистър природни и хуманитарни науки, Диплома</p> <p><small>Изпълнение на длъж. 3 от ЗОП, със специал. № 1 от Разрешение (ВС) 2016/879</small></p> <p>Университет Киото – Киото, Япония, април 2004 - март 2006 г.</p> <p>Магистър, биолог-еколог, Диплома Серия Г</p> <p><small>Изпълнение на длъж. 3 от ЗОП, със специал. № 1 от Разрешение (ВС) 2016/879</small></p> <p>Пловдивски Университет “Паисий Хилендарски” – Пловдив, октомври 1990 - септември 1995 г.</p>	<p>Професионалният опит:</p> <p>Над 19 години специфичен професионален опит, включително</p> <p>• 2014 г. – по настоящем „Инфрапроект консулт“ ЕООД, консултант по изготвянето на Екологични концесионни анализи по Рамков договор;</p> <p>• Настояща длъжност: Управител/ Експерт биоразнообразие, „Ол Аспектс“ ЕООД, дейности: Цялостна организация дейността на фирмата; Изготвяне на: Пред-проектни екологични проучвания, Планове за управление на защитени територии и зони, Планове за действие за опазване на защитени видове, Мониторинг на биоразнообразието и екосистемите, Оценки за съвместимост,</p>	<p>Информация за специфичния професионален опит:</p> <p>• Април – Юли 2016 г. <i>Възложител:</i> “Евролекс България” ООД / Община Русе „Изработване на документи, необходими за провеждане на процедура за предоставяне на концесия на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – град Русе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Концесионни анализи – 4 бр. (технически, финансово икономически, правен и екологичен) - Обосновка на концесията - Проект на доклад/предложение на кмета на общината до концедента – Общински съвет Русе с мотивирано

Ne

Danf

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
		<p>Допълнителни професионални квалификации: Мениджър по околната среда, Обучаващ по създаване и управление на проекти</p>	<p>Оценки на въздействието върху околната среда, Екологични оценки, Консултантски услуги, свързани с биоразнообразието и екосистемите.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2011 г. - настоящия момент - Свободна практика - Експерт ботаника, Ръководител/ Експерт биоразнообразие, Консултант по част екология, Експерт биология и екология, Експерт земноводни и влечуги и др. към РИОСВ Монтана, частни възложители; • Април 2011 г. - Април 2012 г. Институт по Биоразнообразие и Екосистемни Изследвания - БАН София, Експерт програми и проекти • Януари 2008 г. - Март 2011 г. НИЛ Екологични Технологии и Управление, Технически Университет – София, Еколог • Януари 2008 г. - Март 2011 г. “Енвиротех” ЕООД, София, Консултант • Февруари 2008 г. - Април 2009 г. Факултет за английско инженерно обучение, Технически Университет – София, Ръководител упражнения • Април 2002 г. - Април 2004 г. 	<p>предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия - Проект на обявление за откриване на процедура за предоставяне на концесия - Проект на концесионен договор - Документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия“, <i>позиция: Експерт за изготвяне на екологичен концесионен анализ; описание дейности: изготвяне на екологичен концесионен анализ.</i> <p>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Потвърждение за професионален опит от “Евролекс България” ООД • Октомври 2013 – Ян. 2014 г <u>Възложител:</u> „Тетия“ ЕООД/ “БМФ Порт Бургас“ ЕАД „Изготвяне на Искане за преценяване на необходимостта от Екологична оценка за „Актуализацията на Генералния план за

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
			<p>Япония, Киото, Университет Киото – Киото, Япония, Специализант</p> <p>• Юли 1996 г. - Март 2002 г., Дирекция на природен парк „Врачански Балкан”, позиция: Експерт по научна и консервационна дейност</p>	<p>“Пристанищен терминал Бургас Изток – 2”, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас”, позиция: <i>Експерт биоразнообразие; описание дейности: изготвяне на компоненти: биоразнообразие, растителен свят, животински свят, съгласно изискванията на екологичното законодателство и компетентния орган МОСВ, успешно приключена процедура с решение №ЕО-69/2013 г. на МОСВ.</i></p> <p>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Рференция от БМФ Порт Бургас ЕАД <p>• Август - Октомври 2008 г. <i>Възложител: “Евролекс България” ООД / Министерство на транспорта</i> „Изготвяне на концесионни анализи – правен, финансово-икономически, екологичен и технически анализи на обект: „Пътнически терминал Силистра, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе”, позиция: <i>Експерт за изготвяне на</i></p>

me

Burk

стр. 108

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
				<p>екологичен концесионен анализ; <u>описание дейности:</u> изготвяне на екологичен концесионен анализ.</p> <p>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Потвърждение за професионален опит от "Евролекс България" ООД • Октомври – Поември 2006 г <u>Възложител:</u> "Евролекс България" ООД / Министерство на транспорта „Изготвяне на концесионни анализи – правен, финансово-икономически, екологичен и технически – за пристанищен терминал Видин-център от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин“, <u>позиция:</u> Експерт за изготвяне на екологичен концесионен анализ; <u>описание дейности:</u> изготвяне на екологичен концесионен анализ. <p>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</p>

2/0

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация	Специфичен професионален опит/доказателства
				- Потвърждение за професионален опит от "Евролекс България" ООД

Допълнителни експерти

Експерт, подпомагащ изготвянето на финансово икономическия анализ	Икон. Радостина Тодорова	Висше икономика Магистър по икономика октомври 2006 – ноември 2008 г., магистър по специалност Икономика и управление на енергетиката, инфраструктурата и комуналните услуги, Диплома	<ul style="list-style-type: none"> 3.7.2018 - 31.8.2018 г. проект: „Изготвяне на финансово-икономическа обосновка за продължаване на срока на предоставена концесия по право на “Холсим кариерни материали” АД за находище “Негован”, заедно с всички приложения към обосновката; <u>позиция:</u> финансов експерт, <u>Възложител:</u> „ЛЕГА ГЕО КОНСУЛТ“ ЕООД; 11.6.2018 - 1.8.2018 г., проект: „Изготвяне на финансово-икономическа обосновка за продължаване на срока на предоставена концесия по право на “ВАТИЯ ХОЛДИНГ” АД за находище “САКАР ПЛАНИНА”- УЧАСТЪК “БОГОМИЛ”, с. Богомил, община Харманли, област Хасково, <u>позиция:</u> финансов експерт, <u>Възложител:</u> „ЛЕГА ГЕО КОНСУЛТ“ ЕООД; 03.10.2017 - 25.10.2017 г., Проект: „Изготвяне на Финансово-икономическа обосновка за продължаване на срока на предоставена концесия по право за находище “Подгумер”, Софийска област, заедно с всички приложения към обосновката, <u>позиция:</u> финансов експерт, <u>Възложител:</u> „ЛЕГА ГЕО КОНСУЛТ“ ЕООД; 15.05.2017 – 07. 2017 г., Проект: „Финансово-икономическа обосновка за продължаване срока на предоставена концесия по право за находище "Побит камък", с. Нови Хан, община Елия Пелин“, <u>позиция:</u> финансов експерт, <u>Възложител:</u> „ЛЕГА ГЕО КОНСУЛТ“ ЕООД; Договор ДПМ4/ДРМСН – 238/29.12.2016 6.11.2017 г., Проект: „Изработване на Финансово-икономически анализ на концесия за добив и преработка на златно-медно-пиритни руди от находище „Челопеч“, <u>позиция:</u> финансов експерт, <u>Възложител:</u> „Дънди Прешъс Металс Челопеч” ЕАД;
	<p><small>На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, във връзка с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</small></p> <p>Софийски университет „Свети Климент Охридски“, Стопански факултет, София</p> <p><small>На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, във връзка с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</small></p> <p>магистър по специалност Икономика, професионална квалификация икономист, Диплома</p> <p><small>На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, във връзка с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</small></p> <p>Софийски университет „Свети</p>		

		Климент Охридски“, Стопански факултет, София	<ul style="list-style-type: none"> 28.10.2016 – 12.2016 г., Проект: „Финансово-икономическа обосновка за предоставяне на концесия по право на основание чл.29 от ЗПБ за находище „Марудниците“, с. Чепинци, р-н Нови Искър, Столична община, <u>позиция</u>: финансов експерт, <u>Възложител</u>: „ЛЕГА ГЕО КОНСУЛТ“ ЕООД 	
215	Експерт, подписващ изготвянето на финансово икономическия анализ	Икон. Цонка <small>На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, съгласно с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</small> Харизанова	<p>Магистър по икономика Софийски университет „Св. Климент Охридски“ – Стопански факултет Специалност: Икономика и управление на инфраструктурата, енергетиката и комуналните услуги Диплома №</p> <p><small>На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, съгласно с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</small></p>	<ul style="list-style-type: none"> май – юни 2017 г. Проект: „Предоставяне на концесия на обекти от спортен комплекс „Дунав“ и имоти за развитие на спорта в гр. Русе, позиция финансист, Възложител „Евролекс България“ ООД; май 2015 г., Проект: „Изготвяне на финансово-икономически анализ за концесия на строителство и управление на езеро, находящо се в парк – публична общинска собственост на Община Панагюрище в съответствие със ЗК и ППЗК“, <u>позиция</u> финансист, <u>Възложител</u> „Евролекс България“ ООД
	Експерт, подписващ изготвянето на техническия анализ	Иван <small>На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, съгласно с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</small> Бласев	<p>Висше образование, Степен „Магистър“ по специалност „Промислено и гражданско строителство“, Диплома за придобито висше образование</p> <p><small>На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, съгласно с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</small></p> <p>изд. от Университет по архитектура, строителство и геодезия</p>	<ul style="list-style-type: none"> Септември 2018 – Март 2019 г., Проект: „Изготвяне на документации за възлагане на концесия на следните обекти, собственост на община Пловдив: <ul style="list-style-type: none"> Ремонт и реконструкция на стадион „Тодор Диев“ Реконструкция и модернизация на стадион „Локомотив“ и прилежащите му площи Изграждане на футболен тренировъчен комплекс в УПИ I-214, 215, образование, спорт, зеленина и общ. обслужване в кв. 1, жил. група А-8, р-н Тракия“ <p><u>Приемане от Възложителя</u>: Март 2019 г. <u>Позиция</u>: Експерт за изготвянето на техническия анализ; Изготвяне на технически концесионни анализи. <u>Обект на концесията</u>: Стадион „Тодор Диев“, гр. Пловдив; Стадион „Локомотив“, гр. Пловдив; Изграждане на футболен тренировъчен комплекс в гр. Пловдив, <u>Възложител</u>: Община Пловдив, гр. Пловдив 4000, пл. „Ст. Стамболов“ 1</p>
Back	Експерт, подписващ изготвянето на правния анализ	Валери <small>На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, съгласно с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</small> Петков	<p>Висше образование, Степен „Магистър“. Специалност „Право“, Диплома за придобито висше образование №</p>	<ul style="list-style-type: none"> Април – Юли 2016 г., Проект: „Изработване на документи, необходими за провеждане на процедура за предоставяне на концесия на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – град Русе: <ul style="list-style-type: none"> Концесионни анализи – 4 бр. (технически, финансово – икономически, правен и екологичен)

Изменение № 3 от 30.01.2017 г.
по проекта с № 3 от Регламент (ЕО) 2016/79

СУ „Св. Климент Охридски“. Юридически факултет.

- Обосновка на концесията
 - Проект на доклад/предложение на кмета на общината до концедента – Общински съвет Русс с мотивирано предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия
 - Проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия
 - Проект на обявление за откриване на процедура за предоставяне на концесия
 - Проект на концесионен договор
 - Документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия“
Приемане от възложителя: Март 2017 г., Позиция: Експерт за изготвяне на правния концесионен анализ, Обект на концесията: Пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – град Русе, Възложител: Община Русе, гр. Русе, ПК 7000, пл. „Свобода“ № 6

• Април – Юли 2016 г., Проект: „Изготвяне на документации за възлагане на концесия на следните обекти, собственост на община Пловдив:

- Ремонт и реконструкция на стадион „Тодор Диев“
 - Реконструкция и модернизация на стадион „Локомотив“ и прилежащите му площи
 - Изграждане на футболен тренировъчен комплекс в УПИ I-214, 215, образование, спорт, зеленина и общ. обслужване в кв. 1, жил. група А-8, р-н Тракия“

Приемане от възложителя: Март 2019 г., Позиция: Експерт за изготвянето на правния анализ, Обект на концесията: Стадион „Тодор Диев“, гр. Пловдив; Стадион „Локомотив“, гр. Пловдив; Изграждане на футболен тренировъчен комплекс в гр. Пловдив, Възложител: Община Пловдив, гр. Пловдив 4000, пл. „Ст. Стамболов“ 1.

Експерт, подпомагаш изготвянето на екологичния анализ

Лиубомир Ангелов
Изменение № 3 от 30.01.2017 г.
по проекта с № 3 от Регламент (ЕО) 2016/79

Висше образование, Степен „Магистър“, специалност „Хидрогеология и инженерна геология“, Диплома за придобито висше образование

• Април – Юли 2016 г. „Изработване на документи, необходими за провеждане на процедура за предоставяне на концесия на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – град Русс:

- Концесионни анализи – 4 бр. (технически, финансово – икономически, правен и екологичен)
 - Обосновка на концесията

На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП,
- във връзка с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

от Минно – геоложки
университет, гр. София

Me

Buck

- Проект на доклад/предложение на кмета на общината до концедента – Общински съвет Русе с мотивирано предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия

- Проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия

- Проект на обявление за откриване на процедура за предоставяне на концесия

- Проект на концесионен договор

- Документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия“

Присмане от възложителя: Март 2017 г. , Позиция: Експерт за изготвяне на екологичния концесионен анализ, Обект на концесията: Пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – град Русе, Възложител: Община Русе, гр. Русе, ПК 7000, пл. „Свобода“ № 6

• Май – 2016 г. – Юни 2019 г., Проект: „Изготвяне на концесионни анализи – правен, технически, финансово-икономически и екологичен анализ за обект „Пристанищен терминал „Зимовник-Русе“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе“ и проекти на обосновката на концесията, концесионен договор и документация за участие в процедурата за предоставяне на концесията“, Присмане от възложителя: Юни 2019 г., Позиция: Експерт за изготвяне на екологичния концесионен анализ, Обект на концесията: „Пристанищен терминал „Зимовник-Русе“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе“, Възложител: Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 9.



2.1. През целия период на изпълнение на обществената поръчка и в случай, че бъдем определени за изпълнител, ще е осигурено участието на гореописаните лица, включени в екипа, който ще изпълнява поръчката по **Обособена позиция № 6: „Фериботен комплекс Варна“**, съобразно изискванията на възложителя.

2.2. За всеки експерт представяме доказателства за квалификация и опит, съгласно посоченото в техническата спецификация.

3. При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са приложими към предоставянето на услугата.

4. Предлаганата от нас цена е посочена в ценовото ни предложение по образец към документацията на поръчката, неразделна част от офертата. При така предложената от нас цена сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

5. Срокът за изпълнение на услугата по обособената позиция е съгласно Част I. Условия на поръчката и указания, Раздел I. Общи условия на обществената поръчка, т. 8.1. от документацията на обществената поръчка.

6. Срок на валидност на офертата по обособената позиция – 180 (сто и осемдесет) дни, считано от датата, която е посочена за дата на получаване на офертата.

С уважение,


На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП,
съгласно с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

Подпис и печат


(д-р икон. Розалина Козлева)

(Управител „Инфрапроект консулт“ ЕООД)

Дата 21.10.20019 г.

