



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ
И СЪОБЩЕНИЯТА

ДО

ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

**В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА НА
„ГРАЖДАНСКО ЛЕТИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ СОФИЯ”**

Относно: Постъпили въпроси във връзка с процедурата за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София” – публична държавна собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпили въпроси от заинтересовано лице относно процедурата за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София” – публична държавна собственост, предоставяме следните отговори:

№	Въпрос	Отговор
1.	Тъй като годишното концесионно плащане трябва да е не по-малко от 7 на сто от нетните приходи на летището, моля да дефинирате „нетни приходи“.	„Нетни приходи” са брутните потоци от икономически ползи, създадени/реализирани в хода на управлението и експлоатацията на Обекта на концесията след намалението с размера на данъци, мита, такси и др., в т.ч. ДДС.
2.	Според документацията за участие в процедурата по концесията, сумата на процентите на регулирана възвращаемост и на концесионното плащане трябва да бъде равна на 20.6%. Може ли да уточните дали „концесионното плащане“ от предното изречение представлява само годишното концесионно плащане от не по-малко от 9 957 000 лева без ДДС (и не по-малко от 7 на сто от нетните приходи) или включва и еднократното концесионно плащане от 550 000 000 лева без ДДС, амортизирано за 35 години, колкото е срока на концесията?	Сборът от процента на регулирана възвръщаемост и процента на годишното концесионно плащане, предложени от участника следва да е равен на 20,6 %, като предложеният от участника размер на процент на годишно концесионно плащане не може да бъде по-малък от 7%. Съгласно т. 6.18 от РМС № 419/2016 г., сумата на процентите на регулираната възвръщаемост по т. 6.17. и на концесионното плащане по т. 12.2 трябва да е равна на 20.6. В т. 12.2. от РМС № 419/2016 г. се съдържа годишното концесионно плащане

		<p>(еднократното концесионно плащане е по т. 12.1.).</p> <p>Еднократното концесионното плащане се отразява в калкулацията за авиационните регулирани дейности пропорционално като 1/35 част, съразмерна на срока на концесията и при съобразяване на изискването на т. 6.18. от Решение № 419 на Министерския съвет от 2016 г., т.е. то се калкулира за целите на изчисляване на процента на регулирана възвръщаемост.</p>
3.	<p>Моля да потвърдите, че ако например концесионното плащане е 10%, то тогава регулираната възвращаемост трябва да бъде 10.6%? В допълнение, моля да потвърдите дали регулираната възвращаемост представлява възвращаемостта на инвестиция собствен капитал? Ако не, какво представлява и бихте ли обяснили как се изчислява тази регулирана възвращаемост?</p>	<p>Потвърждаваме, че ако предложението от участника процент на годишно концесионно плащане е 10%, процентът на регулираната възвращаемост трябва да бъде 10.6%.</p> <p>При изчисление на регулираната възвръщаемост и предложението за процент на регулирана възвръщаемост са отчетени следните предпоставки:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Регулираната възвращаемост се прилага при определяне на размера на летищните такси от летищния оператор за извършването на регулираните дейности. Регулирани дейности са дейностите, разходите за чието осъществяване следва да се покриват от Летищните такси, определени в съответствие с Глава X „В” от Закона за гражданското въздухоплаване. -Понятието „регулирана възвращаемост“ представлява регулирана възвращаемост на собствения капитал, изчислена като се умножи размерът на инвестициите, реализирани със собствени средства свързани с осъществяването на регулираните дейности, съгласно инвестиционната програма, намалени с разходите за амортизации по процента на регулирана възвращаемост. <p>Изчисляването на процента на регулирана възвръщаемост в размер на</p>

		<p>13,6 % се основава на досегашната практика, при отчитане на спецификата на предоставянето на концесия на летище София, а именно големият размер на еднократно концесионно плащане, определен процент на годишно концесионно плащане и баланс на концесията за целия срок на концесията (ползите за държавата и концесионера).</p> <p>Еднократното концесионното плащане се включва в калкулацията за регулираните дейности, пропорционално като 1/35 част, съразмерна на срока на концесията и при съобразяване на изискването на т. 6.18. от Решение № 419 на Министерския съвет от 2016 г., т.е. то се калкулира за целите на изчисляване на процента на регулирана възвръщаемост.</p> <p>Във връзка с изчисляването на Регулираната възвръщаемост на собствения капитал за целия период на концесията са направени допълнителни изчисления, с цел да се коригира резултата от гледна точка на отчитане на цената на парите във времето за еднократното концесионното плащане.</p> <p>Процентът на регулираната възвръщаемост на участниците се получава като от 20,6% се приспадне предложеният от участника процент на годишно концесионно плащане.</p> <p>Предложеният процент на регулирана възвръщаемост на собствения капитал и предложеният процент на годишно концесионно плащане следва да бъдат константни величини за всички предвиждания във финансово-икономическия модел, като сборът от предложеният процент на регулирана възвръщаемост и процента на концесионното плащане следва да е равен на 20,6 %.</p>
4.	Моля посочете текуща пазарна стойност на частните движими активи, описани в	Към настоящия момент няма определена пазарна стойност на

	<p>т. 1.8. от документацията по участие в процедурата по концесията.</p>	<p>частните движими активи на „Летище София“ ЕАД, които са посочени в документацията по участие в процедурата по концесията.</p> <p>Съгласно чл. 4.7.1. от проекта на концесионен договор всички активи – собственост на „Летище София” ЕАД, посочени в Приложение № 17 към Концесионния договор, свързани с Обекта на концесия се предоставят на разположение на концесионера, като той може по своя преценка да ги закупи или наеме. Наемните и продажните пазарни цени са валидни в срока, определен от независим оценител, избран от „Летище София” ЕАД, но не повече от 12 месеца. Не по-късно от 1 месец преди датата на влизане в сила на Концесионния договор „Летище София” ЕАД представя на концесионера актуализирани оценки на активите си, които концесионерът е посочил, че желае да закупи или наеме.</p>
<p>5.</p>	<p>Моля предоставете разбивка по основни пера на краткосрочните и дългосрочни задължения към персонал за последното тримесечие и/или половин година.</p>	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата, както следва:</p> <p>Приложение № 17 от папка № 13</p>