



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ  
И СЪОБЩЕНИЯТА

ДО

**ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА**

**В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА НА  
„ГРАЖДАНСКО ЛЕТИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ СОФИЯ”**

*Относно: Постъпили въпроси във връзка с процедурата за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София” – публична държавна собственост*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

*Във връзка с постъпили въпроси от заинтересовано лице относно процедурата за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София” – публична държавна собственост, предоставяме следните отговори:*

	<b>ВЪПРОСИ</b>	<b>ОТГОВОРИ</b>
1.	Има ли някакви културни находки по време на строителството на Т2 или на пистата? За какво е използван обектът преди летището да е било построено?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложения № I.1.1. - № I.1.4 от папка № 17</b>
2.	Съществуват ли двуезични договори между авиокомпаниите и Летище София ЕАД на база на които се фактурират авиационни такси към авиокомпаниите? Ако да - налични ли са тези договори за преглед на място или кога биха били налични там? Ще бъде ли задължен бъдещият концесионер да встъпва в тези договори? Ако съществуват неизплатени задължения от страна на авиокомпаниите, имащи договори с Летище София ЕАД, кой ще бъде оторизиран да събира вземанията след настъпването на концесията?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № I.2. от папка № 17</b>
3.	Моля препотвърдете, че сумата от 68.299 милиона лева за стопанска година 2013, сумата 83.665 милиона лева за стопанска година 2014	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от

	и сумата 81.063 милиона лева за стопанска година 2015, представена в непотвърдена статистическата справка и оперативните индикатори на Летище София ЕАД, публикувани на стр.45 от Годишния отчет, в раздел Общо приходи от авиационни услуги, са дължими от авиокомпаниите за всяка стопанска година в съответствие с трафика на Летище София, валиден за съответната стопанска година?	Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № I.3. от папка № 17</b>
4.	Моля, да предоставите справка за реалните плащания в брой относно авиационните приходи, изплатени от авиокомпаниите през периода 2012-2015 и до момента за стопанска година 2016, както и справка за дължимите от авиокомпаниите суми в края на всяка година от 2012 до 2015 и до момента за 2016 г. в резултат на неплащане, по възможност разделени по авиокомпаниии. Моля, да ни дадете информация за периода на просрочие на сумите и колко бързо Летище София ЕАД/държавата (което е приложимо) събира вземанията, по възможност разпределени по години 2012-2015 и до момента на 2016 г. Ако съществуват дължими суми от авиокомпаниии, които имат договори с Летище София ЕАД, кой ще бъде оторизиран да осъществи вземанията, след влизането в сила на концесията?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. <b>Приложение № I.4. от папка № 17</b>
5.	В чл. 3.17 от Договора за Концесия предвижда, че „Проценти на Регулирана възвръщаемост се прибавят към разходите за въвеждане на необходимите стандарти, осигуряващи безопасност и сигурно кацане и паркиране на въздухоплатателни средства, разходите за обслужването и сигурността на пътниците и разходите за концесионно плащане, в съответствие с условието по т. 3.18“. Моля препотвърдете, че или, според наредбата за приходи от авиационни услуги за Летище София ЕАД, „Процентите на Регулирана възвръщаемост“ ще се прибавят или това е била техническа грешка и се има предвид прибавяне на „Сумата на Регулирана възвръщаемост“?	Потвърждаваме, че така както е посочено в чл. 3.17. от проекта на концесионен договор, при определяне на летищните такси към разходите за въвеждане на необходимите стандарти, осигуряващи безопасност и сигурно кацане и паркиране на въздухоплатателни средства, разходите за обслужването и сигурността на пътниците и разходите за концесионно плащане се прибавя и процент на регулирана възвръщаемост, предложен в офертата на участника, определен за концесионер, като в съответствие с чл. 33.3 от проекта на концесионен договор като разходен

		компонент към размера на летищните такси се включва размер на регулираната възвращаемост на собствения капитал (изчислен като размерът на нетните подобрения, финансирани със собствен капитал се умножи по процента на регулирана възвръщаемост на собствения капитал).
6.	Чл. 3.17 от Договорът за Концесия предвижда, че „Проценти на Регулирана възвръщаемост се прибавя към разходите за въвеждане на необходимите стандарти, осигуряващи безопасност и сигурно кацане и паркиране на въздухоплавателни средства разходите за обслужването и сигурността на пътниците и разходите за концесионно плащане, в съответствие с условието по т. 3.18“. В този член разходи за използване на пътнически ръкави и такива за шум не са включени, въпреки че съществуват наложени такси на Летище София ЕАД по използване на пътнически ръкави и шум. Включват ли се тези два компонента в описаните разходи в чл. 3.17, доколкото те са част от разходите?	В чл. 3.17. от Договора се акцентира върху това, че в размера на таксите се включват и разходите за концесионно плащане и процента на регулираната възвръщаемост, поради което посочения член не обхваща всички видовете разходи, които се включват в размера на всички летищни такси, които концесионерът ще има право да събира. Конкретните видове разходи, които се включват в съответните такси, са подробно посочени в Наредбата за таксите за използване на летищата за обществено ползване и за аеронавигационно обслужване в Република България.
7.	Определението „Нетни подобрения, финансирани от собствен капитал“ казва, че нетните подобрения, финансирани от собствен капитал ще се коригират със съответните излишъци или дефицити, свързани със събирането на Летищните такси. В съответствие с наредбата за приходи от авиационни услуги, не трябва ли всъщност да се коригират авиационните такси за последващия отчетен период и следователно корекциите следва да се изтрият от определението за „Нетни подобрения, финансирани от собствен капитал“?	Потвърждаваме текста на определението „Нетни подобрения, финансирани от собствен капитал“, като следва да се има предвид, че корекциите се отнасят към нетните подобрения, които умножени по процента на регулирана възвръщаемост представляват разходен елемент на летищните такси.
8.	Според чл. 45.3.1 от проекта на Концесионен договор в срок не по-дълъг от 30 (тридесет) дни от Датата на влизане в сила на Концесионния договор, Концесионерът в съответствие с действащото законодателство встъпва и/или замества в действащите към	Така, както е разписано в чл. 45.3.1. от проекта на концесионен договор, концесионерът в съответствие с действащото законодателство ще встъпи и/или замести „Летище София“ ЕАД, в действащите към

	<p>момента на встъпването/заместването договори, сключени от „Летище София“ ЕАД между датата на подписване и Датата на влизане в сила на Концесионния договор, които са били необходими, за да се осигури нормалната експлоатация и поддържане на Летището. Моля да потвърдите, че в периода между подписване на Концесионния договор и неговото влизане в сила „Летище София“ ЕАД ще сключва единствено договори, които са абсолютно необходими за осигуряване нормалната експлоатация и поддържане на летището, както и че тези договори ще съдържат възможност за едностранното им предсрочно прекратяване от страна на Концесионера по негово усмотрение с предизвестие не по-дълго от 1 месец и без санкции за концесионера за такова предсрочно прекратяване и че тези договори няма да съдържат условия, отклоняващи се от пазарните или да оказват по друг начин съществено неблагоприятно въздействие върху Концесионера.</p>	<p>момента на встъпването/заместването, договори, които са сключени между датата на подписване и Датата на влизане в сила на Концесионния договор <b>поради това, че са били необходими, за да се осигури нормалната експлоатация и поддържане на Летището.</b></p>
9.	<p>Според чл. 54.1 от проекта на Договор за концесия страните по Договора нямат право да предоставят информация, освен тази, която се оповестява публично съгласно Действащото законодателство, съдържаща се в този Договор на трети лица освен след изричното писмено съгласие за това на другата страна. Според чл. 54.2 информацията по чл. 54.1 включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Концесионера или във връзка с ноу-хау, изобретения или рационализации или други въпроси, свързани с осъществяването на правата по концесията. Моля потвърдете, че чл. 54.1 и чл. 54.2 от проекта на Договор за концесия не се отнасят до информация, която е разработена самостоятелно от Концесионера, а не е предоставена на Концесионера от Концедента. С оглед на практиката на финансиращите банки да изискват текуща информация относно търговската дейност и финансовите резултати на заемополучателите, моля да потвърдите, че чл. 54.1 и чл. 54.2 от проекта на Концесионен договор не</p>	<p>Информация, която е разработена самостоятелно от Концесионера, а не е предоставена на Концесионера от Концедента, може да бъде предоставена от Концесионера на финансиращите го банки със задължение да опазват нейната поверителност. Информация, която е разработена самостоятелно от Концесионера, а не е предоставена на Концесионера от Концедента, може да бъде предоставена от Концесионера на неговите подизпълнители, когато е необходима за извършване на работата или за предоставяне на услугите, за които са наети като подизпълнители, със задължение да опазват нейната поверителност.</p>

	ограничават възможността на Концесионера да предоставя текуща финансова и търговска информация на кредитиращите го финансови институции със задължение да опазват нейната поверителност. С оглед необходимостта за предоставяне на подизпълнители на Концесионера на информация, необходима им за извършване на работата или предоставяне на услугите, за които са наети като подизпълнители, моля да потвърдите, че чл. 54.1 и чл. 54.2 от проекта на Концесионен договор не ограничават възможността на Концесионера да предоставя такава информация на подизпълнители със задължение да опазват нейната поверителност.	
10.	Според чл. 7.1.1 от Документацията за участие критерият „Икономическо и финансово състояние” се доказва и чрез годишни финансови отчети за последните 3 финансови години. Моля да потвърдите, че това не следва да се тълкува като ограничение дружества, които са учредени преди по-малко от 3 пълни финансови години, поради което съответно нямат годишни финансови отчети за 3 години, да участват в процедурата за предоставяне на концесия.	Дружества, учредени преди по-малко от 3 финансови години могат да участват в процедурата за предоставяне на концесията, при условие, че с представения годишен финансов отчет се доказват изискванията на критерия „Икономическо и финансово състояние”.
11.	Моля да потвърдите, че първите две изречения на чл. 46.2 от проекта на Договор за концесия се прилагат единствено, когато участникът, определен за концесионер, е обединение, но не и когато той е дружество с едноличен собственик на капитала.	Първите две изречения на чл. 46.2 от проекта на Договор за концесия се прилагат единствено, когато участникът, определен за концесионер е обединение.
12.	а) Моля потвърдете, че според чл. 6.1.2 във връзка с чл. 7.1 от тръжната документация (Документи за участие в откритата процедура за предоставяне на Концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София - публична държавна собственост“) банкова гаранция от „Приемлива финансова институция“, осигуряваща обезпечаването на минималното еднократно концесионно плащане, дефинирано в чл. 6.1.2 в размер на 550 милиона лева без ДДС, би отговорила на изискванията на чл. 6.1.2. За избягване на съмнение, моля също така потвърдете, че следва да се обезпечи единствено извършването на минималното	Представянето на банкова гаранция, издадена от една или повече „Приемливи финансови институции“, която дава основание да се приеме, че участникът ще разполага с достатъчен финансов ресурс, за да бъде в състояние да извърши минималното концесионно плащане, както и че средствата са леснодостъпни и могат да се използват безусловно за целите на концесията, би отговорила на изискванията на чл. 6.1.2.

	<p>еднократно концесионно плащане по чл. 6.1.2, а не сумата на еднократното концесионно плащане, предложена съгласно чл.11.2 във връзка с Анекс № 9. За да се спазят изискванията на чл. 6.1.2, моля да поясните дали следва да се обезпечи извършването на минималното концесионно плащане с ДДС (660 милиона лева) или без ДДС (550 милиона лева).</p> <p>б) Моля уточнете кой следва да е бенефициента по гаранцията (участникът или концедентът).</p>	<p>Съгласно чл. 7.1.1. от Документацията за участие, Участникът следва да представи и декларация за ангажираност, съгласно Приложение № 17 от документацията за участие в откритата процедура.</p> <p>С представянето на документ, издаден от една или повече приемливи финансови институции се цели да се докаже съществуването и/или обезпечеността на паричните средства в размер на минималното еднократно концесионно плащане, определен с Решение № 419 на Министерския съвет от 2016 г., с включен ДДС (660 милиона лв.).</p> <p>В случай, че участникът доказва изискването на критерия „Икономическо и финансово състояние” по т. 6.1.2. от Документацията за участие с банкова гаранция, бенефициент по гаранцията следва да бъде участникът.</p>
13.	<p>В един от първите ни Q &amp; A въпроси ние попитахме дали е задължително да се посочват имената на подизпълнителите в анекс 7, таблица № 2 / а. За съжаление не получихме ясен отговор.</p> <p>Не е възможно да се посочат имената на потенциалните подизпълнители в такъв ранен етап.</p> <p>Моля потвърдете, че е достатъчно да се попълни само колона „вид работи, извършвани от подизпълнителя“ в таблица № 2 и че останалите колони на таблица № 2 и Таблица № 2а не трябва да бъдат попълнени. Това няма да бъде минус в нашето предложение, ако не предоставим информацията и декларациите, които се изискват в анекс 7, глава IV за подизпълнители.</p>	<p>Съгласно чл. 10.4. от проекта на концесионен договор, концесионерът има право да използва подизпълнители при изпълнението на концесионния договор, в случай че в офертата си е посочил дела от концесията и видовете дейности от концесията, които ще се изпълняват от подизпълнители.</p> <p>В тази връзка водещо за участника при подаването на информацията за подизпълнителите е да бъдат посочени дела и видовете дейности от концесията, които същите ще извършват в изпълнение на концесионния договор.</p> <p>Съгласно изискванията на Приложение № 7 към</p>

		<p>Документацията за участие, към заявлението се посочват предвидените към датата на неговото подаване подизпълнители (наименованието/името и адресите на подизпълнителите, ЕИК/ЕГН/друга идентифицираща информация и др.), видовете работи, които ще изпълняват, както и делът от концесията.</p> <p>Освен подизпълнителите за изпълнение на концесионния договор, на основание чл. 11.2.1. от проекта на концесионен договор, концесионерът по всяко време през срока на концесията и при условията на чл. 10.4. от концесионния договор има право да избере подизпълнители, за извършване и на <b>търговски дейности, както и такива, които да извършат изцяло или отчасти строителните и монтажни работи</b>, посочени в Концесионния договор или в Генералния план, в съответствие с действащото законодателство.</p>
14.	<p>Моля да се изясни колко подробна информация ви трябва за вида на дейността, която на кандидатът възнамерява да даде на подизпълнителите. Достатъчно ли е да се изброят тези, посочени в Анекс 3 и чл.2.1 от Договора за концесия? Смятате ли, че като подизпълнителна дейност в офертата трябва да бъде предоставена в подробности информация например(но не само) за: съоръжения, системи и оборудване за поддръжка, почистване на сгради и помещения, поддръжане на зелени площи, медицински услуги, аварийно-спасителните дейности, пожарна безопасност и/или други поддържащи или административни функции, които концесионерът може да възлага на трети страни през периода на концесията?</p>	<p>Достатъчно е да се изброят видовете дейности, посочени в Приложение № 3 от проекта Договора за концесия и делът в проценти от стойността на концесията, при спазване на изискването посочено в т. 9.4. от Решение 419/2016 г. на Министерския съвет, а именно: концесионерът има право да сключва договори с подизпълнители за извършване на търговски дейности и на строителни и монтажни работи в съответствие с действащото законодателство и при условия и по ред, определени с концесионния договор.</p>