

ДОГОВОР

Днес, 2018 г., в град София между:

Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията	
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" №9, тел. 9409/603 568 662 650	
Рег. №	Дата
Д-2	14.02.18

МИНИСТЕРСТВОТО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА с адрес София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 9, ЕИК 000695388, представлявано от Ивайло Московски – министър на транспорта, информационните технологии и съобщенията и Иван Иванов – директор на дирекция „Финанси“, наричани за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна,

и

„ЕЛ ИНСТА“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София 1680, ж. к. „Красно село“, ул. „Смърч“ № 10, ЕИК 130697022, представлявано от Цветана Гергова – управител, наричан по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна, на основание на чл. 112, ал. 1 от ЗОП във връзка с проведена обществена поръчка по реда на чл. 20, ал. 3, т. 1 от се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва текущи и аварийни ремонти на имоти, управлявани от Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, при условията на Приложение № 1 – Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Приложение № 2 – Техническо предложение и Приложение № 3 – Ценово предложение към оферта Рег. № 32-01-3/02.01.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделна част към настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от три години, считано от 06.03.2018 г. или до изчерпване на финансовия ресурс от 269 000,00 (двеста шестдесет и девет хиляди) лева без ДДС, което настъпи първо.

III. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Максималната стойност на възложените по чл. 1 ремонти е **269 000,00 (двеста шестдесет и девет хиляди) лева без ДДС** или **322 800,00 (триста двадесет и две хиляди и осемстотин) лева с включен ДДС**.

Чл. 4. (1) Цената на възложените и извършени дейности по чл. 1 се калкулира по видове работи въз основа на единични цени, съгласно Приложение № 3 от настоящия договор.

(2) Единичните цени на възложените и извършени дейности по чл. 1, които не попадат в състава на работите по ал. 1, се формират при следните показатели на ценообразуване:

1. Разход за труд - по УСН, със средна часова ставка 3,95 лв./ч.ч.;
2. Разход на материали – по УСН и доказуеми фактурни цени на материали;
3. Допълнителни разходи върху цената на труда 88 %;
4. Допълнителни разходи върху механизацията 0.00 %;
5. Доставно-складови и транспортни разходи 0.00 % върху стойността на материалите;
6. Печалба – 9.00 %.

(3) В случаите на подадена единична заявка за аварийен ремонт на стойност под 150.00 лв, се начислява 0.01 % процент за утежнени условия върху стойността.

(4) Всички плащания по този договор се извършват в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представянето на съответната фактура и документите по чл. 5 от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

уа

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** действително извършените по конкретна заявка и приети работи срещу представени от него: оригинална фактура, издадена на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, двустранно подписан приемо-предавателен протокол, и количествено-стойностна сметка на извършения ремонт.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл 7. (1) Плащанията по този договор се извършват в български лева по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

БАНКА: Райфайзен Банк България ЕАД

IBAN: BG55RZBB91551066021710

BIC: RZBBBGSF

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени на банковата му сметка. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпила промяна счита се, че плащанията са надлежно извършени по сметката по ал. 1

(3) Срокът за извършване на плащането по ал. 1 спира да тече, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде уведомен, че фактурата не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. Периодът на плащане продължава да тече от датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** получи правилно формулирана фактура или поисканите от него разяснения, корекции или допълнителна информация.

Чл. 8. В случаите, когато е начислена неустойка съгласно чл. 29, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща дължимото възнаграждение след изплащане на неустойката от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените дейности по смисъла на чл. 1.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени съгласно изискванията на нормативните актове, като всички разходи в тези случаи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заверява извършените и доказани с документи по чл. 5 дейности и да преведе по реда на чл. 7 дължимата сума по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури свободен достъп до имотите, предмет на заявената ремонтна дейност, по представен списък на лицата, необходими за изпълнение на поръчката.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на обектите, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обекта, вследствие изпълнение предмета на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложените му дейности по строителна поддръжка - ремонти по чл. 1 качествено и в срок.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложените му дейности по аварийни и текущи ремонти по чл. 1 съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при

спазване на приложимите правила за изпълнение и приемане на строителните и монтажни работи, правилата за противопожарна безопасност и охрана на труда.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да използва качествени и нови материали при изпълнение на възложените му дейности, които да отговарят на техническите изисквания съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325/06.12.2006 г. Съответствието се удостоверява по реда, предвиден в тази наредба.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представя в срок всички необходими документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитане и заплащане на изпълнените заявки и приемането извършените дейности.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка в 7-дневен срок, след писмена покана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички появили се недостатъци на изпълнените от него дейности по смисъла на чл. 1.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури квалифицирано техническо ръководство за изпълнение на заявените дейности по чл. 1 .

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да участва със свои представители в комисии, назначени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава след получаване на уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникване на аварийна ситуация да реагира в сроковете съгласно Техническото предложение - Приложение № 2 от настоящия договор.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава след получаване на заявка от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнение на дейности по необходими ремонти да реагира в сроковете съгласно Техническото предложение - Приложение № 2 от настоящия договор.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- да съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** решението на всички непредвидени обстоятелства, възникнали при осъществяване на дейностите по поддръжка;
- да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изпълнение на ангажиментите си:

- да не възпрепятства работата на служителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като съобрази изпълнението на шумни и вибрационни дейности с работното време на администрацията;
- да не разгласява под никаква форма информация, станала му известна при и по повод изпълнението на договора, без изричното съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- да изпълнява нарежданията на определените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностни лица по чл. 40 от настоящия договор.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получава възнаграждение за изпълнените и приети дейности по съответни конкретни заявки.

VI. ЗАЯВКИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 26. (1) При възникнала необходимост за извършване на текущи ремонти, определените за контакт от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лица изпращат заявка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Заявката съдържа кратко описание на предстоящите за възлагане дейности.

(3) Всяка заявка се изпраща на електронната поща в офиса на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като получаването ѝ се установява и посредством други форми на комуникация - телефонен разговор между лицата за контакт, определени в този договор.

(4) След приемане на заявката, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършването на оглед и изпраща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение количествено-стойностна сметка и предложение за срок на изпълнение. Количествено-стойностната сметка съдържа подробно описание на видовете работи и тяхната стойност.

(5) При възникване на аварийна ситуация, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено или по телефон чрез лицата за контакт в зависимост от конкретната обстановка. В срока по чл. 21 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща екип за овладяване на ситуацията с оглед максимално намаляване на възможните щети.

Чл. 27. (1) Приемането на извършените дейности се извършва от определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица, посочени в чл. 40.

(2) Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол за извършената дейност и количествено-стойностни сметки за действително извършените дейности. Към протокола **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя сертификати за качество или декларация за съответствие на български език за вложените материали.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 28. (1) Гаранционните срокове за всички видове РСМР е 60 (шестдесет) месеца, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.).

(2) Гаранционните срокове за всяко изпълнено възлагане започват да текат от датата на подписване на приемно-предавателните протоколи за приемане на възложените дейности.

(3) При установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като в срок от 24 часа се подписва двустранен протокол за установяване на вида и обема дефекти.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява за своя сметка установените по ал. 3 дефекти в 7-дневен срок от получаване на писменото уведомление.

(5) В случай на неизпълнено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по ал. 4, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да отстрани дефектите за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Последният дължи направените разходи за отстраняване на дефекти в двоен размер, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

VIII. ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ И САНКЦИИ

Чл. 29. (1) При забавено изпълнение на задължение по този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 1% от цената на възложената със заявка ремонтна дейност, изчислена по реда на чл. 4 за всеки просрочен ден забава до деня на изпълнението включително, но не повече от 10% върху цената на договора.

(2) При пълно неизпълнение на възложената по чл. 5 със заявка дейност по текущи и аварийни ремонти **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 45% върху цената на конкретната заявка.

Чл. 30. В случаите, когато е начислена неустойка заплащането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** става по реда на чл. 8 от настоящия договор.

Чл. 31. Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесени щети в резултат на забавено, лошо изпълнено или неизпълнено задължение по този договор.

Чл. 32. Всяка страна има право да претендира заплащането на обезщетение за нанесени вреди в резултат на неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по този договор, надвишаващи размера на неустойката.

Чл. 33. Страните не носят отговорност за пълно или частично неизпълнение на своите задължения по настоящия договор, ако неизпълнението е възникнало като пряко следствие от действието на непреодолима сила: стихийни бедствия, военни действия, блокади, ембарго, земетресения и други обстоятелства с форс-мажорен характер. Настъпването на такива обстоятелства се доказва с надлежно издаден документ от компетентен орган. За признаването на форсмажорно обстоятелство и удължаване на срока на договора се подписва двустранен протокол от упълномощените представители на страните по договора.

Чл. 34. Страната, която се позовава на непреодолима сила трябва в петдневен срок от настъпването на форсмажорното обстоятелство писмено да уведоми насрещната страна. При неизпълнение на това задължение страната не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 35. Страната, която е в забава не може да се позовава на непреодолима сила.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 36. (1) За обезпечаване изпълнението на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение в размер на 13 450.00 (тринадесет хиляди четиристотин и петдесет) лева, представляващи 5% от максималната стойност на договора без ДДС по чл. 3.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по ал. 1 в срок до един месец след изтичане срока на договора по чл. 2.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа съответна част или изцяло гаранцията, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от задълженията си по договора, прекъсне или забави изпълнението на договора, когато изпълнението не отговаря на изискванията, както и в случай на разваляне на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 37. Този договор се прекратява:

1. с изпълнението му;

2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма. Прекратяването на договора по този ред не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от задълженията му през гаранционните срокове за изпълнените дейности по чл. 1.

3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с едномесечно писмено предизвестие без да дължи неустойки и обезщетения, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

а) забави изпълнението на някое от задълженията си по този договор повече от 10 (десет) работни дни;

б) не отстрани в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, констатирани недостатъци;

в) прекъсне изпълнението на договора без съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за повече от 10 (десет) дни и след отправена писмена покана не продължи изпълнението на договора, в рамките на 5 (пет) дни, считано от датата на получаване на поканата;

г) бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

X. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 38. Страните по настоящия договор решават споровете, възникнали относно неизпълнението му по взаимно съгласие, а при непостигане на съгласие – отнасят спора до компетентния съд.

Чл. 39. Всички съобщения по настоящия договор, направени от едната до другата страна се считат за връчени, ако са на адреса, посочен в договора. Те се считат за връчени и в случай, че има промяна в седалището и адреса на управление на всяка една от страните, ако тя не е уведомила в писмен вид другата страна за промяната.

Чл. 40. Във връзка със задълженията на страните по този договор представители на страните са:

за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

име: инж. Гургана Дерменджиева

e-mail: office@elinsta.eu

мобилен телефон: 0884002305

20

за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

име: инж Емилия Цветкова
e-mail: etsvetkova@mtitc.government.bg
телефон: 02 9409 867

и

име: инж Калин Михайлов
e-mail: kmihaylov@mtitc.government.bg
телефон: 02 9409 345

Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Неразделна част от този договор са:

Приложение № 1 – Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Приложение № 2 – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Приложение № 3 – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД

ИВАЙЛО МОСКОВСКИ

Министър на транспорта,
информационните технологии
и съобщенията

На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД

ИВАН ИВАНОВ

Директор на дирекция „Финанси“

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД

ЦВЕТАНА ЦЕРГОВА

Управител

„ЕЛ ИНСТА“ ЕООД