



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на транспорта, информационните технологии и**  
**съобщенията**

Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" №9, тел. 9409/603 568 662 650
Reg. № <u>14-00-18321/20117</u>

ДО

**Потенциалните участници**

**в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез с предмет: „Правен анализ на собствеността и статута на имоти и набавяне на необходимите документи за съставянето на актове за държавна собственост“**

**Относно: Разяснение № 2 във връзка с горесъобщената процедура за възлагане на обществена поръчка**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

На основание на чл. 180, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и част А: „Условия и указания“, раздел I: „Общи условия на обществената поръчка“, т. 12 „Разяснения по документацията за участие“ от документацията по посочената по-горе обществена поръчка, давам следното разяснение по постъпили въпроси:

**ВЪПРОС № 1:**

„При набавянето на необходимите документи за съставянето на актове за държавна собственост за редица действия е необходимо да бъдат платени държавни и други такси за различни услуги, вкл. издаването на скици от общините, скици от съответната СКГГ за кадастрално заснемане, действия за включване в кадастъра или за отстраняване на технически и други грешки и т.н. Моля да потвърдите, че разходите за заплащане на държавни, общински и други такси от институции и организации във връзка с издаването на документи и извършването на необходими действия не се включват в размера на възнаграждението, а ще бъдат отделно възстановявани на изпълнителя след представяне на съответните разходооправдателни документи.“?

**ОТГОВОР № 1:**

Съгласно образец № 6 от документацията на обществената поръчка „Ценово предложение“, предложената от участника цена не подлежи на промяна и **включва всички разходи** за изпълнение на поръчката в т. ч. всички дължими данъци, такси и други плащания съгласно действащото законодателство.

**ВЪПРОС № 2:**

„Ще получи ли изпълнителят удостоверение, пълномощно или друг документ от МТИТС, даващ му право да предприема действия от името на министерството, да подава заявления, искания, получава документи и др.п. пред съответните държавни, общински и други органи и институции във връзка с изпълнението на договора“?

**ОТГОВОР № 2:**

В част II „Техническа спецификация“, подточка 3.5. „Одобряване на доклади“ от документацията на обществената поръчка е предвидено, че „за всички дейности от обхвата на обществената поръчка изпълнителят ще бъде надлежно упълномощен от възложителя“.

**ВЪПРОС № 3:**

„За имотите, включени в обхвата на поръчката, необходимо ли е извършването на геодезическо заснемане“?

### **ОТГОВОР № 3:**

В техническата спецификация на поръчката е предвидено, че е необходимо да бъдат предприети всички възможни правни и фактически действия по набавянето на необходимите документи, систематизирането и анализирането им и оформянето им в изчерпателни досиета за всеки отделен имот, придружени от правен анализ на собствеността, предназначението и статута на имота, експертно заключение и акт за държавна собственост или предложение за процедиране.

При изпълнение на поръчката, за имоти, неотразени в Кадастрална карта и кадастрален регистър (КККР), се предприемат необходимите действия за идентификацията на недвижимите имоти, включително и тези, свързани с изготвянето на техническата документация и попълването им в КККР.

### **ВЪПРОС № 4:**

„Таксите, свързани с набавянето на данни и документи (включително – за издаване на актуални скици) от съществуващите бази данни за сметка на изпълнителя ли ще бъдат?“

### **ОТГОВОР № 4:**

Съгласно образец № 6 от документацията на обществената поръчка „Ценово предложение“, предложената от участника цена не подлежи на промяна и включва всички разходи за изпълнение на поръчката в т. ч. всички дължими данъци, такси и други плащания съгласно действащото законодателство.

### **ВЪПРОС № 5:**

„Във връзка с провеждане на горепосочената процедура, моля да уточните, дали ще е необходимо да се извърши някакво архитектурно заснемане на сградите или само геодезично заснемане в случаите на влязла в сила Кадастрална карта за район и в случай, че обекта не е нанесен в Кадастъра?“

### **ОТГОВОР № 5:**

В техническата спецификация на поръчката е предвидено, че е необходимо да бъдат предприети всички възможни правни и фактически действия по набавянето на необходимите документи, систематизирането и анализирането им и оформянето им в изчерпателни досиета за всеки отделен имот, придружени от правен анализ на собствеността, предназначението и статута на имота, експертно заключение и акт за държавна собственост или предложение за процедиране.

В случай, че въпросните заснемания са предпоставка за набавянето на всички необходими документи за отделните имоти и изпълнението на поръчката, те следва да бъдат извършени.

С уважение,

*На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД*

**Ивайло Московски**  
Министър на транспорта,  
информационните технологии и съобщенията

