



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ  
И СЪОБЩЕНИЯТА**

**ДО  
ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА  
В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА НА  
„ГРАЖДАНСКО ЛЕТИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ СОФИЯ”**

**Относно:** *Постъпили въпроси във връзка с процедурата за предоставяне на концесия за услуга на „Гражданско летище за обществено ползване София”*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с постъпили въпроси от заинтересовано лице относно процедурата за предоставяне на концесия за услуга на „Гражданско летище за обществено ползване София”, Ви уведомяваме, както следва:

<b>I</b>	<b>ВЪПРОС</b>	<b>ОТГОВОР</b>
1	Моля представете доклад за оценка на въздействието върху околната среда.	<p>Във връзка с реконструкцията и разширението на летище София са изготвени два окончателни доклада за оценка на въздействието върху околната среда за:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Проект „Реконструкция, развитие и разширение на летище София“. Лот В2 – Нова пистова система, пътеки за рулиране и свързани с тях работи“ – декември 2000 г;</li><li>• Проект „Реконструкция, развитие и разширение на летище София“. Лот В1 – Нова терминална сграда и съпътстващи работи“ – юли 2001 г.</li></ul> <p>Докладът за ОВОС на Лот В2 е с обем около 500 страници, разпределени в 5 тома, съдържащи:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Том I: Увод, Анотация на проекта, Атмосферен въздух;</li><li>• Том II: Повърхностни и подземни води, Отпадъци, Опасни вещества;</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Том III: Вредни физични фактори;</li> <li>• Том IV: Земи и почви, Земни недра, Растителен и животински свят, Здравен риск, Списък методики, Възможни начини за постигане целите на проекта, Мерки за намаляване на отрицателните последици, Оценка на планирани действия при аварийни ситуации, План за собствен мониторинг, Заключение;</li> <li>• Том V: Допълнение.</li> </ul> <p>Докладът за ОВОС на Лот В1 е с обем около 300 страници, разпределени в 3 тома, съдържащи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Том I: Увод, Обща информация, Анотация на проекта, Атмосферен въздух;</li> <li>• Том II: Повърхностни и подземни води, Отпадъци, Опасни вещества, Вредни физични фактори;</li> <li>• Том III: Земи и почви, Земни недра, Растителен и животински свят, Ландшафт, Културно наследство, Здравен риск, Методики, Възможни начини за постигане целите на проекта, Мерки за намаляване на отрицателните последици, Оценка на планирани действия при аварийни ситуации, План за собствен мониторинг, Заключение.</li> </ul> <p>Предвид големия обем и спецификата на посочената информация, достъп до същата ще бъде осигуряван в административната сграда на „Летище София“ ЕАД. Прегледът ще става след предварително подадено искане по реда, посочен в Раздел III, т. 3.24. от Документацията за участие в процедурата, като прегледът на документите може да се съчетава с извършването на оглед на обекта</p> <p><b>Приложение № I.1.1. от папка № 10</b> Нетехническо резюме на доклада за ОВОС на Лот В2.</p> <p><b>Приложение I.1.2. от папка № 10</b> Нетехническо резюме на доклада за ОВОС на Лот В1.</p> <p>Отделни части от двата доклада и двете нетехнически резюмета в електронен вид (CD) са дадени като <b>Приложение № I.1.3. от папка № 10</b> –1 бр. CD.</p> <p>Информацията по приложенията е налична</p>
--	--	---

		за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.
2	Моля представете екзекутивни чертежи, строителните книжа и технически данни, изготвени във връзка с изграждането на съществуващите ограждения на Летище София.	Предвид големия обем и спецификата на посочената информация, достъп до същата ще бъде осигуряван в административната сграда на „Летище София“ ЕАД. Прегледът ще става след предварително подадено искане по реда, посочен в Раздел III, т. 3.24. от Документацията за участие в процедурата, като прегледът на документите може да се съчетава с извършването на оглед на обекта.
3	Моля разяснете вида на тренировъчните съоръжения за аварийно-спасителни операции и противопожарна безопасност на самолети и пътници, които се споменават в конкурсната документация.	Съгласно Документацията за участие т. 11.1 (к) инвестиционната програма следва да включва к) изграждане на полигон за практическа тренировка на аварийно-спасителните и противопожарни екипи. На базата на своя опит и следвайки най-добрите международни практики, участникът следва да изготви предложение за изграждане на тренировъчен полигон на летище София. Предложението, като елемент от инвестиционната програма следва да се обоснове и да отговаря на всички изисквания на т. 11.1. от Документацията за участие. Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № I.3. от папка № 10.1.</b>
4	Моля, представете информация - в цифров и графичен вид - относно точното разположение и координатите на поземлените имоти, за които е посочено в документацията, че са извън обхвата на концесия, но които попадат в границите на Летище София <i>/подобно на начина, по който това е направено в Приложение № 3.4 към Документацията за участие относно площите от УПИ X (кадастрален идентификатор 68134.709.469), които са изключени от концесионната площ/, като посочите използваната координатна система.</i>	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № I.4. от папка № 10.1.</b>

5	<p>Моля, представете информация - в цифров и графичен вид - относно точното разположение и координатите на спорните поземлени имоти, в това число на реалните части от УПИ XVII от квартал 2 по регулационния план на София, м. „Летищен Комплекс“, които са предмет на гр.д. № 2145/2014 по описа на СГС, както и на гр.д.№ 3928/2014 по описа на СГС, ГО, 1-2 състав /подобно на начина, по който това е направено в Приложение № 3.4 към Документацията за участие относно площите от УПИ X (кадастрален идентификатор 68134.709.469), които са изключени от концесионната площ/, като посочите използваната координатна система.</p>	<p>Спорните имоти, в това число и спорната част от УПИ XVII, не са част от обекта на концесия. За всички имоти в обекта на концесия са предоставени скици с всички характеристики на имота – площ, граници и пр. в Приложение № 3.1. и № 3.2.</p> <p>Прилагаме ПУП за разделяне на УПИ XVII, на който са отбелязани площите по т. 1.1.38.4. във връзка с 1.1.34 от Документацията. Проектът не е по поръчка на „Летище София“ ЕАД и е разработка на външна фирма, поради което не разполагаме с цифров модел.</p> <p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p><b>Приложение № 1.5. от папка № 10.1.</b></p>
6	<p>Моля представете екзекутивни чертежи, строителните книжа на съществуващия терминал и копие на всички данни за поддръжката на съществуващите активи.</p>	<p>Екзекутивните чертежи, строителните книжа и данните за поддръжка на съществуващите активи се съхраняват в „Летище София“ ЕАД.</p> <p>Предвид големия обем и спецификата на посочената информация, достъп до същата ще бъде осигуряван в административната сграда на „Летище София“ ЕАД. Прегледът ще става след предварително подадено искане по реда, посочен в Раздел III, т. 3.24. от Документацията за участие в процедурата, като прегледът на документите може да се съчетава с извършването на оглед на обекта.</p>
7	<p>Моля представете информация относно наземното летищно осветление, като например текущото състояние на наземното летищно осветление, година на въвеждане в експлоатация, производител и т.н., както и всякаква налична документация в тази връзка.</p>	<p>Терминал I</p> <p>Отоплителна сградна инсталация – състояща се от котелно помещение тръбна сградна разводка, абонатни станции и радиаторни отоплителни тела – въведена в експлоатация през 2000 г.</p> <p>Вентилационна и климатична инсталация, обслужваща пътническите салони в терминалната сграда, състояща се от климатични камери на директно изпарение– въведена в експлоатация през 2000 г.</p> <p>Водопроводна мрежа изградена през 2000 г. в терминал Пристигане и през 2010 г. е подменена главната мрежа на терминал</p>

		<p>Заминаване.</p> <p>Канализационната мрежа частично е подменена при ремонта през 2000 г. в санитарните възли. Главната хоризонтална земна канализация е изградена с изграждането на Терминал 1</p> <p>Терминал 2:</p> <p>Отоплителна сградна инсталация – състояща се от котелно помещение тръбна сградна разводка, абонатни станции, радиаторни отоплителни тела и топовъздушни завеси – въведена в експлоатация през 2006 г.</p> <p>Вентилационна и климатична инсталация, обслужваща терминалната сграда състояща се от климатични камери на студоносител ледена вода, подсигурана от водоохлаждащи агрегати (чилъри) разположени в студов център към Терминал 2 – въведена в експлоатация през 2006 г.</p> <p>ВиК мрежите са въведени в експлоатация през 2006 г. след въвеждането на Терминал 2 в експлоатация. Водопроводната мрежа е изпълнена от медни тръби, а канализационната от чугунени.</p> <p>Светотехническа система за кацане (СТС) в много добро състояние. ПИК, ПР, Перони са с оборудване, което се експлоатира от 2006 г., производител SAFEGATE.</p> <p>Дистанционно управление на СТС от ЛКК на ДП РВД.</p> <p>Перонно осветление с автоматична система за управлението му (радиоуправление) от ОЦ на ЛС.</p> <p>Документацията може да бъде разгледана на място на ЛС.</p>
8	Има ли структурирана система на окабеляване в съществуващия пътнически терминал?	Да, има налична структурирана система на окабеляване в съществуващия пътнически терминал.
9	Моля представете информацията относно системата за инструментален заход (ILS <sup>1</sup> ) и системите на контролната кула (глисада (GP), локалайзер (LOC), радио оборудване и др.).	Наличната информация е предоставена в приложение № 3.9. към Документацията за участие. Техническата информация за аеронавигационните средства е публикувана на електронната страницата на ДП „Ръководство въздушно движение“ - <a href="http://www.atsa.bg">www.atsa.bg</a> , Рубрика „Е-Услуги“ –

<sup>1</sup> Instrument landing System.

		Сборник „Аеронавигационна информация и публикация“.
10	Моля представете чертежи изготвени на Аутокад на стопанството за авиационно гориво, помпената станция и канализацията.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № I.10. от папка № 10.1.</b>
11	Моля представете писмена справка от Националния институт за недвижимото културно наследство за обекти на недвижимото културно наследство, включени в обекта на концесията.	Не разполагаме с общо удостоверение за недвижимите имоти, попадащи в концесионната площ, тъй като удостоверения за това, че един имот не е паметник на културата се иска при налична инвестиционна инициатива за конкретен обект. Нямаме данни за наличие на такива обекти на територията на летището. Преди разширението от 2002 г. е извършено обследване от Националния институт за паметниците на културата, заключението, от което е приложено.  Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № I.11. от папка № 10.1.</b>
12	Предвид, че на летището е дислоцирано военно поделение, моля обяснете дали са необходими, разрешения за достъп до класифицирана информация, за да може персонала на летището да изпълнява трудовите си задължения. В случай, че са, моля предоставете списък на длъжностите, изискващи разрешения за достъп до класифицирана информация.	По смисъла на Закона за защита на класифицираната информация (ЗЗКИ) „Летище София“ ЕАД е самостоятелна Организационна Единица и като такава, в изпълнение на чл. 37 от ЗЗКИ Ръководителят на организационната единица (Изпълнителният директор) е утвърдил със Заповед № 483/25.09.2015 г. „Списък на длъжностите и заемачите ги лица в „Летище София“ ЕАД, на които се налага да работят с класифицирана информация (съгласно чл. 37 от ЗЗКИ), за които се изисква достъп до информация класифицирана като Държавна тайна”. Ако има на територията на летището позиционирани други Организационни Единици по смисъла на ЗЗКИ, те са от компетенцията на ДКСИ и ДАНС. Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № I.12. от папка № 10.1.</b>
13	Моля предоставете списък на противопожарните автомобили,	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в

	услуги по поддръжката им и консумативи, заедно с помещения, технически и защитни средства, предоставени на летищната пожарна команда по силата на договор Я 3347, както и потвърждение от летищната пожарна команда, че активите са достатъчни за изпълнението на задълженията и по договор Я3347.	Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № I.13. от папка № 10.1.</b>
<b>II</b>	<b>ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ</b>	
1	Моля представете подробно разяснение относно летищните операционни системи, които са интегрирани (FIDS <sup>2</sup> , CUTE <sup>3</sup> , BRS <sup>4</sup> , DGS <sup>5</sup> , BHS <sup>6</sup> , AODB <sup>7</sup> , IB <sup>8</sup> и др.), модела на превъзлагане на определени услуги и времетраенето на договорите.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № II.1. от папка № 10.1.</b>
2	Моля представете скиците от които е видно разпределението на мониторите указващи полетната информация (FIDS) на територията на терминалите.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № II.2a от папка № 10;</b> <b>Приложение № II.2b от папка № 10;</b> <b>Приложение № II.2c от папка № 10.1.</b>
3	Има ли интегрирани информационно-технологични (IT) системи за паспортна проверка и други дейности по сигурността? Ако да, моля представете актуален списък на използвания в тази връзка хардуер и софтуер.	Паспортната проверка се извършва от РД Гранична полиция Аерогари МВР.
4	Моля представете информацията относно следното:	
4.1	Схема на системата от тръбопроводи и планове на разположението им, включително активните точки на мрежата, системите за и разположението на	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № II.4.1a от папка № 10;</b>

<sup>2</sup> Flight Information Display Systems – Системи указващи полетна информация.

<sup>3</sup> Common Use Terminal Equipment – Летищно оборудване за общо ползване.

<sup>4</sup> Baggage Reconciliation Systems – Системи за съответствие на пътник и багаж.

<sup>5</sup> Docking Guidance Systems – Системи за насочване на скачването.

<sup>6</sup> Baggage Handling Systems – Системи за обслужване на багаж.

<sup>7</sup> Airport Operations Data Base – База данни на летищните операции.

<sup>8</sup> Information Broker – Информационен брокер.

	антените за връзка по безжични телефони (DECT <sup>9</sup> ) и на безжична (WiFi) връзка. Списък на устройствата с моделите и бройката им.	<b>Приложение П.4.1b.T2_L1 от папка № 10;</b> <b>Приложение П.4.1c.T2_L0 от папка № 10;</b> <b>Приложение П.4.1d от папка № 10.1.</b>
4.2.	Офисни системи (файл, електронна поща, домейн, сървъри за принтиране и др., включително поддържащ офис).	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № П.4.2. от папка № 10.1.</b>
4.3.	Кратко разяснение на ERP <sup>10</sup> системите използвани от отделите: финанси и човешки ресурси. Вярно ли е, че тези системи не са свързани помежду си? Има ли някакви изисквания за свързването им?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № П.4.3. от папка № 10.1.</b>
4.4	Хардуерен и софтуерен инвентар, включително подробности относно действащите договори за информационни технологии (IT) поддръжка и лицензионни договори.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № П.4.4. от папка № 10.1.</b>
4.5	Подробности относно телекомуникационните системи на Летище София.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № П.4.5. от папка № 10.1.</b>
4.6	Подробности относно действащ/и договор/и за информационно обслужване на Летище София.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № П.4.6. от папка № 10.1.</b>
4.7	Структурата на информационния център. Политика на съхранение на данните и на информационна (IT) сигурност.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № П.4.7. от папка № 10.1.</b>
4.8	Какви са очакванията относно интернет и мобилните услуги?	Предстои разширение на WiFi покритието на терминал 2, терминал 1 както и на перона от китайска компания и използване на система за регулиране използването на интернет от пътниците.
4.9	Организационна структура и оперативен модел на информационно-технологичната	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за

<sup>9</sup> Digital Enhanced Cordless Telecommunications.

<sup>10</sup> Enterprise resource planning – Планиране на ресурсите на предприятието.



	(IT) поддръжката на Летище София.	участие в процедурата. <b>Приложение № П.4.9. от папка № 10.1.</b>
5	Моля представете списък на договорите за информационно-технологичните (IT) услуги, включително договорите относно нивото на информационно-технологичното (IT) обслужване.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № П.5. от папка № 10.1.</b>
<b>III</b>	<b>АРХИТЕКТУРА КОНСТРУКЦИИ</b> -	
1	Моля представете архитектурни екзекутивни чертежи и строителни книжа.	Предвид големия обем и спецификата на посочената информация, достъп до същата ще бъде осигуряван в административната сграда на „Летище София“ ЕАД. Прегледът ще става след предварително подадено искане по реда, посочен в Раздел III, т. 3.24. от Документацията за участие в процедурата, като прегледът на документите може да се съчетава с извършването на оглед на обекта.
2	Моля представете част геодезия/топографски доклад.	Предвид големия обем и спецификата на посочената информация, достъп до същата ще бъде осигуряван в административната сграда на „Летище София“ ЕАД. Прегледът ще става след предварително подадено искане по реда, посочен в Раздел III, т. 3.24. от Документацията за участие в процедурата, като прегледът на документите може да се съчетава с извършването на оглед на обекта
3	Моля представете Инженерно-геоложки и Хидрогеоложки доклад.	Предвид големия обем и спецификата на посочената информация, достъп до същата ще бъде осигуряван в административната сграда на „Летище София“ ЕАД. Прегледът ще става след предварително подадено искане по реда, посочен в Раздел III, т. 3.24. от Документацията за участие в процедурата, като прегледът на документите може да се съчетава с извършването на оглед на обекта
4	Моля представете детайли, обем на дейности и график за изпълнението на текущите реконструкции и/или дейности по поддръжка на територията на Летище София, като маркирате тези дейности върху скица на летището.	За отдел С и Р: 1. Разширение на Т2 – Изготвена проектна документация и предадена в МРРБ за издаване на Разрешение за строеж; 2. Стартирана на ОП с предмет: Изпълнение на строително-ремонтни работи по отстраняване на хлъзгави участъци и увреждания по повърхностния слой на част от ниво -1 от паркинг гаража на Т2 на ЛС;

		<p>3. Изпълнение на инвестиционен проект за обект: „Помощни и сервизни помещения в сутерена на Т2, в това число и общ архив на ЛС“ Етап I и Етап II - Изготвена проектна документация и Разрешение за строеж от МРРБ. Стартирана процедура за строителство на Етап I.</p> <p>4. Изпълнение на обект: „Бистро над паркинг-гараж на Т2“ - Изготвена проектна документация, предстои издаване на Разрешение за строеж от МРРБ;</p> <p>5. Изпълнение на инвестиционен проект за „Обособяване на тераса на покрива в блок V, на ниво +5.25 в Терминал 2“- Изготвена проектна документация, предстои издаване на Разрешение за строеж от МРРБ.</p> <p>Обектите са в сградата на Терминал 2.</p>
5	Моля представете обструкционен анализ и по-специално информация относно височините на съоръженията на територията на и в непосредствена близост около Летище София.	Височините на сградите и съоръженията (перонно осветление, шумозащитен екран и др.) в летателно поле са съобразени с Наредба 14 за <i>летища и летищно осигуряване на полетите</i> . На карти LBSF AD2-43 I и LBSF AD2-43 публикувани в АПР (същият е достъпен на сайта на ДП РВД) са показани препятствията на двата подхода за кацане.
<b>IV</b>	<b>ИНФРАСТРУКТУРА И СГРАДНИ ИНСТАЛАЦИИ-СЪОРЪЖЕНИЯ</b>	
1	Моля представете последните доклади/протоколи за изпитване/тестване на летищните настилки, включително на пистите за излитане и кацане, перони и пътеки за рулиране, както и детайли относно разрезите/профилите.	<p>Не са налични доклади/протоколи за изпитване/тестване на летищните настилки, включително на пистите за излитане и кацане, перони и пътеки за рулиране.</p> <p>Прилагаме детайли на конструкцията на настилките.</p> <p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p><b>Приложение № IV.1. от папка № 10.1.</b></p>
2	Моля представете информация за точките на свързване на всички съоръжения с обществените доставчици, включително, но не само към системите и мрежите за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, топлоснабдяване, газоснабдяване.	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p>Водоснабдяване – <b>Приложение № IV.2. ВиК.Т2 от папка № 10;</b></p> <p><b>Приложение № IV.2. ВиК.Т1 от папка № 10;</b></p>

		<p>Газоснабдяване - <b>Приложение № IV.2.ГАЗ от папка № 10.1.</b>;</p> <p>Топлоснабдяване - няма връзка с обществен доставчик.</p> <p><b>Приложение № IV.2. Топлоснабдяване от папка № 10.1.</b></p>
3	<p>Моля представете информация относно състоянието и годината на изграждане на тръбната мрежа на хидранта ЖЕТ А1<sup>11</sup> (експлоатационно състояние).</p>	<p>Предвид големия обем и спецификата на посочената информация, достъп до същата ще бъде осигуряван в административната сграда на „Летище София“ ЕАД. Прегледът ще става след предварително подадено искане по реда, посочен в Раздел III, т. 3.24. от Документацията за участие в процедурата, като прегледът на документите може да се съчетава с извършването на оглед на обекта.</p> <p>Освен горната информация, е налична и друга информация за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p><b>Приложение № IV.3. от папка № 10.1.</b></p>
4	<p>Моля представете екзекутивни чертежи, строителни книжа и технически данни за капацитета, мощността, обема и проводимостта на съществуващата инфраструктура и сгради (електрическо захранване, водоснабдяване, канализация, дъждовни води, гориво, комуникации, наземно летищно осветление, пречиствателна станция за отпадни води, резервоари за дъждовна вода).</p>	<p>Екзекутивните чертежи по част „Електро” за Терминал 1 и Терминал 2 могат да бъдат разгледани на място на ЛС. Предвид големия обем и спецификата на посочената информация, достъп до същата ще бъде осигуряван в административната сграда на „Летище София“ ЕАД. Прегледът ще става след предварително подадено искане по реда, посочен в Раздел III, т. 3.24. от Документацията за участие в процедурата, като прегледът на документите може да се съчетава с извършването на оглед на обекта</p> <p>Инсталирана трансформаторна мощност на <b>ГРП/6 и 10 кV</b> за цялата територия на Терминал 1 – 14,6 MVA.</p> <p>Инсталирана трансформаторна мощност на <b>ГРП-SS 1/20 кV</b> за Терминал 2 – 8,1 MVA.</p> <p>Предоставена мощност от ЧЕЗ Електро България за: <b>ГРП</b> - 3,5 MW на въвод и <b>ГРП-SS 1</b> - 3,75 MW за въвода от п/ст. “Искър-Индустрия”.</p> <p>Действащо ново перонно осветление със система за автоматично управление (радиоуправление) от ОЦ на ЛС.</p>

<sup>11</sup> Гориво за реактивни самолетни двигатели с турбини.

		Действаща светотехническа система (СТС), обхващаща ПИК, ПР, Перони с оборудване, което се експлоатира от 2006 г. СТС се управлява дистанционно от ЛКК на ДП РВД.
5	Моля представете информация относно резервния капацитет на съоръженията по предходната точка, предвиден за бъдещо разширение. Ако такава информация не е налична, моля посочете най-близките точки на свързване за бъдещо ползване.	Наличен е резервен капацитет след подходяща реконструкция на съществуващите подстанции.
6	Моля представете информация относно максималните пикови стойности на натовареност на водоснабдителната, газоснабдителната и електрическата системи, отчетени през лятото и зимата на миналата година.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата <b>Приложение № II.6. от папка № 10.1.</b>
7	Моля представете списък на всички сградни инсталации, системи и съоръжения на Терминал 1 и Терминал 2, който включва дати на изграждането им, период на амортизация, период на експлоатационна годност.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата <b>Приложение № IV.7. от папка № 10.1.</b>
8	Моля представете информация относно други сгради в района на пистите за излитане и кацане заедно със списък на сградните инсталации, системи и съоръжения.	1. Стар ЦИК – ВиК мрежи, СКС, Ел. мрежи и съоръжения; 2. ТП локатор – В и К мрежи, Ел. мрежи и съоръжения; 3. ТП 2, ТП3, ТП4, ТП7, КТП (2 бр.) – локален резервоар с вода СКС, Ел. мрежи и съоръжения 4. ТП3, ТП4, ТП7, КТП (2бр.) -СКС, Ел. мрежи и съоръжения; 5. Пожарна и спасителна станция „Старт” – ВиК мрежи СКС, Ел. мрежи и съоръжения.
9	Моля представете също така и допълнителна информация относно следното:	
9.1	Съоръжения за съхранение на вода на територията на Летище София;	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата <b>Приложение № IV.9.1. от папка № 10.1.</b>
9.2	Захранване на спринклерната/	Информацията е налична за преглед на

	пожарогасителната инсталация – от главната водоснабдителна тръба или от резервоар (и съответно какъв е обемът и капацитетът на резервоара);	място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата <b>Приложение № IV.9.2. от папка № 10.1. – налично в електронен вариант в DVG формат.</b>
9.3	Обем и съхранение на газ/течно гориво на територията на Летище София, ако има такава;	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № IV.9.3. от папка № 10.1.</b>
9.4	Има ли локално отопление и вентилация в района? Ако да, какъв е капацитетът;	Терминал 1 се отоплява локално с 3 бр. водогрейни котли с номинална мощност на всеки по 1100 KW. Терминал 2 се отоплява локално с 2 бр. водогрейни котли с номинална мощност на всеки по 3000 KW. Вентилационите и климатичните инсталации в общите салони на терминалните сградите са централизирани, а офисите и сервизните помещения се климатизират от локални климатични агрегати
9.5	Налична ли е когенерация (електростанция за едновременно генериране на електричество и топлина) на територията на Летище София;	Не е налична.
9.6	Чия собственост е летищната електрическа инфраструктура на високо/ниско напрежение и кой я експлоатира;	Летищната електрическа инфраструктура е собственост на „Летище София” ЕАД. Експлоатацията и поддръжката на същата (средно и ниско напрежение), външните електрозахранващи линии до обществените доставчици, ГРП-та, подстанции и трафопостове се извършва от електротехнически персонал на „Летище София” ЕАД.
9.7	Информация относно предходни полагания на всички летищни настилки на пистовите и околопистовите зони.;	В по-голямата си част настилките са новоизградени при строителството на новия пътнически Терминал и новата пистова система.
9.8	Съществените спецификации на материалите за настилките с оглед съществуващите уговорки във връзка с оперативните и капиталови разходи;	Не са налични.
9.9	Доклад по сигурността на	Преводът на въпроса от английски език е

	Европейската агенция за авиационна сигурност (ЕААС) съдържа информация относно проблеми и нарушения;	неточен. EASA е Европейска агенция за авиационна безопасност (ЕААБ). EASA не е извършвала одит и не е изготвяла съответен доклад по авиационна безопасност за Летище София.
9.10	Екзекутивни чертежи и строителни книжа във връзка с изградената канализация.	Канализацията на летищния комплекс е изградена основно през петдесетте и шестдесетте години на миналия век и за нея не се съхранява екзекутивна документация. Канализацията е отразена в подземния кадастър. За новите клонове изградени при строителството на Терминал 2 и след това има налични екзекутивни чертежи в архивите. Предвид големия обем и спецификата на посочената информация, достъп до същата ще бъде осигуряван в административната сграда на „Летище София“ ЕАД. Прегледът ще става след предварително подадено искане по реда, посочен в Раздел III, т. 3.24. от Документацията за участие в процедурата, като прегледът на документите може да се съчетава с извършването на оглед на обекта.

	<b>Търговски</b>	
1	Моля, представете информация относно приходите на всеки търговски обект (Бар Дели Сандвич, Уърлд Нюс Кафе (World News Café), ПиЕн (Pn), Супермаркет на Терминал 2, Магазин, находящ се в Терминал 1, обособените Скай кафета (Sky Cafes) при зоните за кацачи и излитащи на Терминал 1, обособените Скай кафета (Sky Cafes) при зоната за кацачи и излитащи на Терминал 2, магазини Рилей (Relay). Ако е възможно, моля, представете информация как се е променял размерът им през годините.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.  <b>Приложение № 1 от папка № 10.2.</b>
2	Моля, представете информация относно средния размер на прихода за един клиент (в лева и евро) на всеки търговски обект (Бар Дели Сандвич, Уърлд Нюс Кафе (World News Café), ПиЕн (Pn), Супермаркет на Терминал 2, Магазин, находящ се в Терминал 1, обособените Скай кафета (Sky Cafes)	Подобна статистика не се води и не разполагаме с информация, включително и „Летище София“ ЕАД за средния размер на прихода за един клиент на търговските обекти, отдадени под наем.

	при зоните за кацаци и излитащи на Терминал 1, обособените Скай кафета (Sky Cafes) при зоната за кацаци и излитащи на Терминал 2, магазини Рилей (Relay). Ако е възможно, моля, представете информация как се е изменял през годините.	
3	Моля, представете информация относно средния брой клиенти за един ден на всеки търговски обект (Бар Дели Сандвич, Уърлд Нюс Кафе (World News Café), ПиЕн (Pn), Супермаркет на Терминал 2, Магазин, находящ се в Терминал 1, обособените Скай кафета (Sky Cafes) при зоните за кацаци и излитащи на Терминал 1, обособените Скай кафета (Sky Cafes) при зоната за кацаци и излитащи на Терминал 2, магазини Рилей (Relay). Ако е възможно, моля, представете информация как се е изменял през годините.	Подобна статистика не се води и не разполагаме с информация, включително и „Летище София“ ЕАД за средния брой клиенти за един ден търговските обекти, отдадени под наем.
4	Моля, представете информация относно броя наети служители във всеки търговски обект ((Бар Дели Сандвич, Уърлд Нюс Кафе (World News Café), ПиЕн (Pn), Супермаркет на Терминал 2, Магазин, находящ се в Терминал 1, обособените Скай кафета (Sky Cafes) при зоните за кацаци и излитащи на Терминал 1, обособените Скай кафета (Sky Cafes) при зоната за кацаци и излитащи на Терминал 2, магазини Рилей (Relay). Ако е възможно, моля, представете информация как се е изменял през годините.	Не разполагаме с информация, включително и „Летище София“ ЕАД за броя наети служители в търговските обекти, отдадени под наем.
5	Моля, представете информация относно разпределението на приходите (от продажба на храна, напитки и реклама) на всеки търговски обект (Бар Дели Сандвич, Уърлд Нюс Кафе (World News Café), ПиЕн (Pn), Супермаркет на Терминал 2, Магазин, находящ се в Терминал 1, обособените Скай кафета (Sky Cafes) при зоните за кацаци и излитащи на Терминал 1, обособените Скай кафета (Sky Cafes) при зоната за кацаци и излитащи на Терминал 2, магазини Рилей (Relay). Ако е възможно, моля, представете	Не разполагаме с информация, включително и „Летище София“ ЕАД за разпределението на приходите от продажба на храна, напитки и реклама в търговските обекти, отдадени под наем.

	информация как се е изменяло през годините.	
6	С колко лица има действащи договори във връзка с продажба на храна и напитки в момента на Терминал 1 и Терминал 2?	„Летище София“ ЕАД има сключени договори с две юридически лица във връзка с продажба на храни и напитки на Терминал 1 и Терминал 2. С други три юридически лица „Летище София“ ЕАД има сключени действащи договори за два търговски обекта, които предлагат пакетирани храни в Терминал 2. Договорите са предоставени за преглед на място в информационната стая, при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.
7	Възможно ли е от техническа гледна точка да бъде изградена напълно оборудвана кухня на летището (и поспециално на територията на Терминал 2)?	Да, на Терминал 2 е предвидена техническа възможност за изграждане на оборудвана кухня.
8	Има ли законови ограничения относно продажба на някоя категория продукти в някой от търговските обекти на Летище София?	За търговските обекти на Летище София е приложимо българското законодателство и ограничения, валидни за всички търговски обекти в страната.
9	Какъв е размерът на действащите наемни цени на квадратен метър за площите, в които се продават храни и напитки? В случай, че размерът варира, моля, представете информация от какво се определя разликата в цената на квадратен метър. Бе ни предоставен достъп до следните договори, налични в информационната стая: с Астифууд от 1 август 2007г. за 54 кв.м. на територията на Терминал 2; с Боряна 2007 за 42,82 кв.м. на територията на Терминал 2 от 28 септември 2010г.; с Разпространение за 20,88 кв.м. на територията на Терминал 2 от 20 януари 2014г.; с Консорциум Алфа за 122,5 кв.м. на територията на Терминал 2 от 9 декември 2014г.; с Консорциум Алфа за 180 кв.м. на територията на Терминал 2 от 9 декември 2014г.; с Консорциум Зита за 41,6 кв.м. на територията на Терминал 2 от 26 юни 2014г.; с Консорциум Зита за 221 кв.м. на	Няма фиксирани наемни цени на кв. м. търговска площ. За търговските обекти на Летище София се прилага обратна наемна цена, изчислена като процент от реализираните приходи в обекта. В договорите е предвидена гарантирана минимална наемна цена, която заплаща наемателят в случай, че не достигне определен оборот. Наемните цени на съответните търговски обекти са постигнати в резултат на проведените тръжни процедури за всеки един от обектите. Предоставените договори в информационната стая са действащи и към настоящия момент. Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № 9. от папка № 10.2.</b>



	<p>територията на Терминал 2 от 26 юни 2014г.; с Консорциум Зита за 400 кв.м. на територията на Терминал 2 от 1 юли 2014г. Моля, потвърдете дали посочените в предишното изречение договори са все още действащи. Ако не са, моля, пояснете. От финансовия отчет става ясно, че Алфа Груп са напуснали площите, които са наемали. Това отнася ли се до двата договора с Консорциум Алфа, посочени по-горе? Моля, представете информация относно наемната цена, която е била платена на Летище София по тези договори за 2015г. В случай че има и други договори за търговски обекти за храни и напитки, моля, да представите информация и за тях, в т.ч. информация относно наемните цени, платени на Летище София за 2015г.</p>	
10	<p>Какъв е действащият размер на наемната цена на квадратен метър за офиси и складови помещения за търговци?</p>	<p>Фиксирани наемни цени за кв. м. на офиси и складови помещения са налични само за търговци, които наемат тези площи без за тях да е необходимо провеждане на тръжна процедура – авиокомпания и лицензирани наземни оператори.</p> <p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p><b>Приложение № 10</b> „Ценник на летищните услуги и оборудване“ от папка № 10.2.</p>
11	<p>Трябва ли да встъпим в правата и задълженията на работодател по отношение на служителите, продаващи храни и напитки в търговските обекти на територията на двата терминала?</p>	<p>Търговските обекти, продаващи храни и напитки на територията на двата терминала са отдадени под наем, поради което трудовите правоотношения между наемателите и работещите в търговските обекти служители, не са в обхвата на концесията. Тези взаимоотношения се уреждат директно между наемателите и наетите от тях лица.</p>
12	<p>Начисляват ли се такси за преноса на стоки до охраняемата зона?</p>	<p>Доколкото въпросът се отнася до търговската дейност на Летище София, не се начисляват такси за пренос на стоки до охраняемата зона.</p>
13	<p>Моля, представете информация относно</p>	<p>Информацията е налична за преглед на</p>

	имената на текущите доставчици на храни и напитки.	място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № 13.1</b> „Сключени договори от „Летище София“ ЕАД за отдаване под наем на заведения в сила към 01.08.2016 г.“ <b>от папка № 10.2.</b> ; <b>Приложение 13.2</b> „Справка за магазините на „Летище София“ ЕАД, отдадени под наем към 01.08.2016 г.“ <b>от папка № 10.2.</b>
14	Има ли ценови ограничения относно която и да било продуктова група?	Да, за тютюневите изделия - съгласно разпоредбите на Закона за акцизите и данъчните складове и Правилника за прилагане на Закона за акцизите и данъчните складове.
15	Съществува ли възможност да бъдат отворени нови търговски обекти за продажба на храни и напитки, които да бъдат разположени на различни местоположения от съществуващите? А обекти за търговия с безмитни стоки? А обекти за продажба на стоки на дребно? Съществува ли процедура по одобрение в тази връзка? Моля, посочете подробности относно процедурата по одобрение, ако такава съществува.	Има възможност за нови търговски обекти от всякакъв характер на нови места, различни от съществуващите. При разкриването на нови търговски обекти на територията на летището следва да се спазят съответно приложимите правни актове.
16	Кои са десетте най-купувани продукта на Летище София?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.  <b>Приложение № 16 от папка № 10.2.</b>
17	Моля, представете следната информация относно всеки магазин, продаващ стоки на дребно: площ (в кв. м), местоположение, намиращ се в охраняемата зона или зоната за излитане и кацане, продажби на безмитни стоки за последните 3 години (на месечна и годишна база), други продажби за последните 3 години (на месечна и годишна база).	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № 17.1.</b> – „Справка за площта на магазините за безмитна и вътрешна търговия и прилежащите им складови и офис площи в кв. м“ <b>от папка № 10.2.</b> <b>Приложение № 17.2.</b> – „Справка за продажби на безмитни стоки за последните 3 години (на месечна и годишна база), други продажби за последните 3 години (на месечна и

		годишна база)“ от папка № 10.2.; Виж също <b>Приложения № 73.</b> Към всеки от наемните договори има схема и описание на разположението на съответния обект. Виж също <b>Приложения № 13.1 и № 13.2.</b>
18	Ще дължи ли Концесионерът допълнителен данък върху таксите или наемните суми, които същият събира от наемателите на търговските обекти за безмитна търговия, търговия със стоки на дребно, продажба на храни и напитки и други плащания, които получава от наемателите на търговски площи?	Въпросът се регулира от действащото законодателството в Република България към съответния момент.
19	Моля, представете разбивка на обслужените пътници на всеки от двата терминала за последните 5 г. по следните критерии: пристигащи; заминаващи; пътници, ползващи летището за трансфер; националност; крайна дестинация; пътници, пътуващи по бизнес и на почивка.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № 19</b> – „Пътнически трафик на Летище София за 2011 г., 2012 г., 2013 г., 2014 г. и 2015 г.“ по критерии: пристигащи и заминаващи пътници, обслужени на Терминал 1 и Терминал 2 <b>от папка № 10.2.</b>
20	Моля, представете информация относно разпределението на оборота, както на обектите за безмитна търговия, така и на тези за търговия на дребно, от гледна точка на продуктови категории и групи (козметика, алкохол, тютюн, сладки изделия и шоколад, дрехи, аксесоари, играчки, електроника и др.)	Разпределения на оборота, както на обектите за безмитна търговия, така и на тези за търговия на дребно, от гледна точка на продуктови категории и групи: тютюневи изделия – 56,61%; парфюмерия и козметика – 17,32%; алкохол – 13,27%; хранителни стоки – 6,03%; аксесоари и играчки – 3,42%; български вина и ракии - 2,26%; други - 1,09%.
21	Моля, представете информация относно броя клиенти и фактури (на месечна и годишна база), обслужени и издадени от обектите за търговия на дребно и търговия с безмитни стоки.	Броят на клиентите и фактурите, обслужени и издадени от обектите за търговия на дребно и търговия с безмитни стоки за 2015 г., е както следва: Януари-42285 бр., Февруари-39013 бр., Март-42945 бр., Април-42645 бр., Май-44896 бр., Юни-46258 бр., Юли-45565 бр., Август-50422 бр., Септември-50423 бр., Октомври-48347 бр., Ноември-40561 бр., Декември-43970 бр.
22	Моля, представете разбивка на клиентите на обектите за търговия с	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за

	безмитни стоки по националност (доколкото такава информация е налична).	участие в процедурата. <b>Приложение № 22</b> - „Клиенти на Летище София, обслужен на Терминал 1 и Терминал 2 по критерий националност“ <b>от папка № 10.2.</b>
23	Моля, представете разбивка на клиентите на обектите за търговия с безмитни стоки в зависимост от това докъде пътуват (до-колкото такава информация е налична).	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № 23</b> - „Клиенти на Летище София, обслужен на Терминал 1 и Терминал 2 по критерий крайна дестинация <b>от папка № 10.2.</b>
24	Моля, представете информация относно броя пътници съотнесен към броя клиенти на обектите за безмитна търговия.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Виж Приложение № 19 от папка № 10.2.</b> и т. 21
25	Моля, представете подробна информация относно продажбите от гледна точка на националността/крайната дестинация на купувача (оборот по националности, оборот по категории продукти за всяка националност, фактуриран оборот по националност, оборот от пътници по националност).	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № 25 от папка № 10.2.</b> – в електронен вид - проучване „Пътнически профил на Летище София – януари – март 2016 г.“
26	Моля, представете информация, ако такава е налична, относно проведени проучвания във връзка със сравнение на местните цени на дребно/цени за безмитни стоки и тези на летището за всяка категория продукти.	Цените на дребно за безмитни стоки и тези на летището за всяка категория продукти са в съответствие с практиките, установени на международни летища, а ценовата политика по отношение на безмитната търговия е базирана на -10% от цените, предназначени за пътници, пътуващи по дестинации в Европейския съюз, за тютюневите изделия - съгласно разпоредбите на ЗАДС и ППЗАДС. Заведенията за хранене, разположени на територията на Летище София са отдадени под наем по реда, определен в Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост. Ценовата политика, както и съответните проучвания са от компетенцията на наемателите.

27	Моля, представете информация относно това дали всички категории продукти могат да се продават безмитно и дали има категория продукти, за които това е забранено.	Забранена е безмитната продажба на акцизни стоки с бандерол, предназначен за вътрешния пазар на Република България.
28	Моля, представете информация относно това дали има ограничения на продажбите (с оглед навиците на купуване на пътниците) за търговските обекти при зоните за пристигащи и заминаващи.	Съгласно митническите ограниченията в държавата, в която пристигат. Аналогично – за пристигащите пътници в Република България.
29	Какъв е размерът на местните данъци върху продажбата на стоки от всяка една категория продукти (за търговските обекти за продажба на безмитни стоки и стоки на дребно)?	Съгласно действащото данъчно и митническо законодателството на Република България към съответния момент.
30	Има ли нормативна уредба относно определянето на ценовата политика във връзка с продажбата на безмитни стоки?	Съгласно действащото данъчно и митническо законодателството на Република България към съответния момент.
31	Облагат ли се с данък или с каквито и да било други такси продажбите на стоки на пътници, ползващи вътрешни полети?	Да, облагат се с данък съгласно законодателството на Република България.
32	Облагат ли се с данък или с каквито и да било други такси продажбите на стоки на пътници, ползващи международни полети?	Да, облагат се с данък съгласно законодателството на Република България.
33	Каква е процедурата относно непризнатите разходи? Считат ли се счупените, изгубени и откраднати стоки за непризнат разход?	Съгласно разпоредбите на данъчното законодателство на Република България (Закон за корпоративното подоходно облагане и Закон за данък върху добавената стойност).
34	Начисляват ли се данъци и такси в случай на откриване на нови търговски площи?	Съгласно действащото законодателството на Република България към съответния момент.
35	Моля, представете информация относно приблизителния размер на таксите, събирани за Поддръжка на Общите Площи (почистване; охрана; такси за поддръжка на ютилити съоръженията, намиращи се на общите площи на летището, които впоследствие се префактурират на наемателите) за всеки магазин или обект за продажба на храна и напитки (или посочено като ставка за	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № 35.1</b> (по т. 35 и т. 68) – „Действащата Тарифа за комунални и консумативни разходи, заплащани от наематели на търговски обекти на територията на летище София“ от <b>папка № 10.2.</b> ;

	кв. м). Моля, представете информация относно годишните разходи на един търговски обект (или на кв. м) за електричество, вентилация, водоснабдяване.	<b>Приложение № 35.2</b> – Информация за разходите за ел. енергия и вода <b>папка № 10.2.</b>
36	Как се осъществява достъпът на стоки до складовите площи на Летище София, в случай че бъдат ползвани складови площи извън територията на Летище София? Има ли 24-часов достъп до зоната, където се приемат стоките? Освен това, как се осъществява доставката на стоките до охраняемата зона? Също така, моля, дайте информация относно това къде точно се намират асансьорите от мазето към горните нива.	<p>Доставката на стоки до охраняемата зона се осъществява чрез процедура „Познат доставчик на стоки за летище” или чрез проверка за Сигурност.</p> <p>Достъпът на стоки до складовите площи на Летище София се осъществява съгласно изискванията във връзка с Регламент за изпълнение (ЕС) № 246/2013 на Комисията от 19 март 2013 година за изменение на Регламент (ЕС) 0 185/2010 по отношение на проверката на течности, аерозоли и гелове на летищата в ЕС. . Доставчиците на стоки са със статут „Познат доставчик на стоки за летище“, издаден от ГД ГВА.</p> <p>Има 24-часов достъп до зоната, където се приемат стоки.</p> <p>Доставката на стоки до охраняемата зона се осъществява с автомобили, които имат достъп до тази зона.</p> <p>Информация относно това къде точно се намират асансьорите от мазето към горните нива може да получите на място на Летище София.</p>
37	Ще бъде ли прехвърлен съществуващият летищен инвентар на избрания кандидат?	Съгласно чл. 4.7.1. от проекта на концесионен договор, всички активи – собственост на „Летище София” ЕАД, посочени в Приложение № 17 към Концесионния договор (съответно Приложение № 4 към документацията за участие в процедурата), свързани с Обекта на концесия се предоставят на разположение на концесионера, като той може по своя преценка да ги закупи или наеме. Наемните и продажните пазарни цени са валидни в срока, определен от независим оценител, избран от „Летище София” ЕАД, но не повече от 12 месеца. Не по-късно от 1 (един) месец преди датата на влизане в сила на Концесионния договор „Летище София” ЕАД представя на концесионера актуализирани оценки на активите си, които концесионерът е посочил, че

		желае да закупи или наеме.
38	Моля, представете информацията относно размера на годишните заплати по длъжности, както и информацията за други данъци и такси, които се плащат във връзка със служителите.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № 38 от папка № 10.2.</b>
39	Моля, представете информацията относно езиците, които продавачите в обектите за търговия с безмитни стоки/стоки на дребно владеят.	Свободно говорим английски език и ползване на други езици.
40	Моля посочете националността на служителите за търговия на дребно.	Български граждани.
41	Какъв е броят на служителите, ангажирани в дейностите по оперативни продажби и административно обслужване?	Отдел „Търговски обекти и услуги за гости“ в т.ч.: - Магазини – 116 бр. - Салони за гости – 16 бр. - Отдел „Маркетинг и ГОИ“ – 19 бр. - Търговски експедитори от отдел „Доставки и Паркинги“ – 21 бр.
42	Каква е структурата на работните смени по оперативни единици? Моля представете информацията отделно за охрана, на-земно обслужване, аварийно-спасителни операции и противопожарна безопасност, гориво, поддръжка, служители на терминалите, търговия на дребно, храни и напитки и т.н.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № 42 от папка № 10.2.</b>
43	Какви са бонусите, допълнителните възнаграждения и надбавките предоставяни съобразно трудовото законодателство за служителите, работещи в обектите за безмитната търговия?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № 49 от папка № 10.2.</b>
44	Има ли общоприети бонуси, допълнителни възнаграждения и надбавки според пазара (в краткосрочен и дългосрочен план)?	Не, няма.
45	Каква е максималната продължителност на работния ден на служителите, работещи в обектите за безмитната търговия?	На смени до 12 часа по график, одобрен от прекия ръководител, при сумирано отчитане на работното време за период от четири месеца по чл. 142, ал. 2 от Кодекса на труда при разчет 8 часа на ден.
46	Каква е максималната седмична продължителност на работното време на	Спазени са разпоредбите на Кодекса на труда (чл. 136, чл. 141 и чл. 142), чл. 24

	служителите, работещи в обектите за безмитната търговия?	от Колективния трудов договор и чл. 110 от ПВТР.
47	Каква е прилаганата политиката за извънредния труд в съответствие с трудовото законодателство?	До 31 юли 2016 г. служителите в дружеството на длъжност „продавач-консултант“ нямат положен извънреден труд.
48	Моля обяснете каква е прилаганата до този момент политика за бонуси и допълнителни възнаграждения (на пазарно ниво, над пазарното равнище, под пазарното равнище и т.н.)?	Не се прилага.
49	Моля обяснете сегашната система за оценката на работата на служителите и за предоставяне и бонуси? Как изчислявате бонусите и допълнителни възнаграждения за служителите, ангажирани в дейността по оперативни продажби и административно обслужване?	Елементите на работната заплата, като основна заплата (определена по длъжностно щатно разписание) и допълнително възнаграждение за професионален опит (1.1 на сто от основното трудово възнаграждение, за всяка пълна година) са с постоянен характер.
50	Има ли изискване за минимален процент български граждани, които трябва да бъдат наети?	Не, няма изискване за минимален процент български граждани, които трябва да бъдат наети.
51	Какви са задължителните плащания за служителите?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Основна заплата;</li> <li>- Допълнително възнаграждение за професионален опит;</li> <li>- Нощен труд;</li> <li>- Извънреден труд;</li> <li>- Ползван платен годишен отпуск;</li> <li>- Отпуск за временна нетрудоспособност /до 3 дни от работодателя/</li> </ul>
52	Моля представете информация относно бонус системата, прилагана за служителите, работещи в обектите за безмитна търговия? Месечна или почасова е системата за плащане?	Прилага се месечна система на заплащане.
53	Имате ли данни от проучвания на работната заплата (например в сектора за търговия на дребно)?	Не са правени такива проучвания.
54	Във връзка с работното време на обектите за безмитна търговия – може ли някои от магазините да бъдат затворени извън пиковите часове на деня или извън пиковия сезон? Трябва ли обектите да работят 24 часа в	Съгласно чл. 3, ал. 2, т. 7 от Общите условия за наем на търговски обекти на летище София, наемателят е длъжен „да осигурява и поддържа работно време за клиенти на обекта, съобразено с действащото разписание на полетите,



	денонощието през 365 дни в годината?	при основен режим: „отворено“ от 30 (тридесет) минути преди часа на първия и до 30 (тридесет) минути след часа на последния обявен за заминаващ от София, съответно: пристигащ до София полет”. Същото е валидно и по отношение на обектите за безмитна търговия.
55	Могат ли служителите на Летище София да пазаруват в магазините за безмитна търговия? Има ли изискване към оператора да предоставя на служителите отстъпки за услуги и стоки, предлагани на Летище София?	Служителите на Летище София могат да пазаруват в магазините за вътрешна търговия. Служителите не ползват отстъпки за стоки. Няма изискване към оператора да предоставя на служителите отстъпки за услуги и стоки, предлагани на Летище София.
56	Моля посочете различните лицензи, които ще са необходими на концесионера във връзка осъществяване на безмитни операции и операции с обмитени стоки, както и процедурата за снабдяване с тези лицензи и свързаните с това разходи.	Съгласно действащото законодателството на Република България към съответния момент.
57	Моля представете информация относно различните продажни и потребителски такси, които са приложими във връзка с обмитени и безмитни операции на дребно, както и съответните им стойности като процент от продажбите.	Съгласно действащото законодателството на Република България към съответния момент.
58	Моля представете информация относно митническите регулации на безмитните операции.	Съгласно действащото законодателството на Република България към съответния момент.
59	Има ли документ с критериите за проектиране на строителство/реновиране на територията на Летище София?	При проектиране на строителство/реновиране на територията на Летище София се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за гражданско въздухоплаване, другите съответно приложими закони и нормативните актове по тяхното прилагане.
60	Моля представете Аутокад файлове (.dwg формат) на плановете на терминалите.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Архитектурни проекти (.dwg формат) на Терминал 2 - Приложение № 60.1- 1 бр.

		<p><b>CD от папка № 10.2.</b></p> <p>Архитектурни проекти (.dwg формат) на Терминал 1 - <b>Приложение 60.2-</b> 1 бр.</p> <p><b>CD от папка № 10.2.</b></p>
61	Моля представете информация относно пътничепотока през входовете на общодостъпните помещения и през изходите към полетите по терминали.	Летище София разполага единствено с информация за броя на пристигналите, заминалите и транзитните пътници, но не разполага с такава за общия брой на посетителите, преминали през входовете на общодостъпните помещения.
62	Моля представете проучване на очаквания трафик през следващите 5 години.	<p>Не е изготвяна прогноза за трафика през следващите 5 години.</p> <p>През 2017 г., въз основа на заявки, подадени от опериращите авиокомпании, се очакват около 5,5 милиона пътници, което вече надвишава декларирания общ капацитет на двата пътнически терминала от 4,4 милиона пътници.</p>
63	Моля представете информация относно общия трафик през терминалите по авиокомпании през последните 5 години (месечен и годишен).	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p><b>Приложения от № 63.1 до № 63.6</b> включително (по терминали, по месеци) <b>от папка № 10.2.;</b></p> <p><b>Приложение № 63.А</b> (пазарни дялове по авиокомпании) <b>от папка № 10.2.</b></p>
64	Моля представете списък на авиолиниите по терминали.	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p><b>Приложение № 64 от папка № 10.2.</b></p>
65	Моля представете информация относно общия брой на пътниците, които са използвали салоните на летището (по авиолинии, физически лица, корпоративни клиенти и т.н.)	Средно месечно салоните на Терминал 2 се използват от: авиокомпании – 2 700 пътника, корпоративни клиенти – 1 000 пътника, физически лица - 320 пътника.
66	Моля представете информация относно средната стойност на салонните такси за физически лица и корпоративни клиенти.	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p><b>Приложение № 66 от папка № 10.2.</b></p> <p>(Цената за индивидуално посещение на салоните е определена в „Ценник на</p>

		летищните услуги и оборудване“, а именно: за салон „Плиска“ е 14.40 евро с ДДС, за салон „Преслав“ - 18.00 евро с ДДС. Средната стойност за корпоративни клиенти е 11.00 евро с ДДС.)
67	Моля потвърдете дали има възможност за рекламиране и спонсорство в салона.	Има възможност за рекламиране и спонсорство в салона, съгласно „Условията за отдаване под наем на рекламоносители на летище София”
68	Моля представете информация относно комуналните такси в търговската зона: ток, вода и др.	Нужната информацията е представена в т. 35 и т. 68 – Действащата Тарифа за комунални и консумативни разходи, заплащани от наематели на търговски обекти на територията на летище София.
69	Моля представете действащите условия на договорите за магазините за търговия на дребно.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата към информацията за всички действащи договори за наем на търговски обекти на летище София.
70	Моля представете план на терминала с включени в него детайли относно търговските площи.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № 73-Т2.1 от папка № 10.2.;</b> <b>Приложение № 73-Т2.2 от папка № 10.2.;</b> <b>Приложение № 73- Т1.1 (А-Д) – 1 бр. CD - от папка № 10.2.;</b> <b>Приложение № 73-Т1.2 от папка № 10.2.</b>
71	Моля представете годишния брой на пътниците на ВИП терминала.	01.01.2014 г.- 31.12.2014 г. - 10 432 01.01.2015 г. - 31.12.2015 г. - 10 186 01.01.2016 г. - 31.06.2016 г. - 5 551 01.07.2016 г. – 31.07.2016 г. - 1 245 Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № 71 от папка № 10.2.</b>
72	Какви са разходите и социалните придобивки за служителите в магазините и салоните?	Служителите от магазините за безмитна търговия получават социални придобивки еднакви с всички

		служители в дружеството (Раздел шести от КТД).
73	Моля представете информация за разпределението на зоните за търговски дейности по магазини.	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p><b>Приложение № 73-Т2.1 от папка № 10.2.;</b></p> <p><b>Приложение № 73-Т2.2 от папка № 10.2.;</b></p> <p><b>Приложение № 73- Т1.1 (А-Д) – 1 бр. СД - от папка № 10.2.;</b></p> <p><b>Приложение № 73-Т1.2 от папка № 10.2.</b></p>

<b>I</b>	<b>ВЪПРОС</b>	<b>ОТГОВОР</b>
1	<p>Моля да ни бъде разрешено да изнесем на хартиен и електронен носител следните налични в информационната стая документи:</p> <p>А) Приложение № IV.25 (Генерален план на Летище София по чл. 46 от ЗГВ);</p> <p>Б) Приложение № XIV.I.1.34.2. (Графична част за план за изменение на ПУП за УПИ XVII от кв. 2);</p> <p>В) Приложение № XIV.I.1.1. (Карта на концесионната площ и невключените зони);</p> <p>Г) Четливи копия от Приложения № В II.1.a-f (Актове за държавна собственост).</p>	<p>Съгласно Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата, информацията относно дейността на действащия оператор на летище София – „Летище София“ ЕАД представлява чувствителна търговска информация, поради което достъпът до тази информация е осигурен, но е възможен само чрез преглед на място при определени условия и ред, в т. нар. информационна стая.</p> <p>Предвид горното посочените от Вас документи от б. А до б. Г, могат да бъдат преглеждани единствено на място с оглед спазване на принципа за равнопоставеност на участниците.</p> <p>Оригиналите на Приложения № В II.1.a-f се съхраняват в Столична община – Район Слатина и Район Оборище, бивши р-н „Васил Левски. Приложени са следните копия:</p> <p>Приложение № В.I.1.a- копие от заверено копие „Вярно с оригинала“ от СО (не разполагаме с друго по-четливо)</p> <p>Приложение № В.I.1.b - копие от заверено копие „Вярно с оригинала“ от СО (не разполагаме с друго по-четливо)</p> <p>Приложение № В.I.1.c - копие от заверено копие „Вярно с оригинала“ от СО (не разполагаме с друго по-четливо)</p> <p>Приложение № В.I.1.d - копие от копие предоставено от СО (не разполагаме с</p>

		друго по-четливо) Приложение № В.І.1.е - копие от копие предоставено от СО (не разполагаме с друго по-четливо) Приложение № В.І.1.ф - копие от копие предоставено от СО (не разполагаме с друго по-четливо) <b>от папка № 10.2.</b>
--	--	---

Във връзка с постъпилото искане за удължаване на времето за преглед на документите в информационната стая от 09.00 ч. до 17.30 ч. и с цел осигуряване на възможност за по-продължителен и непрекъснат процес за преглед на документите, времето за преглед на документите на място се удължава от 10.00 часа до 17.00 часа всеки работен ден, при условия и по ред на т. 3.3. от Документацията за участие.